



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 2. LAGO

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</p> <p>N° _____ DI DATA _____</p> <p>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</p> <p>N° _____ DI DATA _____</p>	<p>PROT. N. _____</p> <p>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</p> <p>Verbale n° _____ dd. _____ Pratica _____</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p> 	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	O	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	- Si eliminino le fasce orizzontali di rivestimento in pietra da tutte le facciate esterne.
3. Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione pertinenziale dell'abitazione (lato sud-est) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 013

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

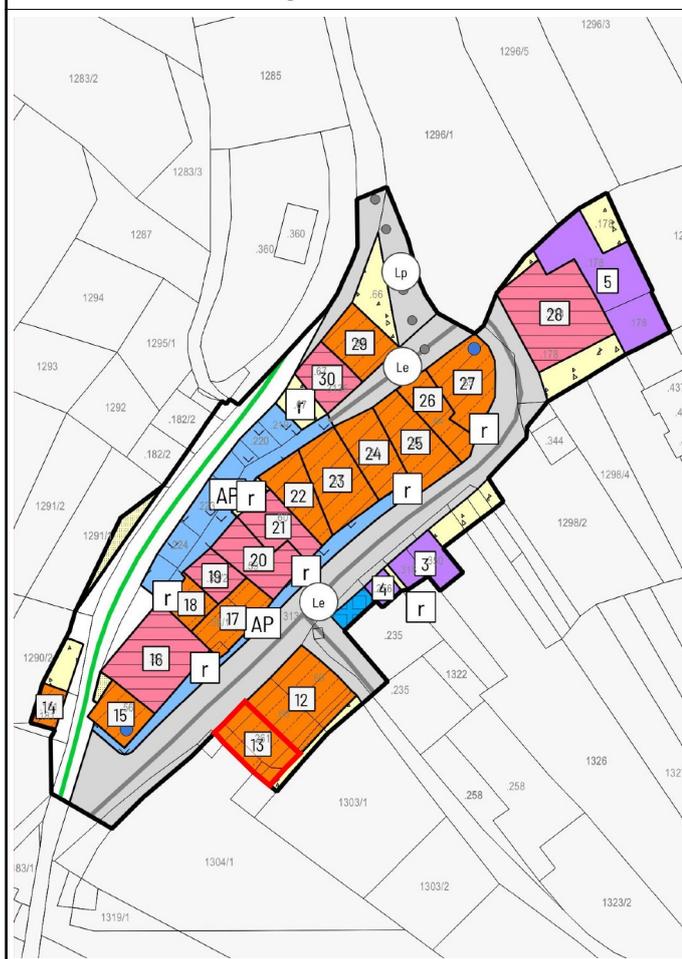
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

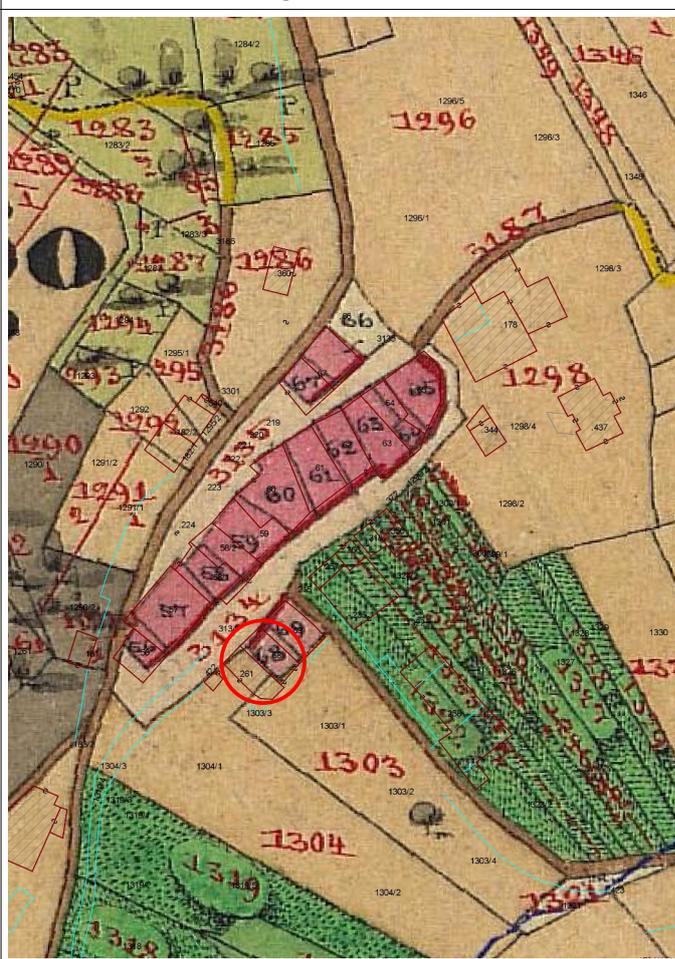
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	68, 261
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota: ampliamento p.ed. 261 posteriore al 1939 (1967)		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:	
Edificio di proprietà pubblica	

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto est e sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud ed ovest, riproponendo in particolare l'attuale rivestimento in pietra di zoccolatura utilizzando materiali lapidei, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si disponga la sostituzione dell'attuale elemento in plexiglas situato a protezione del portoncino d'ingresso con nuovo elemento da realizzare in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si elimini la superfetazione al piano terra dei prospetti nord e sud; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda altres� alla riqualificazione dei parapetti metallici esistenti (lato nord-est), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note: - Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione pertinenziale dell'abitazione (lati sud-ovest e nord-est) dovr� essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 015

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

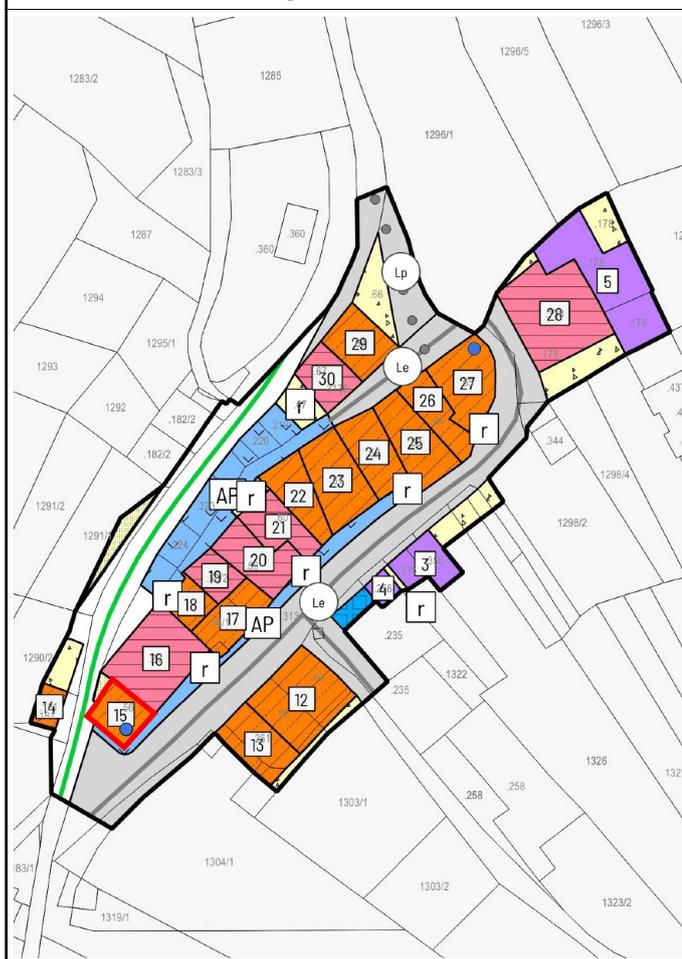
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

