



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 1. PIAZZA

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N° _____ DI DATA _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N° _____ DI DATA _____</p>	<p>PROT. N. _____</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale n° _____ dd. _____ Pratica _____</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p> 	

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 001**

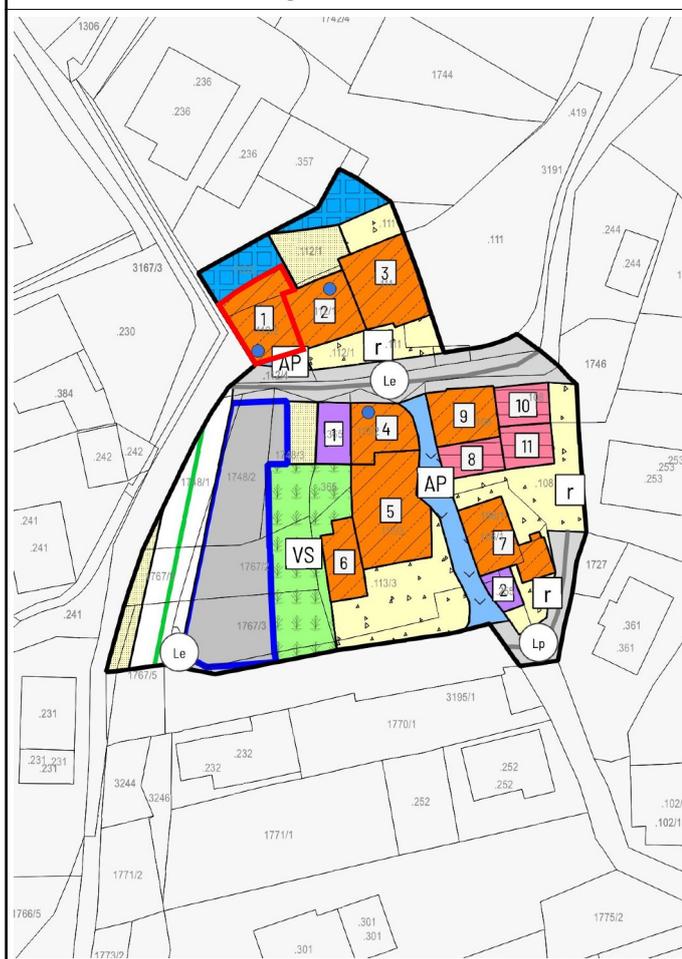
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

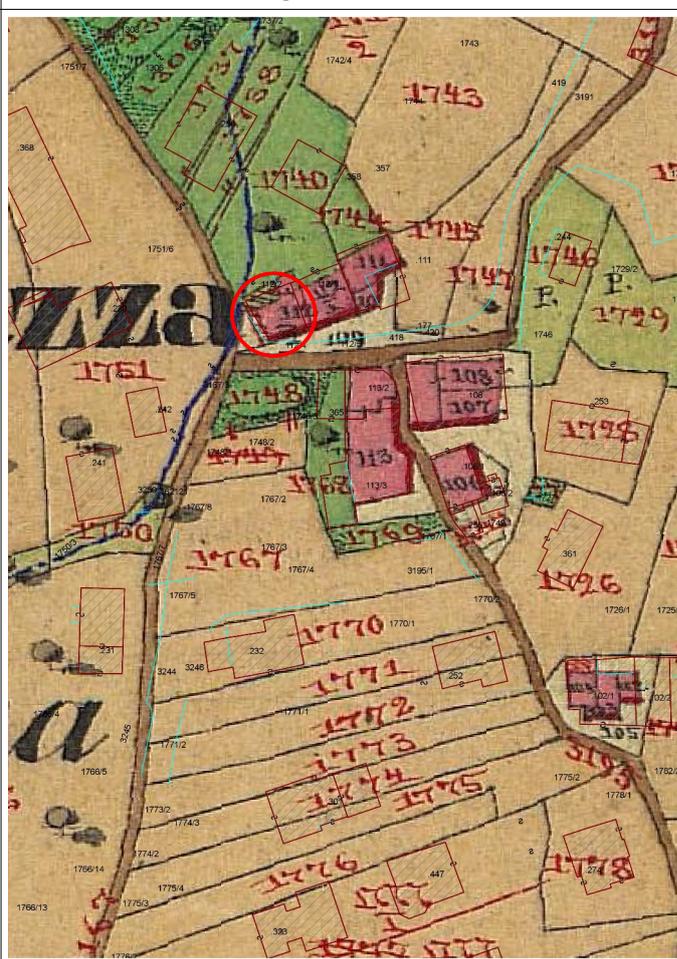
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	112/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	I	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	I	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	CP	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:	
Edificio di propriet� pubblica	

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none"> - Si proceda alla riqualificazione del prospetto ovest che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati; - Si sostituisca l'attuale boccaporto situato al piano sottotetto del prospetto sud con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - La sopraelevazione art. 105 è vincolata al mantenimento della continuità di gronda con la p.ed. 112/1.
3. Note:	<ul style="list-style-type: none"> - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si richiede il mantenimento o la riproposizione della nicchia votiva presente sul prospetto ovest che affaccia sulla viabilità pubblica; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 002**

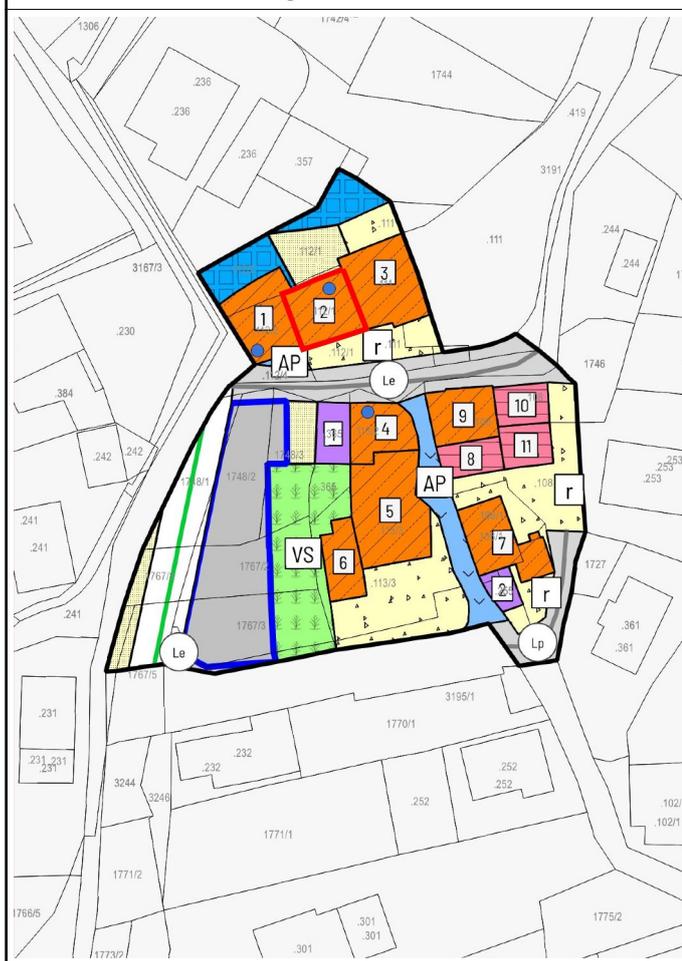
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