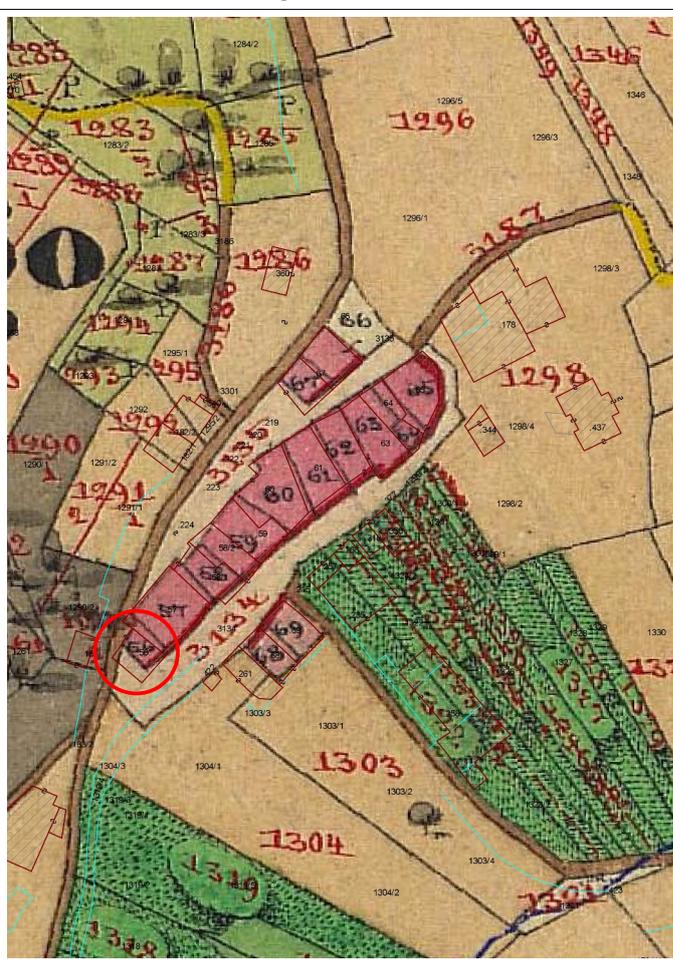
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	56
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si elimini la superfetazione del prospetto nord-ovest;- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto nord-ovest (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud (portoncino d'ingresso) con un nuovo serramento da realizzarsi, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 016

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

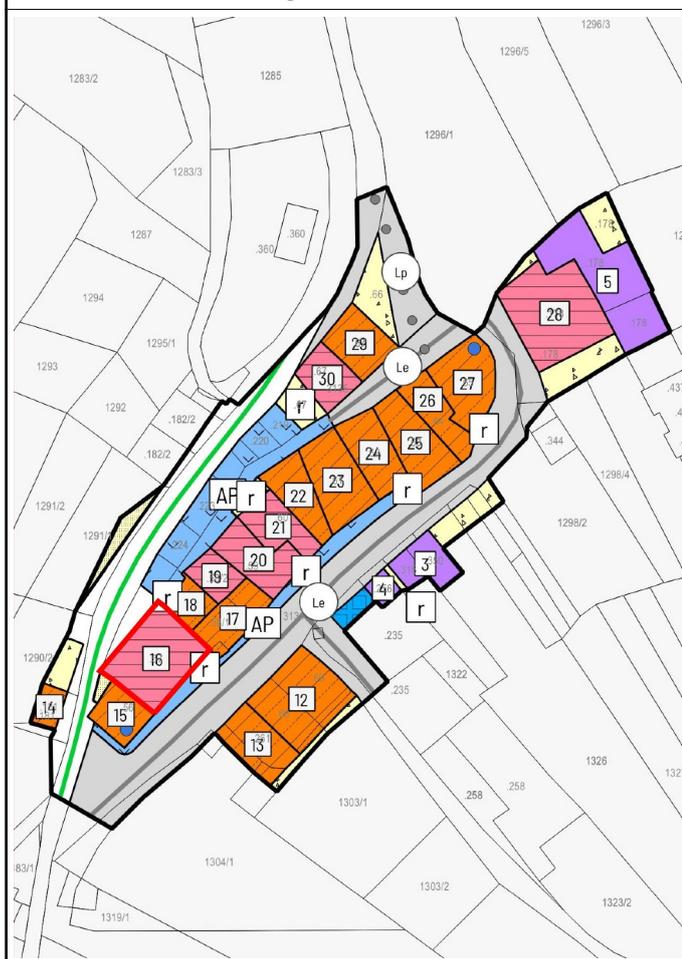
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

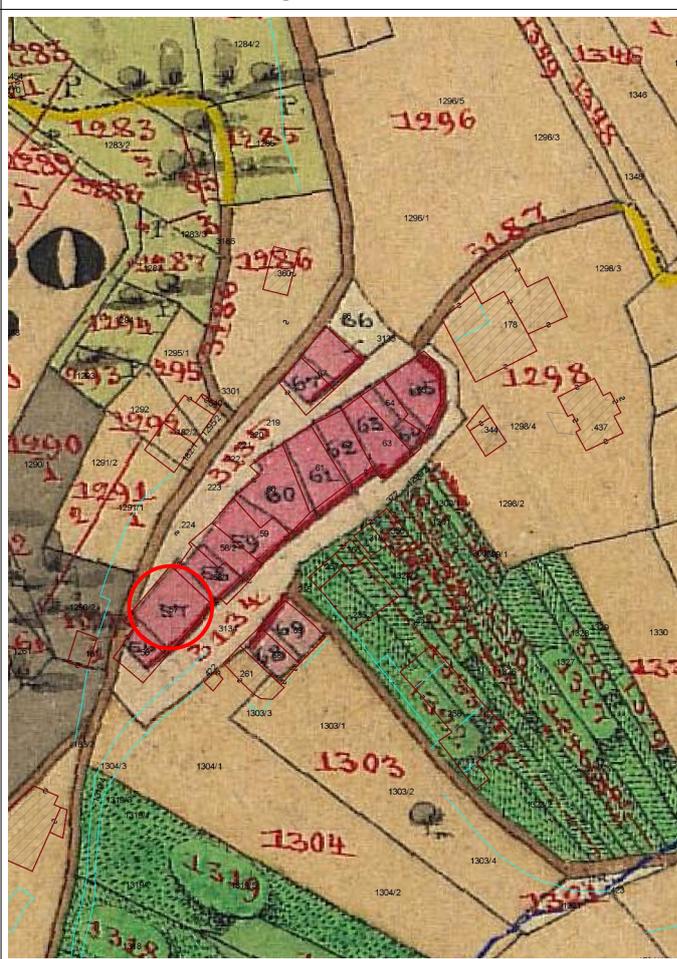
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	57
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni: - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto nord con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali, proponendo al contempo una soluzione dimensionale alternativa più rispettosa del contesto. - Si proceda alla riqualificazione delle attuali aperture finestrate al piano sottotetto dei prospetti sud-est e nord-ovest, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note: - Al fine di favorire il recupero abitativo delle unità edilizie al primo piano del prospetto nord-ovest, è consentita l'apertura di nuovi fori finestra in allineamento con quelli esistenti nelle dimensioni minime e con finiture e materiali in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si mantenga o riproponga il balcone al piano sottotetto del prospetto sud-est, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la cancellata in ferro al piano terra sotto scala.
3. Note: - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si richiede il mantenimento o la riproposizione della nicchia votiva presente sul prospetto ovest che affaccia sulla viabilit� pubblica.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 018

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

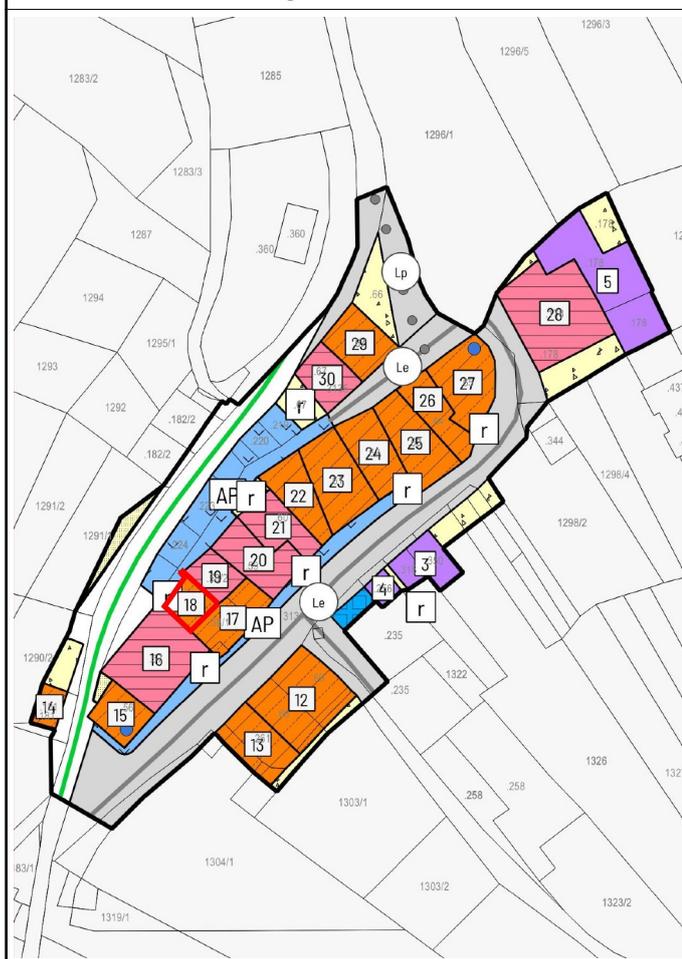
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

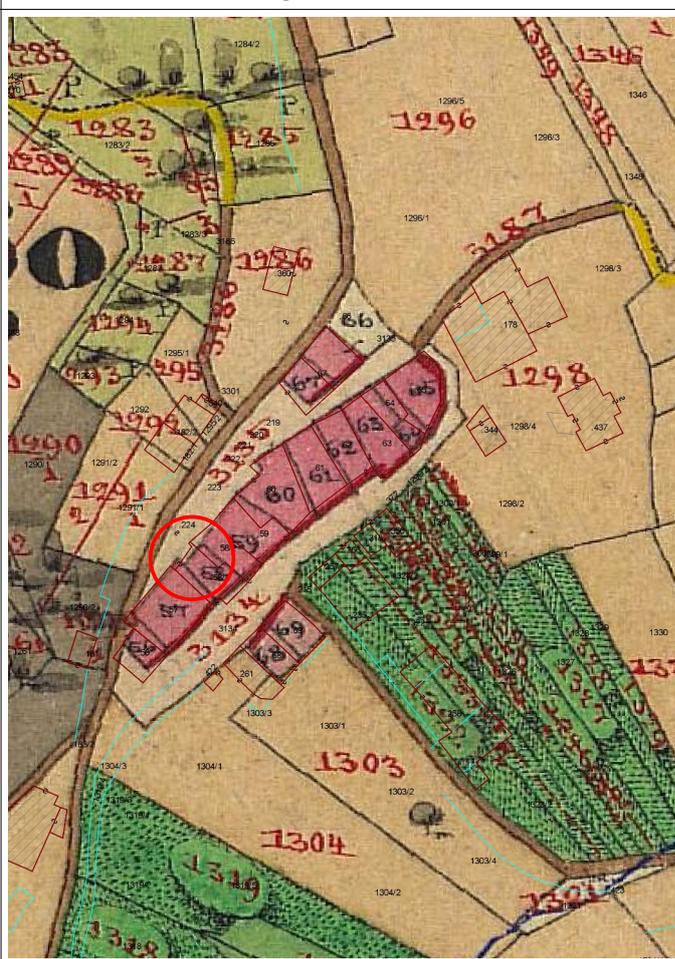
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	58/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto nord-ovest (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 019

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

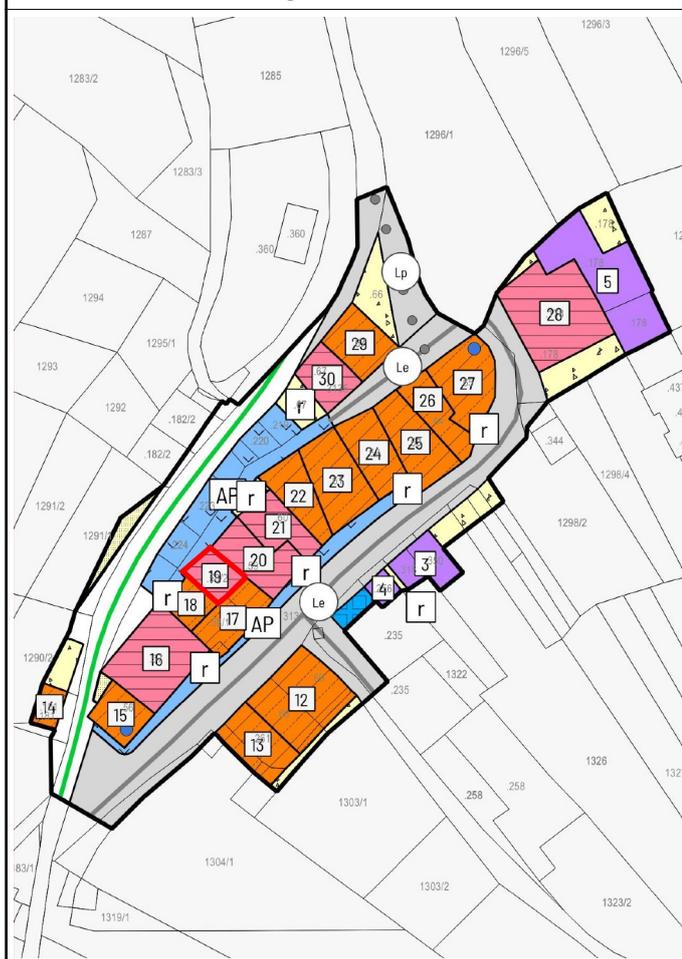
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

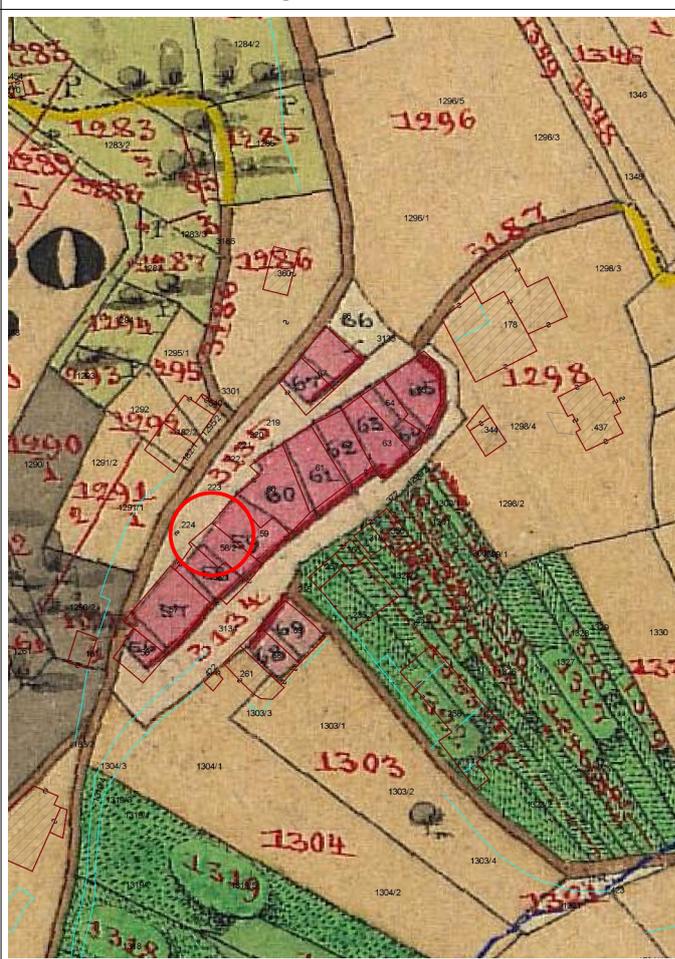
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	58/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni:	- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3. Note:	- Al fine di favorire il recupero abitativo delle unità edilizie al piano sottotetto del prospetto nord-ovest, è consentita la realizzazione di un nuovo balcone (ballatoio) nelle dimensioni minime e con finiture e materiali in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

**NUCLEO STORICO DI:
LAGO**

**SCHEDA
nr. 020**

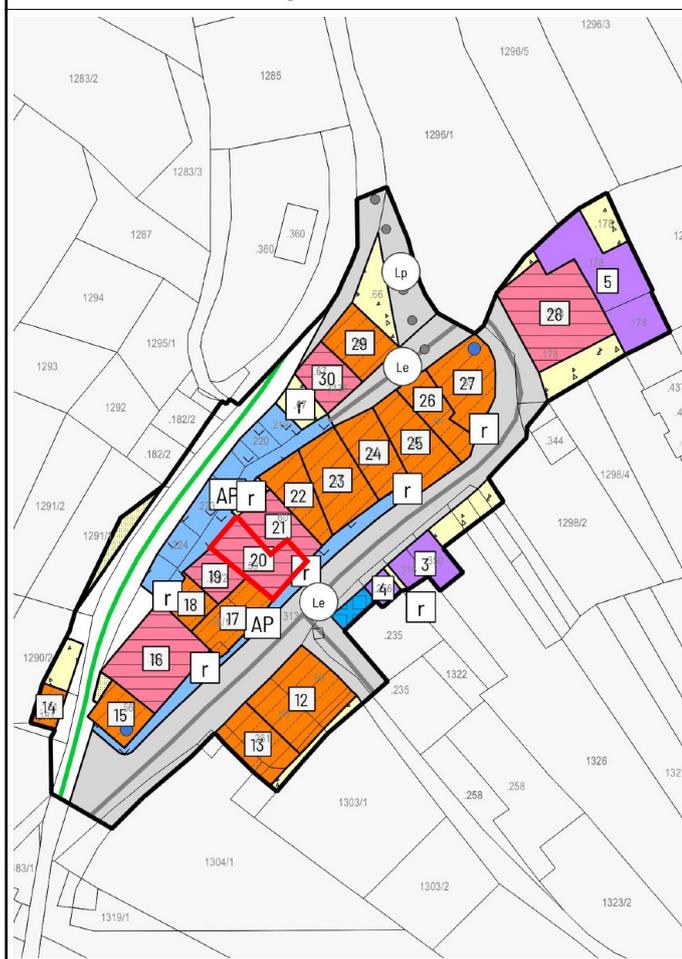
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