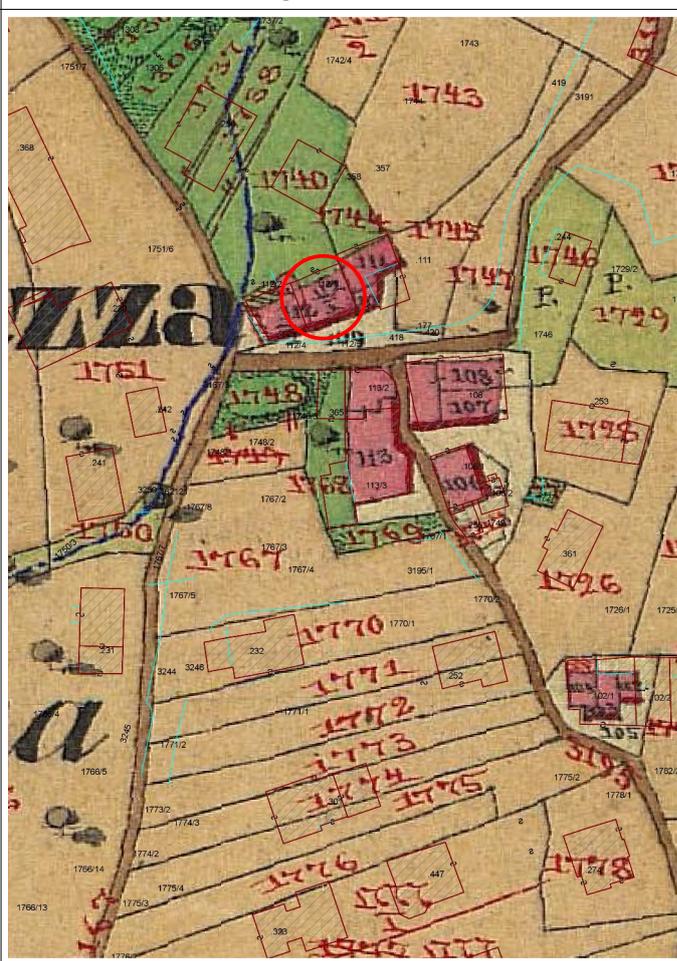
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	112/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



Piazza 1954

PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - La sopraelevazione art. 105 è vincolata al mantenimento della continuità di gronda con la p.ed. 112/2.
3. Note:	- È consentito il recupero filologico dei balconi del prospetto sud dell'edificio secondo testimonianza storica (vedi iconografia allegata).
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 003**

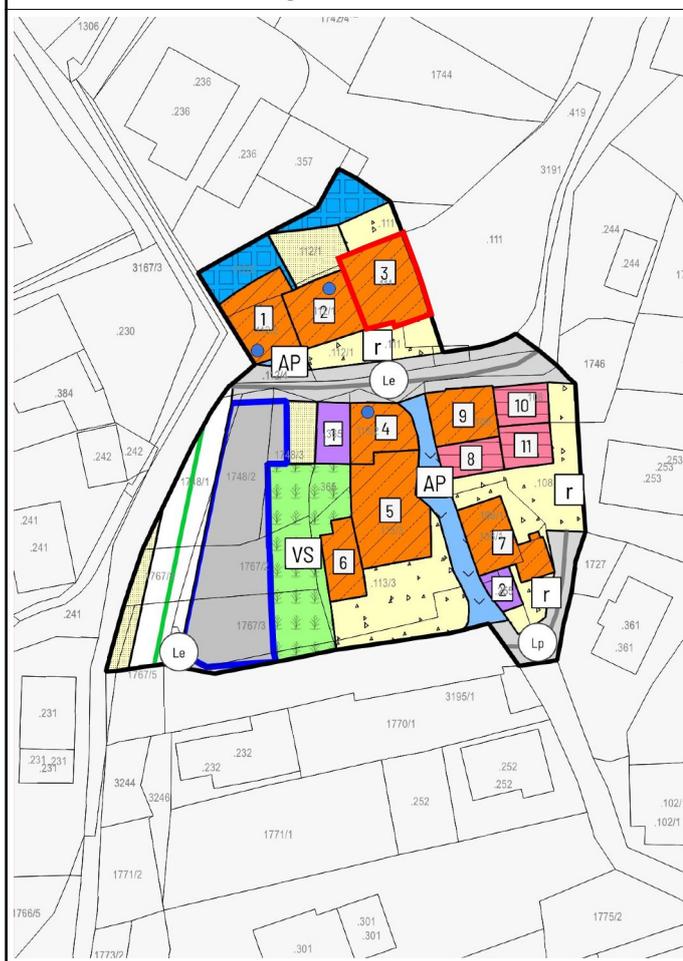
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

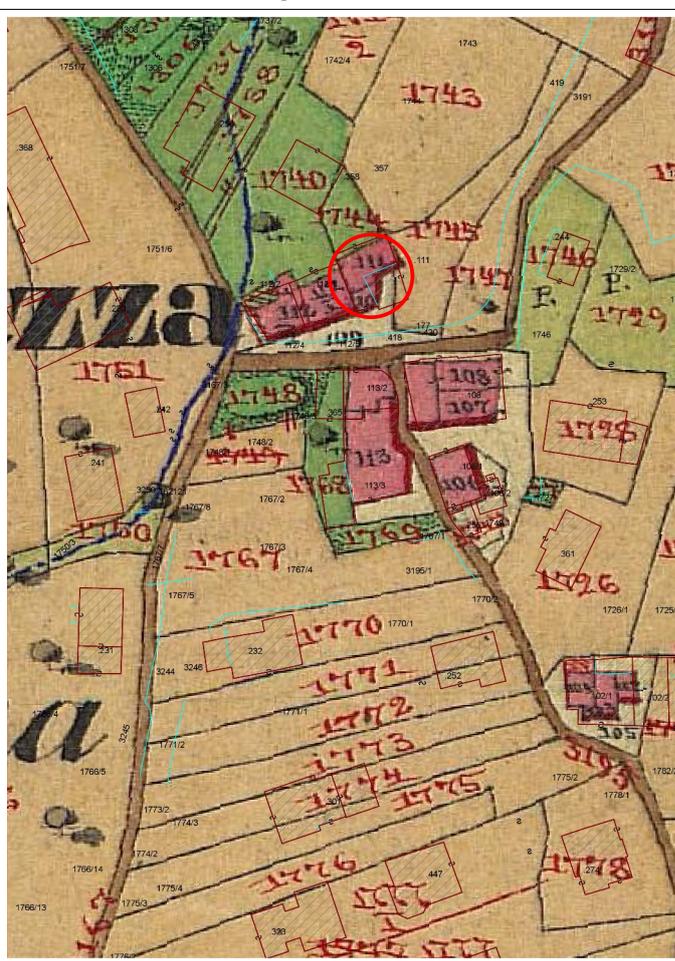
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	111
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto sud ed est (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici dei prospetti sud ed est (garage ed arco in pietra) con nuovi serramenti realizzati in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note: - Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione pertinenziale dell'abitazione, compreso il camminamento pedonale, (lato sud-est) dovr� essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 004**

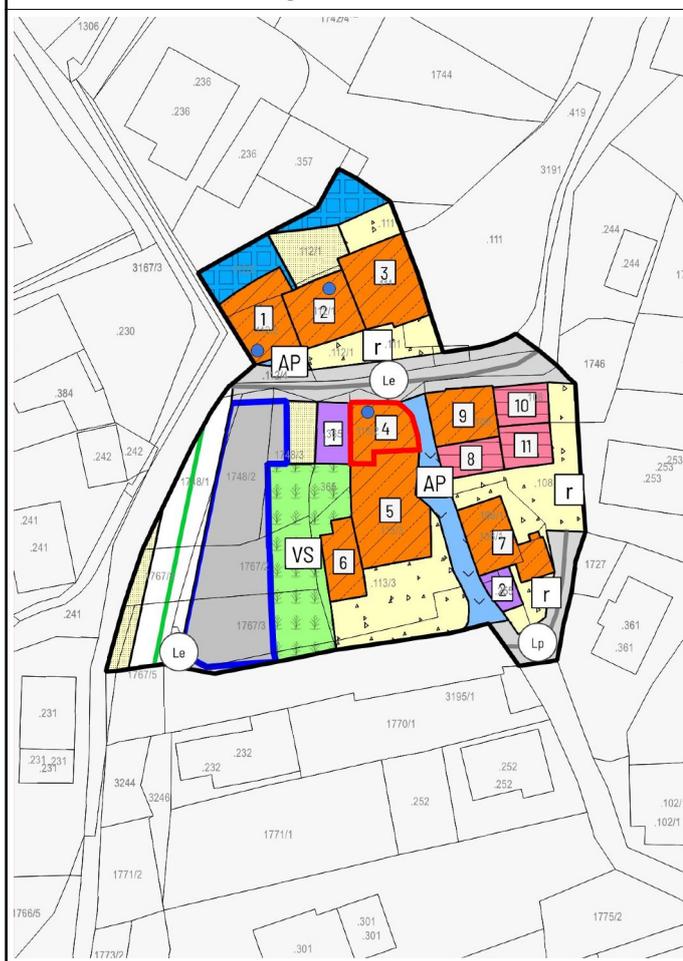
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

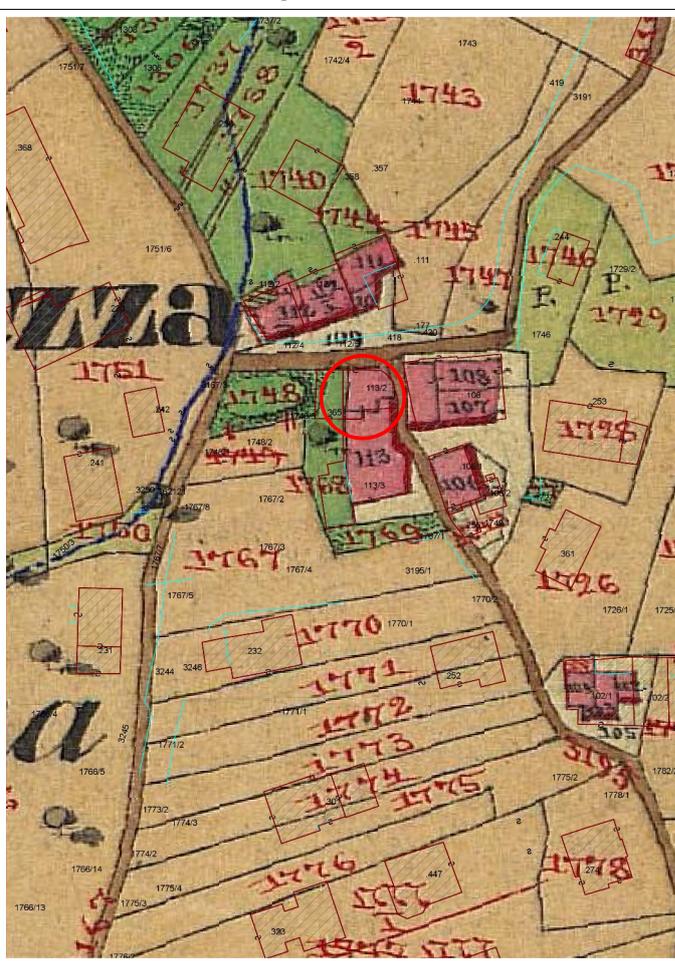
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	113/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D-C	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si riconfiguri il camino in acciaio INOX a vista posto sopra la terrazza del prospetto ovest sotto traccia, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione del foro finestrato al piano terra del prospetto nord, eliminando altres� le ante d'oscuro, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si disponga la sostituzione dell'elemento metallico di protezione del portoncino d'ingresso dell'esercizio commerciale con nuovo elemento da realizzare in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 005**