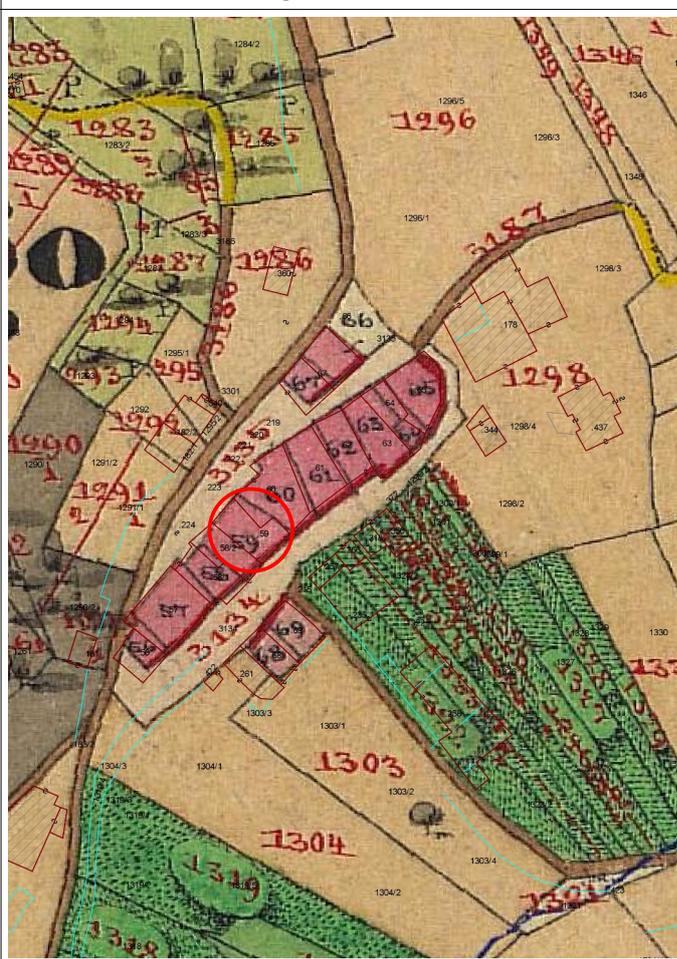
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	59
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si sostituisca l'attuale serramento in PVC/metallo effetto legno del prospetto sud-est (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso al primo piano del prospetto nord-est;- Si mantenga o riproponga la scala in pietra di accesso al primo piano del prospetto sud-est, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente.
3. Note:	<ul style="list-style-type: none">- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione pertinenziale dell'abitazione (lato nord-ovest) dovr� essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	5	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



Lago 1958 circa

PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni: - Si mantengano o ripropongano i balconi al secondo piano e sottotetto dei prospetti sud-est e nord-ovest, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto nord-ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga la scala in pietra di accesso al primo piano del prospetto nord-ovest, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente.
3. Note: ///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



Lago 1958 circa

PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si proceda alla riqualificazione degli intonaci di entrambi i prospetti, affinché vengano riproposti nella finitura "al liscio" o "al grezzo", con caratteristiche più tipiche dell'epoca;- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud, prestando particolare attenzione al foro finestrato in relazione alla sua composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.- Si riveda la mascheratura laterale dei balconi ai piani superiori;- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud-est con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



Lago 1958 circa

PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: <ul style="list-style-type: none">- Si proceda alla riqualificazione degli intonaci di entrambi i prospetti, affinché vengano riproposti nella finitura "al liscio" o "al grezzo", con caratteristiche più tipiche dell'epoca;- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali;- Si elimini la superfetazione del prospetto sud-est (tenda da sole);- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici dai prospetti nord-ovest e sud-est (rispettivamente garage e porta d'ingresso) con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali;- Si elimini il divisorio verticale in legno tra il balcone al primo piano e quello adiacente;- Si riveda la mascheratura laterale dei balconi ai piani superiori.
3. Note: ///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 024

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

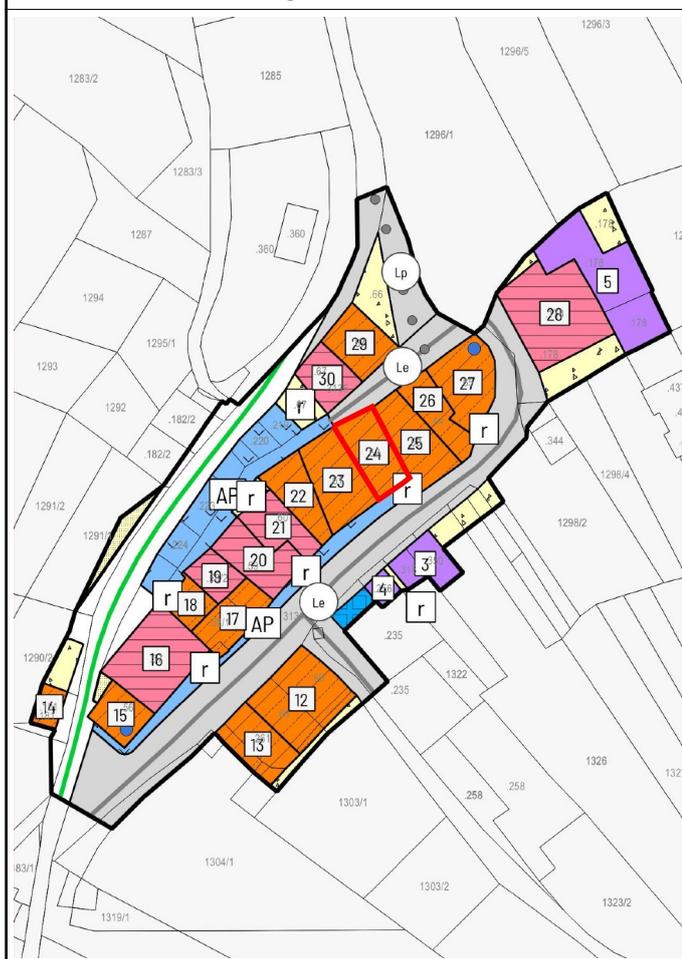
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

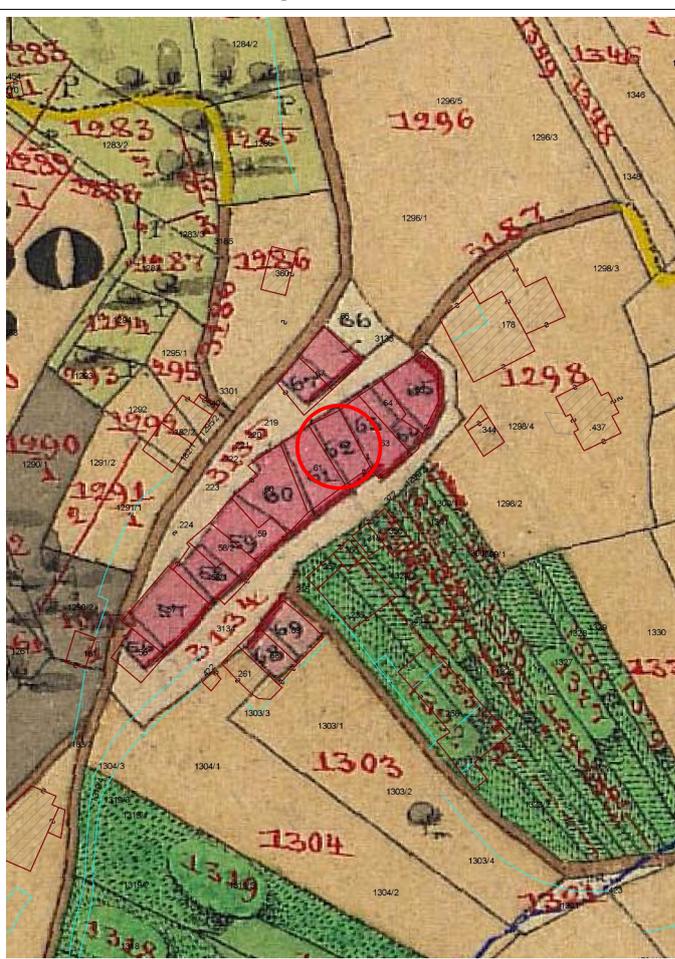
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	62
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



Lago 1958 circa

PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3				
2.	Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none"> - Si proceda alla riqualificazione degli intonaci di entrambi i prospetti, affinché vengano riproposti nella finitura "al liscio" o "al grezzo", con caratteristiche più tipiche dell'epoca; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto nord-ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantengano o ripropongano gli altri balconi del prospetto sud-est, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si elimini il divisorio verticale in legno tra il balcone al primo piano e quello adiacente; - Si riveda la mascheratura laterale dei balconi ai piani superiori. 				
3.	Note:	///				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione				
5.	Fronte di pregio:	no				
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione <div style="text-align: right;"> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">A</td> <td style="padding: 2px 5px;">B</td> <td style="padding: 2px 5px;">C</td> <td style="padding: 2px 5px;">D</td> </tr> </table> </div>	A	B	C	D
A	B	C	D			

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 025

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

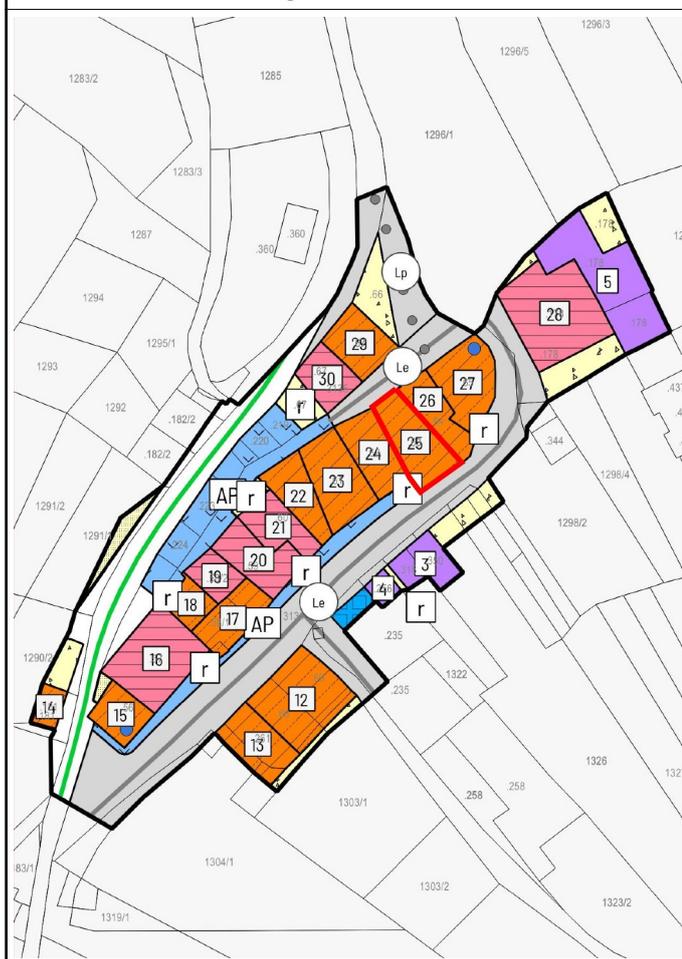
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

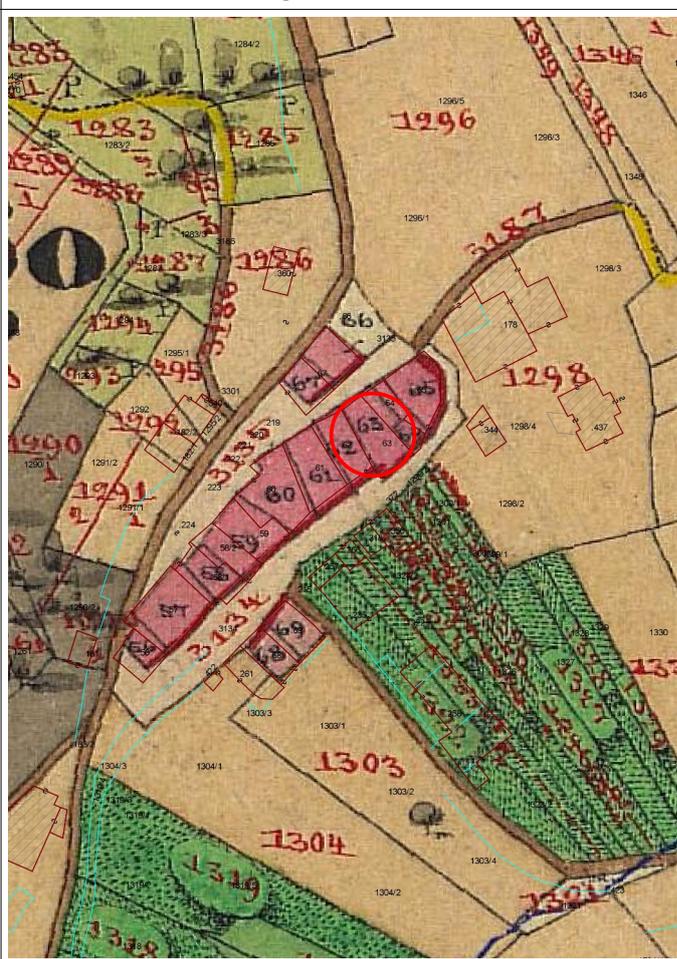
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	63
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si proceda alla riqualificazione degli intonaci di entrambi i prospetti, affinché vengano riproposti nella finitura "al liscio" o "al grezzo", con caratteristiche più tipiche dell'epoca; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantengano o ripropongano gli altri balconi del prospetto sud-est, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud-est (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione al secondo piano del prospetto sud-est (copertura in lastre ondulate).
3. Note: ///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 026

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

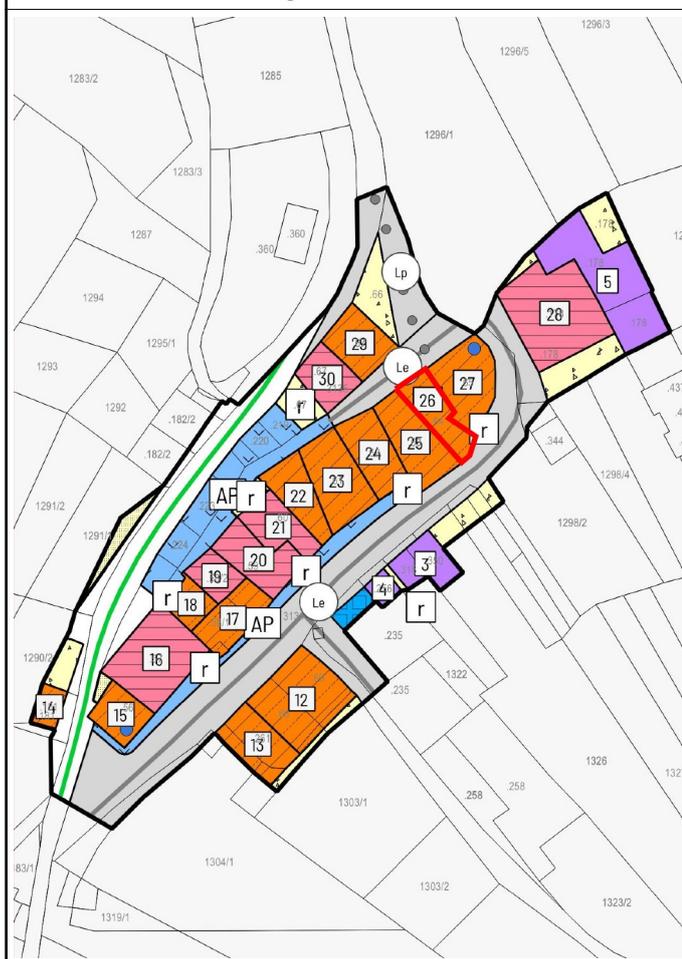
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