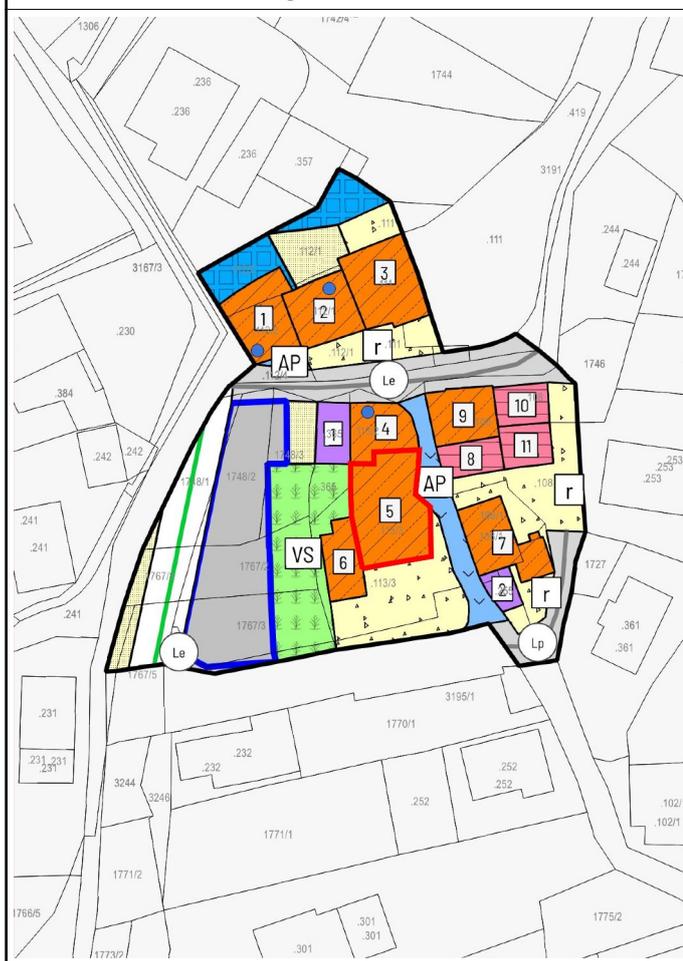
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

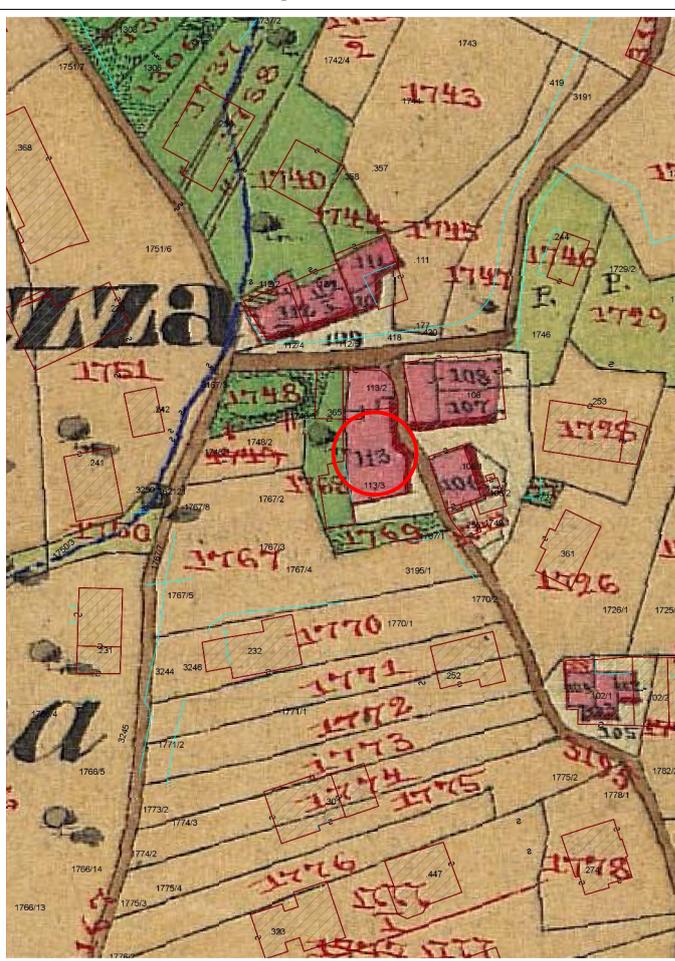
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	113/3
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si proceda alla riqualificazione del prospetto ovest, con quest'ultimo che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati;- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al piano sottotetto del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
PIAZZA

SCHEDA
nr. 006

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

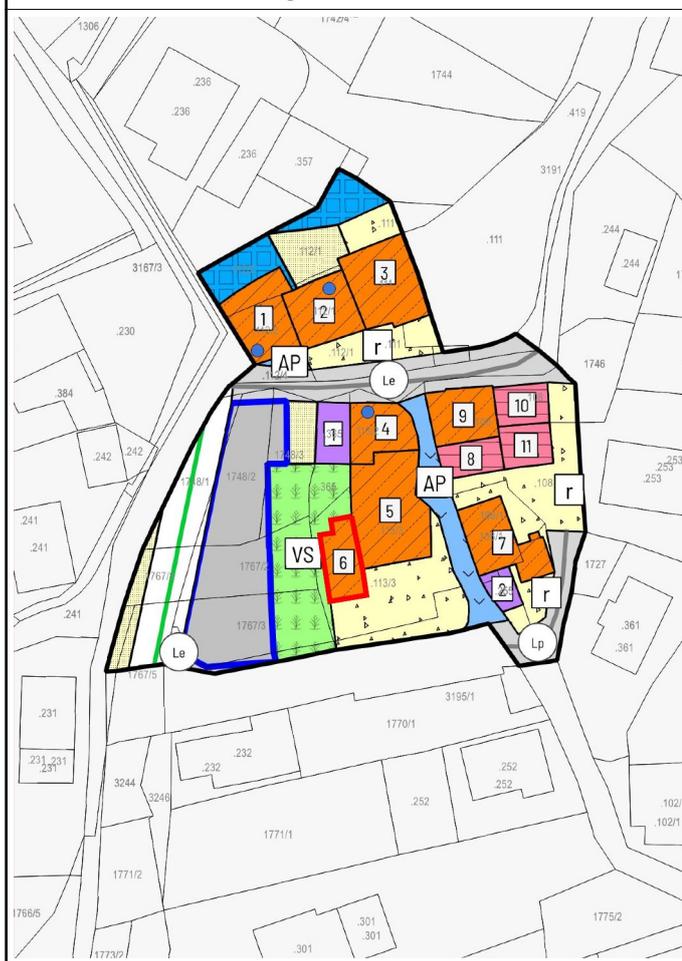
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

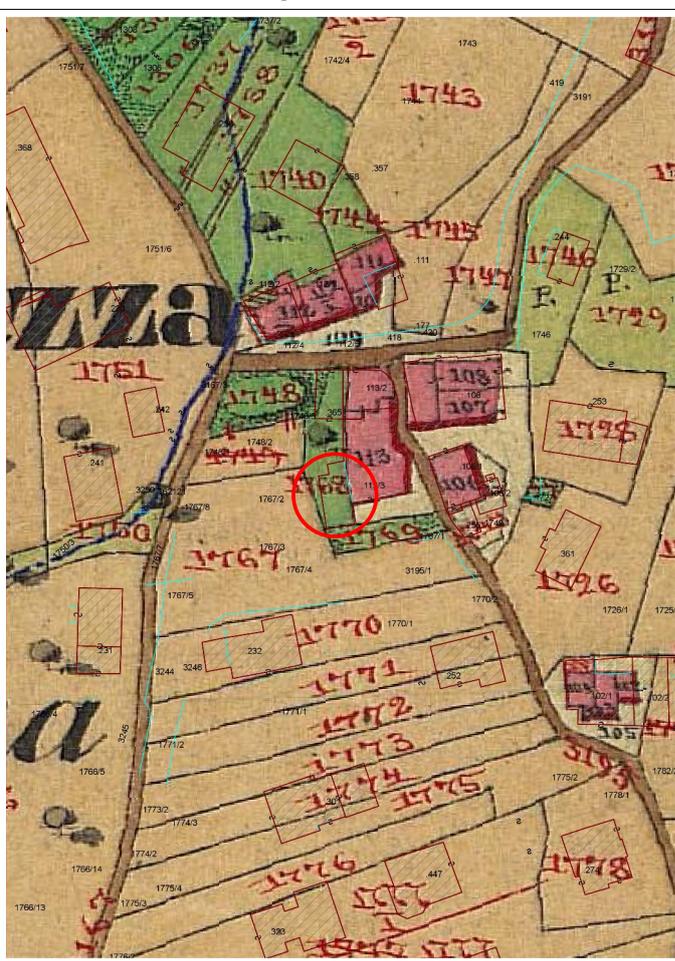
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	113/3
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

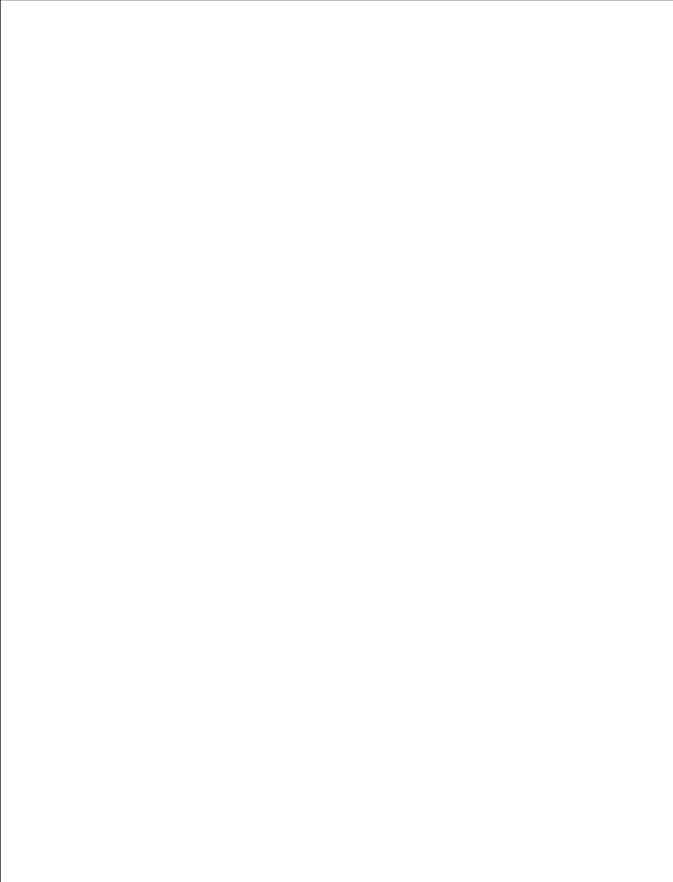
5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	PVC	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-G	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si disponga la sostituzione delle tapparelle avvolgibili con ante d'oscuro tradizionali, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note: - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, � consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 007**

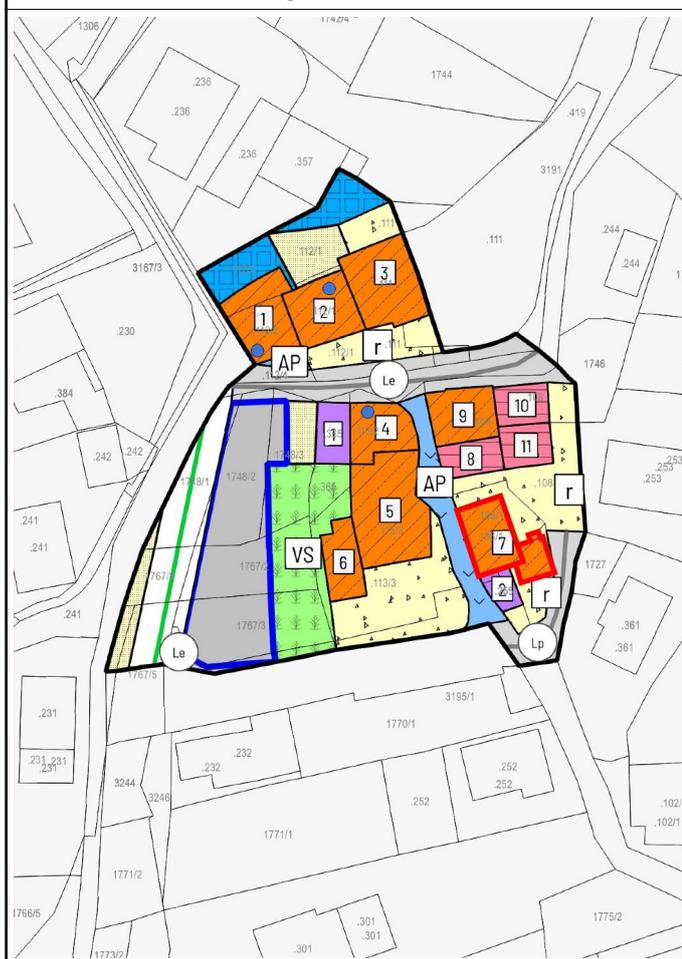
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

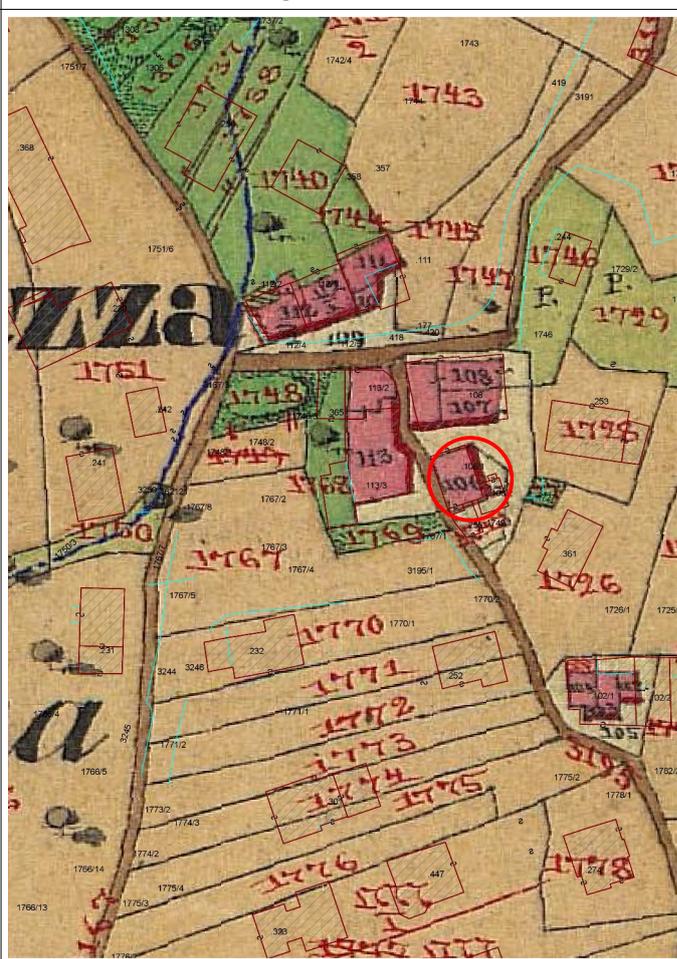
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	106/1, 106/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota: ampliamento p.ed. 106/2 tra il 1860 ed il 1939