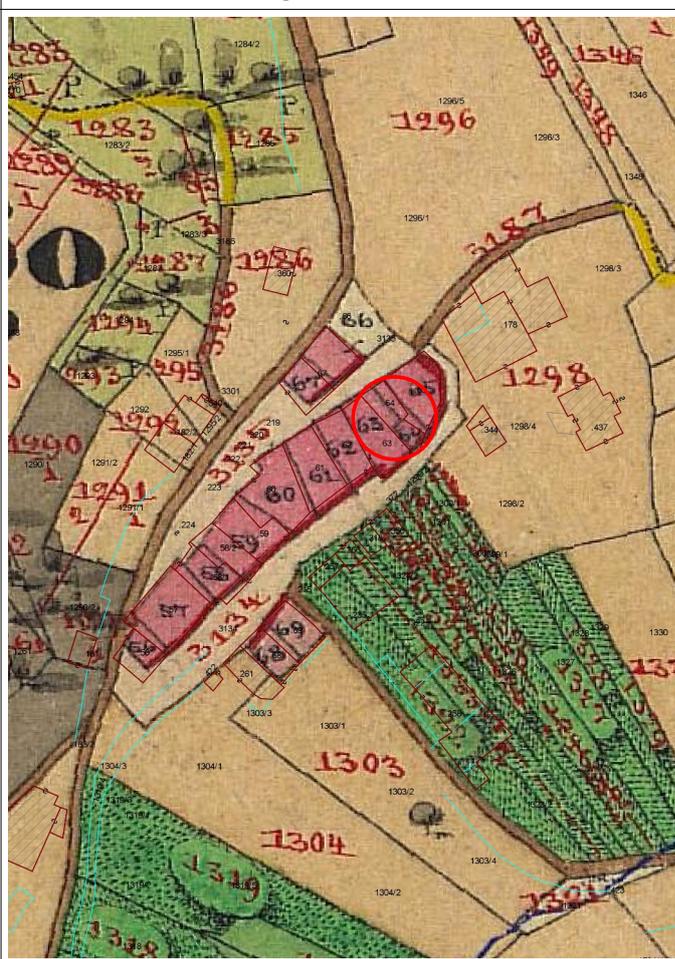
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	64
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord-ovest che affaccia sulla viabilit� pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto nord-ovest (garage) con un nuovo serramento da realizzarsi in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione al primo piano del prospetto sud-est (veranda metallica).
3. Note: ///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 027

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

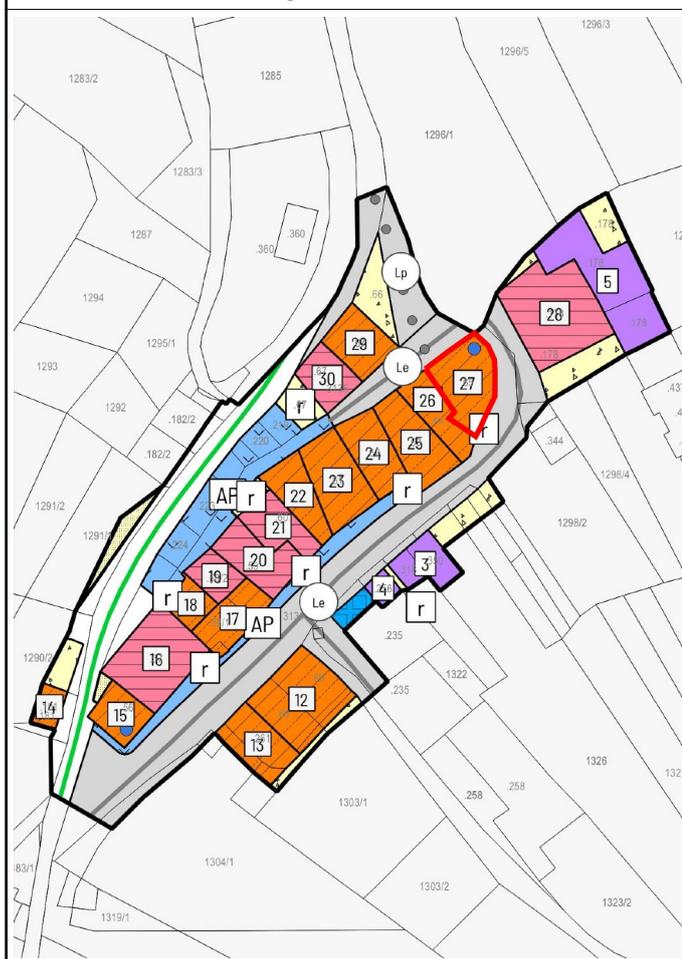
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

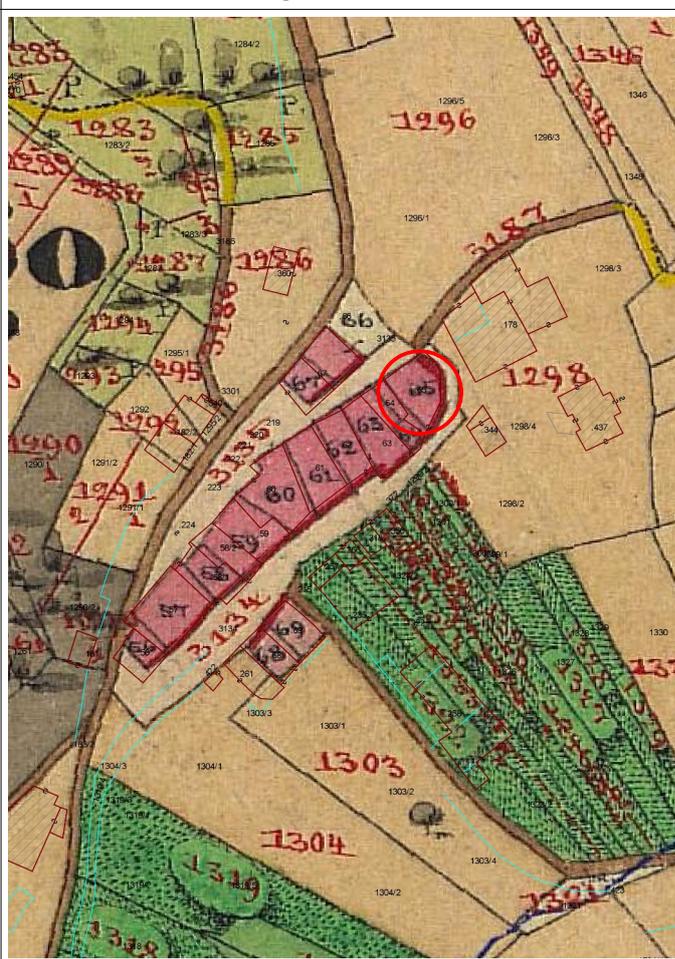
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	65
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord-ovest che affaccia sulla viabilit� pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla composizione e geometria, eliminando altres� le ante d'oscuro al piano terra, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

**NUCLEO STORICO DI:
LAGO**

**SCHEDA
nr. 028**

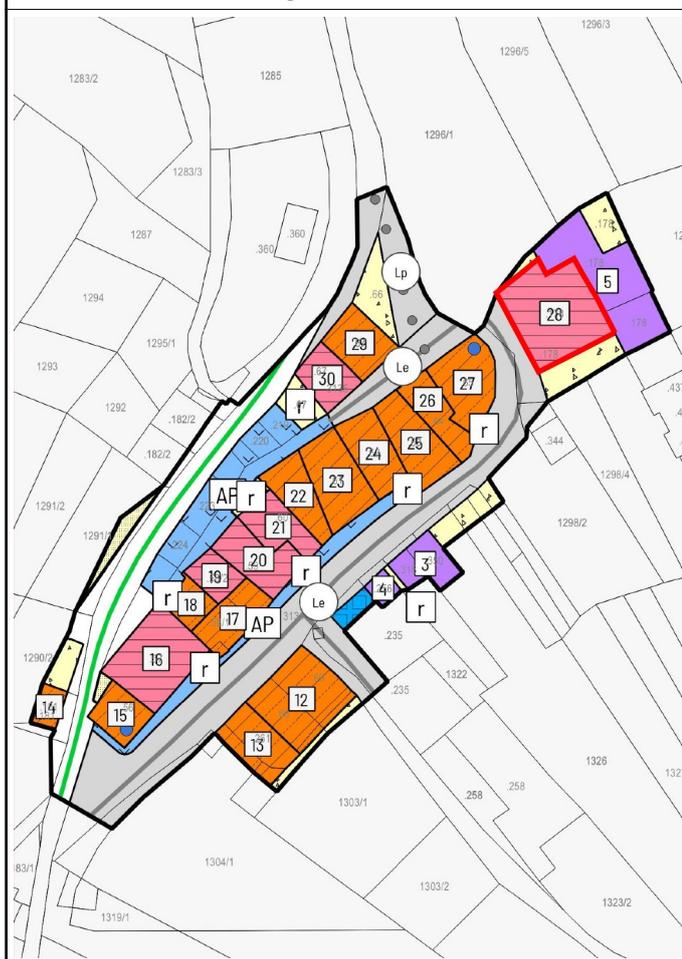
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