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	1	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	O	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si preservi l'allineamento dei fori facciata del prospetto ovest;- Si elimini la superfetazione al piano secondo del prospetto est;- Si proceda alla riqualificazione generale della porzione centrale della facciata dell'edificio sul prospetto est (identificativo 11);- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:
PIAZZA

SCHEDA
nr. 008

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

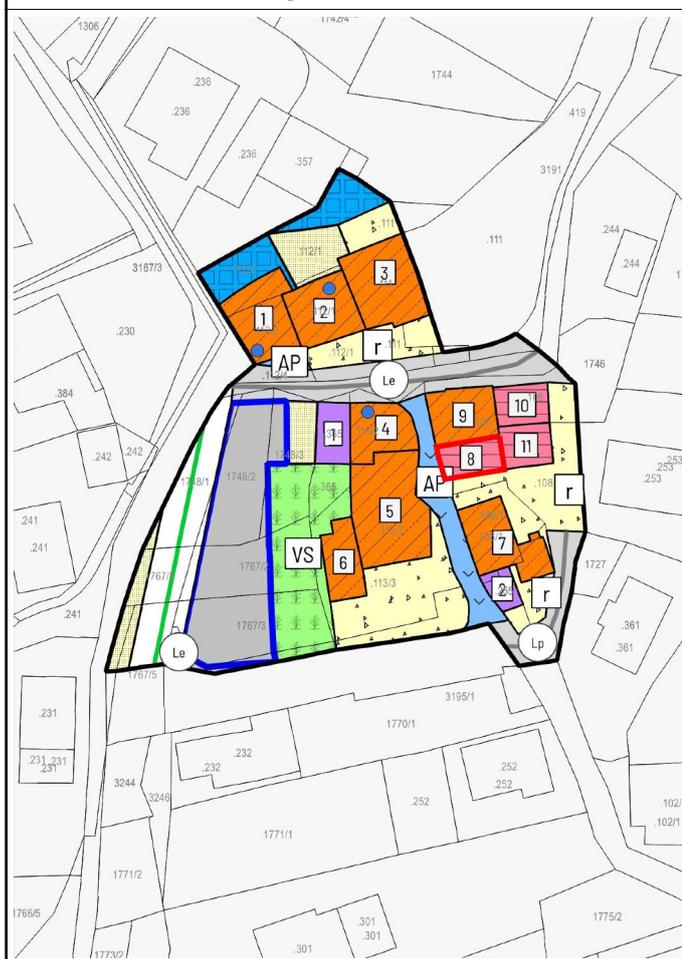
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

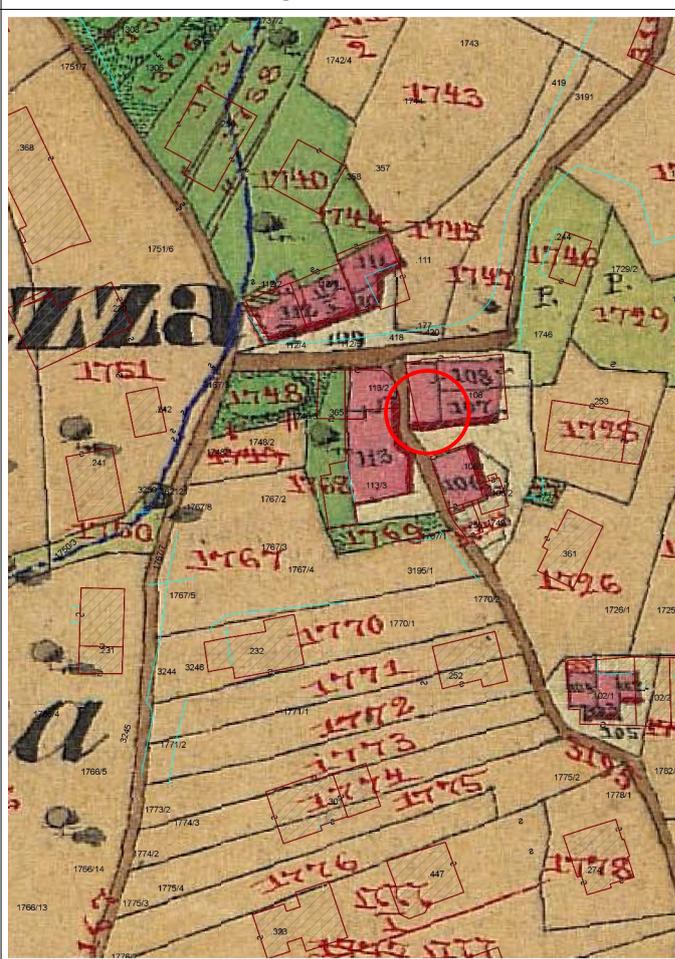
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	108
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni: - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3.	Note: ///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio: no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 009**

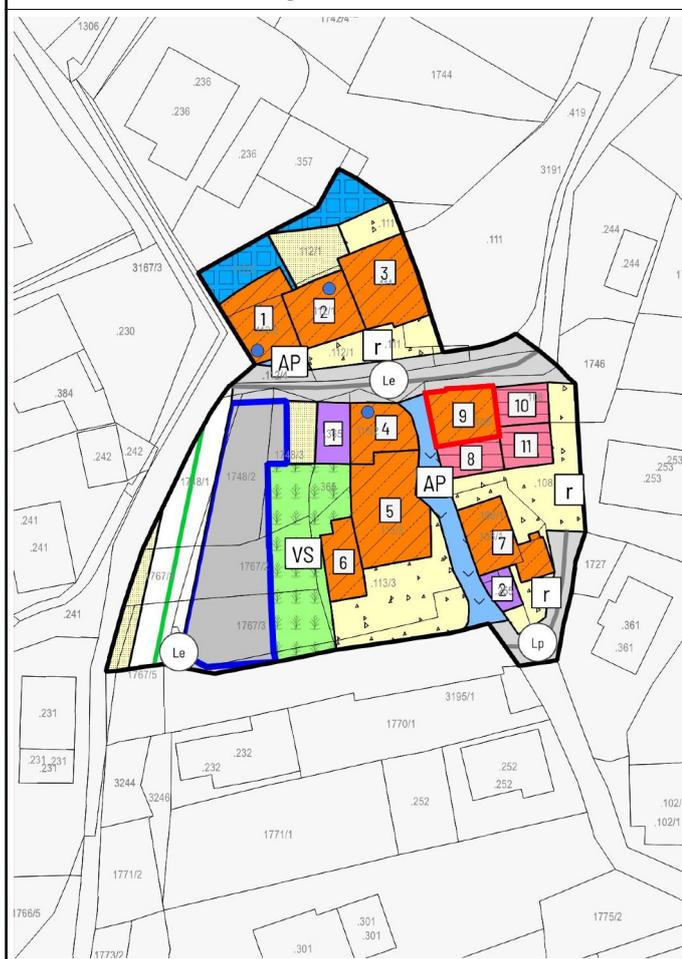
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

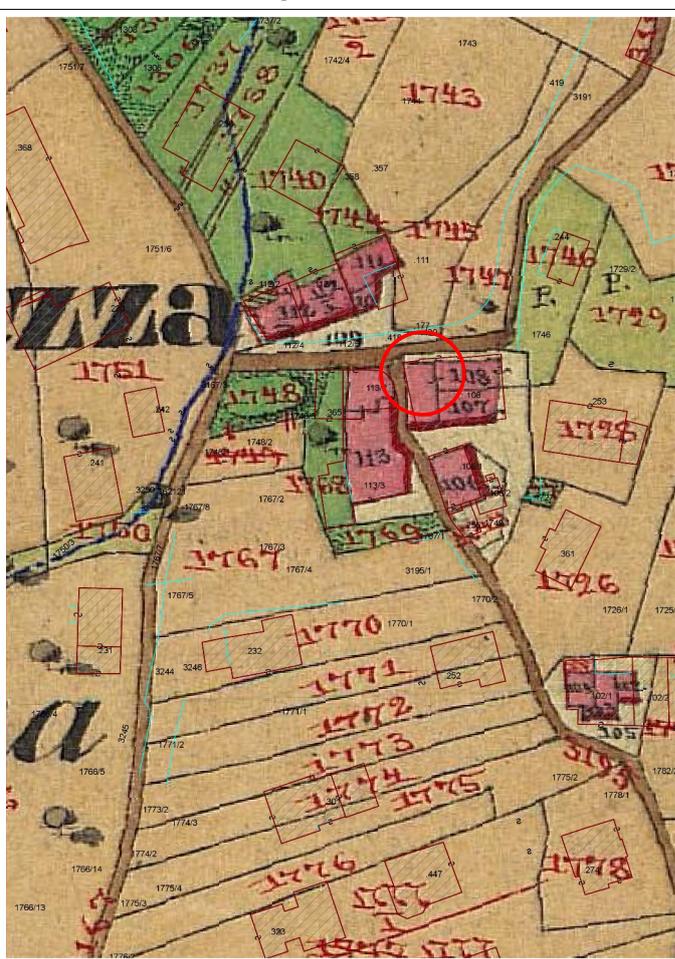
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	108
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Dal prospetto nord si proceda all'eliminazione del graticcio collocato sopra il secondo balcone, mantenendo esclusivamente il collegamento tra il primo e secondo balcone e rimuovendo il gradino esistente sul balcone al primo piano;- Si uniformi la tipologia del manto di copertura in coppi come per le altre unità abitative parte della p.ed. 108.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni: - Si proceda alla riqualificazione del prospetto est, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3. Note: - Al fine di favorire il recupero abitativo delle unit� edilizie sul prospetto nord, � consentita l'apertura di due fori finestra in corrispondenza dei piani primo, secondo e sottotetto nelle dimensioni minime e con finiture e materiali in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. 011**

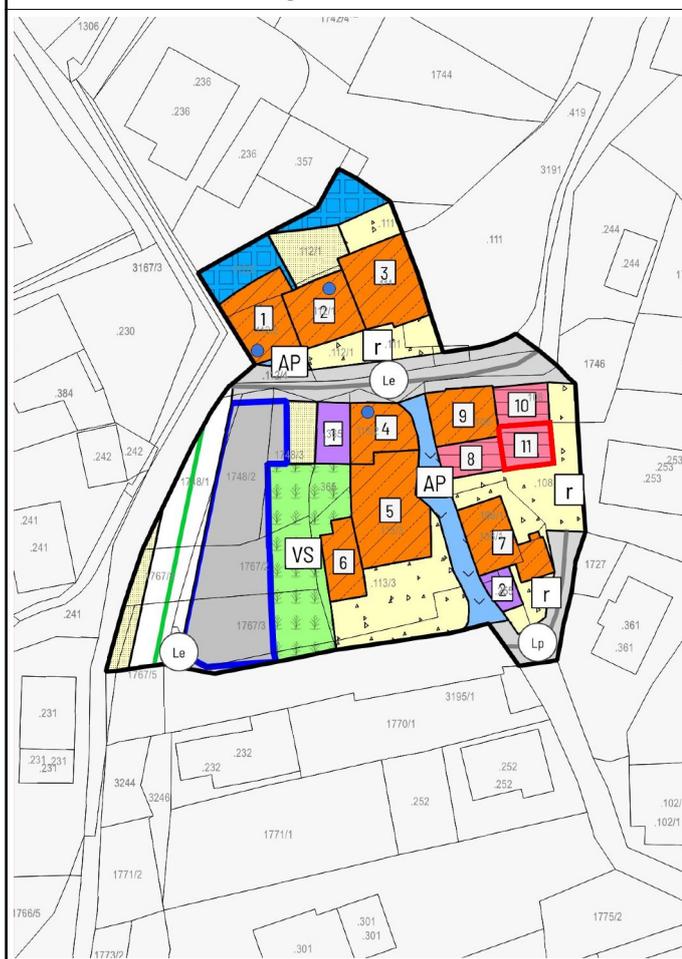
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