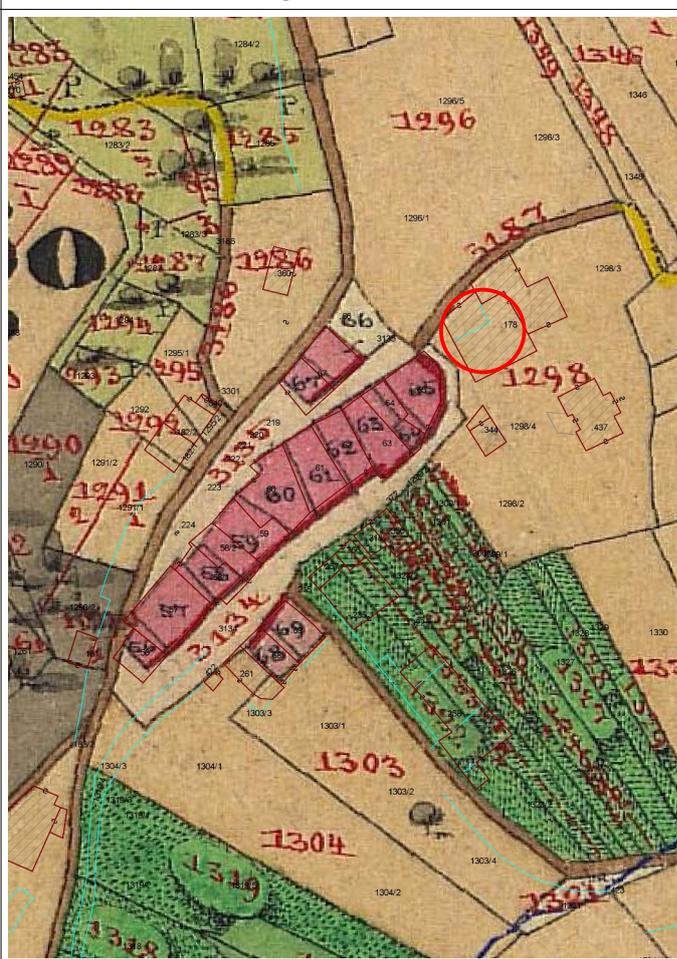
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	178
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni:	- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud-est con un nuovo serramento da realizzarsi in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali, eliminando contestualmente il foro finestrato a lato dello stesso.
3. Note:	- Al fine di favorire il recupero abitativo delle unità edilizie al piano sottotetto del prospetto nord-ovest, è consentita l'apertura di nuovi fori finestra in allineamento con quelli esistenti nelle dimensioni minime e con finiture e materiali in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione all'ingresso dell'abitazione dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. 029

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

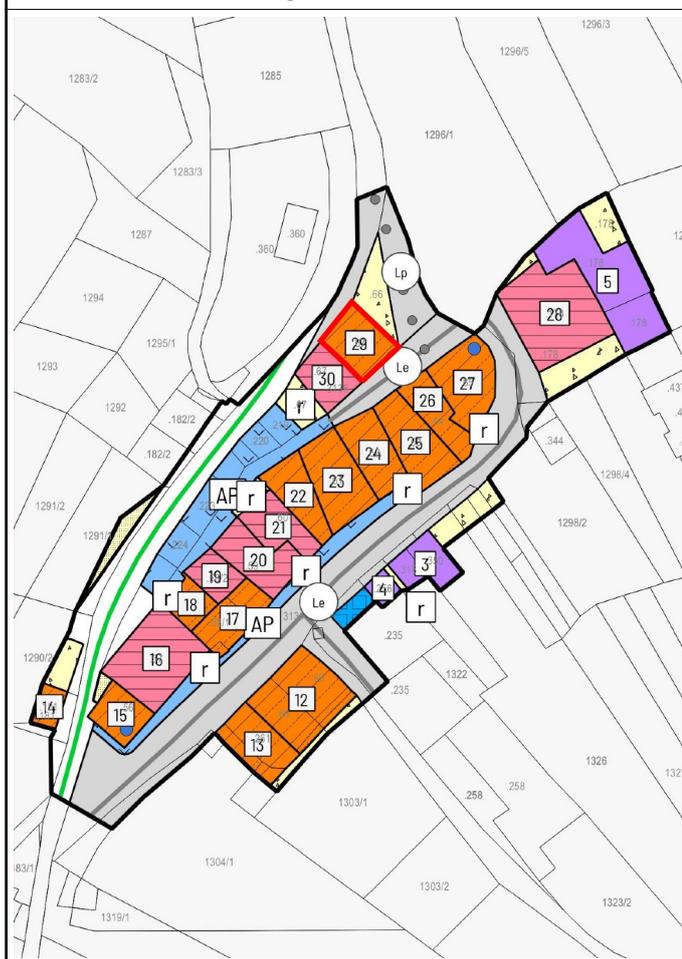
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

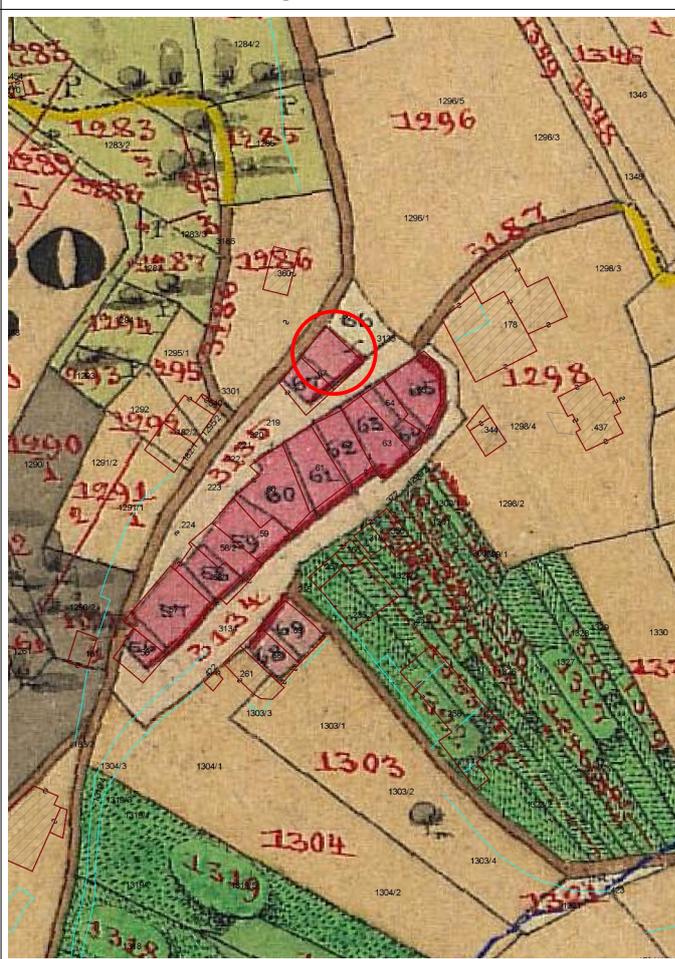
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	67
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	Utilizzi
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni: - Si mantengano o ripropongano i balconi del prospetti sud-est, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto nord-est (parapetti, scale e balconi), riportandolo anche per dimensioni alle caratteristiche tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto nord-ovest (boccaporto al piano sottotetto) con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso al primo piano del prospetto nord-est; - Si elimini la superfetazione al piano terra del prospetto nord-est (struttura in legno).
3. Note: ///
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio: no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	Utilizzi
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	Materiali
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	Stato di conservazione
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	Elementi decorativi
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	Pertinenze
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si mantengano o ripropongano i balconi del prospetti sud-ovest, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente;- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3. Note:	<ul style="list-style-type: none">- Nell'ambito dell'intervento edilizio è consentita la modifica della sagoma della copertura (attraverso la rotazione delle falde), finalizzata ad ottenere un maggiore volume edilizio mantenendo invariata l'altezza della gronda;- È altresì consentita, con le medesime caratteristiche tipologiche dell'epoca, la realizzazione di un nuovo balcone al piano sottotetto del prospetto sud-est.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no
6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto nord-ovest (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione dell'intero manufatto, prestando particolare attenzione alla copertura in relazione alla sua composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	<ul style="list-style-type: none">- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEMA
nr. A04

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

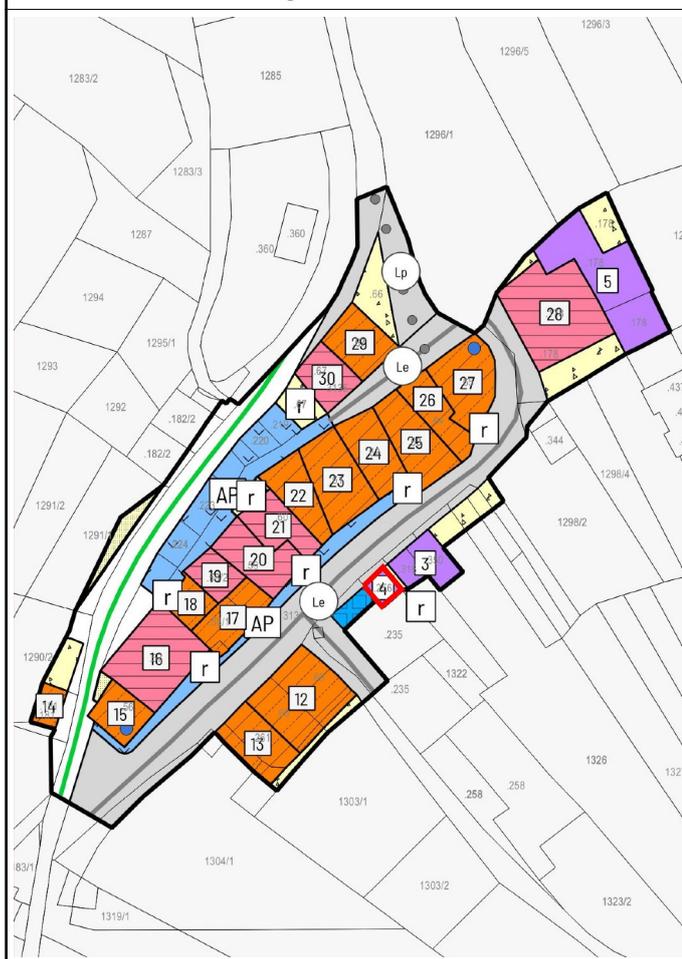
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

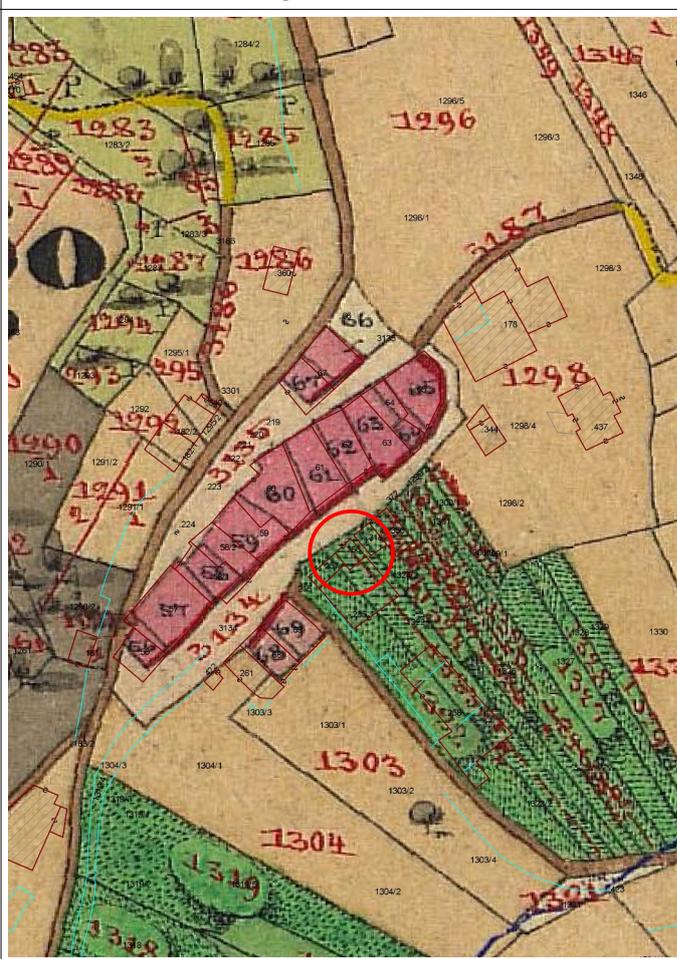
1. Caratteristiche identificative del manufatto:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	256
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto nord-ovest (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione dell'intero manufatto, prestando particolare attenzione alla copertura in relazione alla sua composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	<ul style="list-style-type: none">- Non � consentito il cambio di destinazione d'uso.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no

NUCLEO STORICO DI:
LAGO

SCHEDA
nr. A05

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

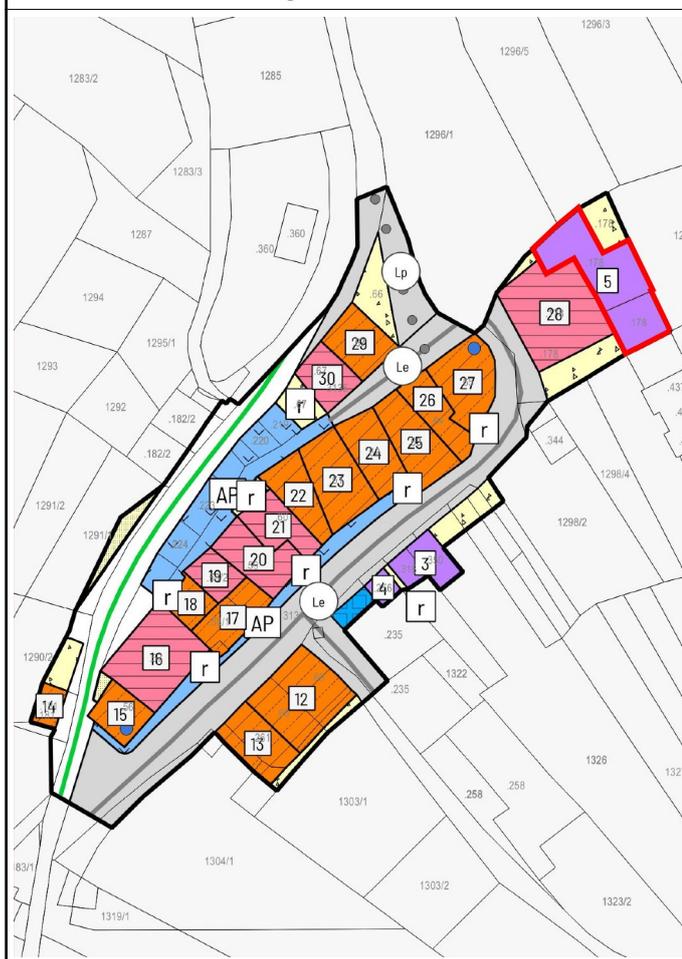
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

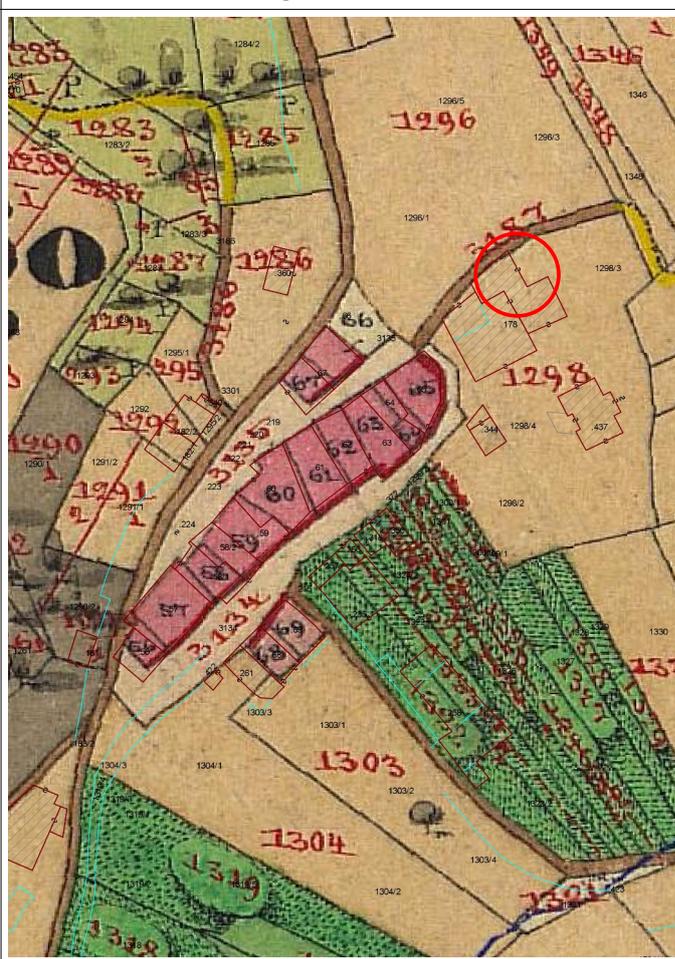
1. Caratteristiche identificative del manufatto:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	178
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	<ul style="list-style-type: none">- Si sostituisca l'attuale serramento in PVC/metallo effetto legno del prospetto sud-ovest (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;- Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord-ovest, prestando particolare attenzione alla copertura in relazione alla sua composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	<ul style="list-style-type: none">- Non � consentito il cambio di destinazione d'uso.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no