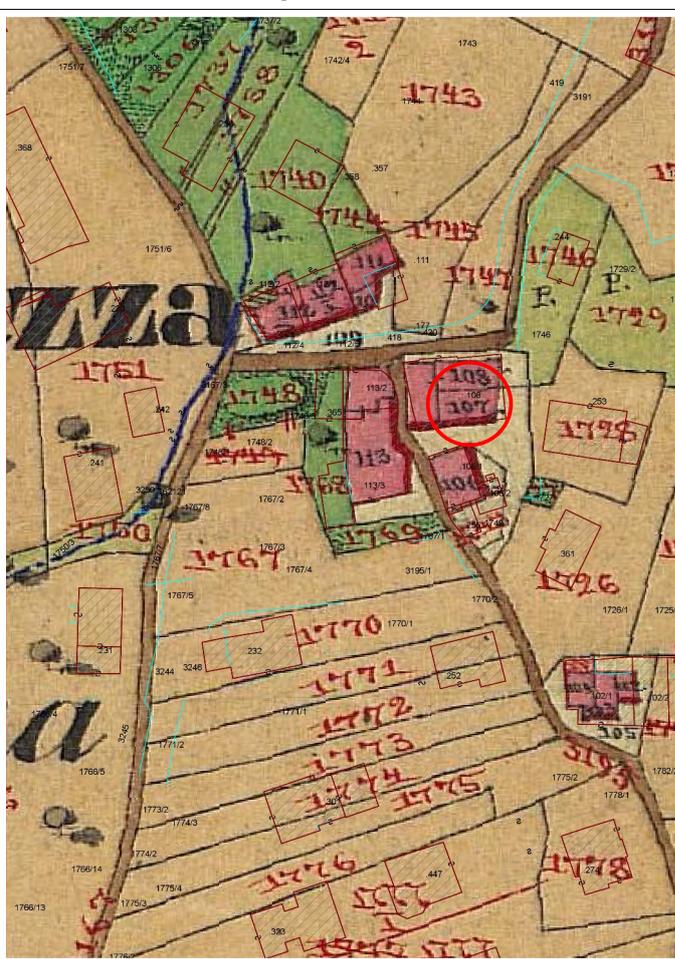
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	108
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni:	- Si conservi l'allineamento dei fori finestrati del prospetto sud; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3. Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio è consentita, con le medesime caratteristiche tipologiche dell'epoca, la realizzazione di un nuovo balcone al primo piano del prospetto sud in allineamento con il sottostante.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:
 PIAZZA**

**SCHEDA
 nr. A01**

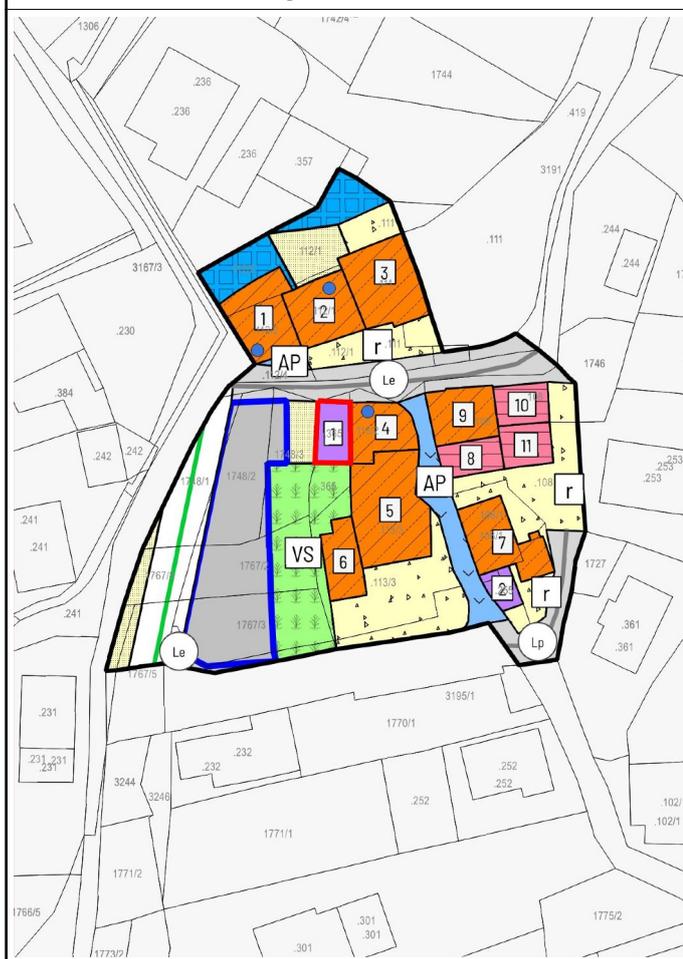
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

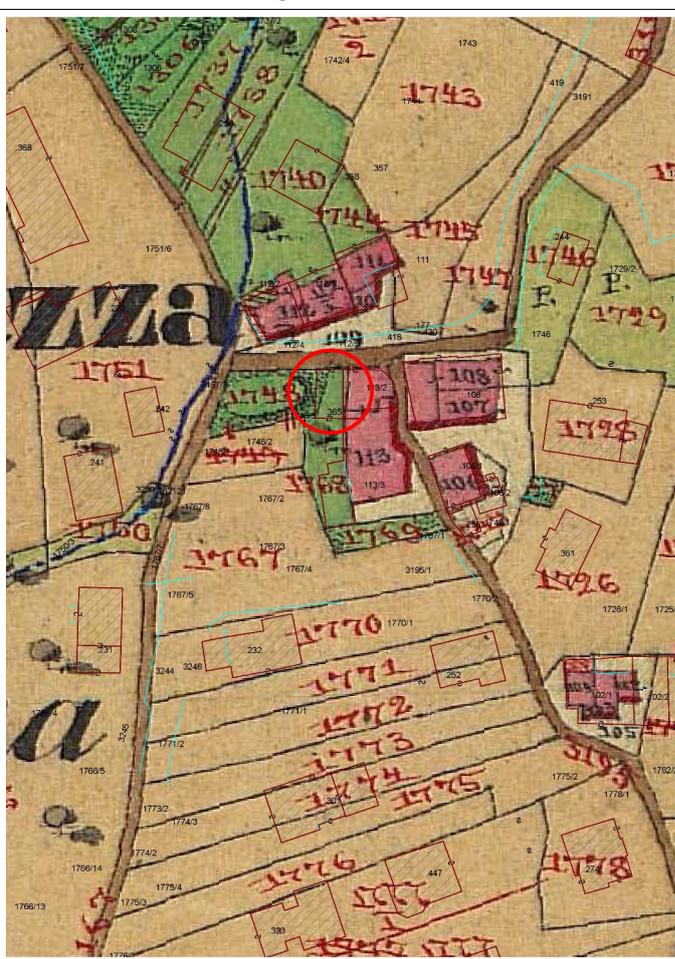
1. Caratteristiche identificative del manufatto:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	365
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti della terrazza sopra il locale garage (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione delle attuali aperture finestrate del locale garage, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici, da entrambi i prospetti, con nuovi serramenti realizzati in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	- Non � consentito il cambio di destinazione d'uso.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	- Non � consentito il cambio di destinazione d'uso.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no