



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 6. GARNIGA VECCHIA

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N° _____ DI DATA _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N° _____ DI DATA _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale n° _____ dd. _____ Pratica _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 	

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	19
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2						
2.	Prescrizioni: - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.						
3.	Note: ///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

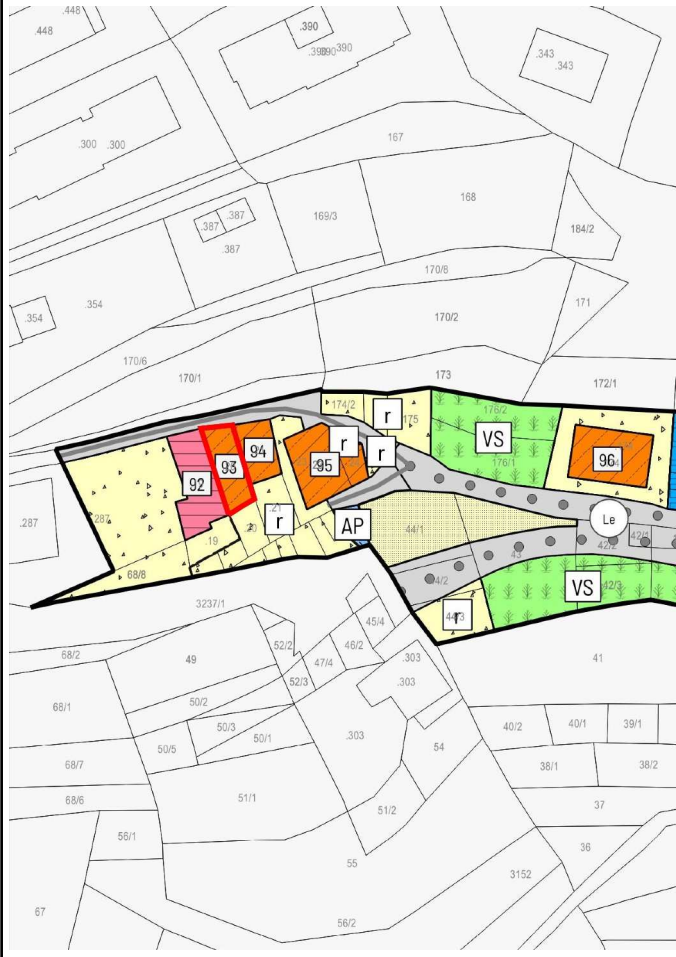
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	20
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud e nord, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia è richiesta una revisione della pendenza della falda sud della copertura, in conformità a quanto stabilito dall'art. 80 comma 3 delle NTA.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
 VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	21
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
nota:			

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud e nord, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

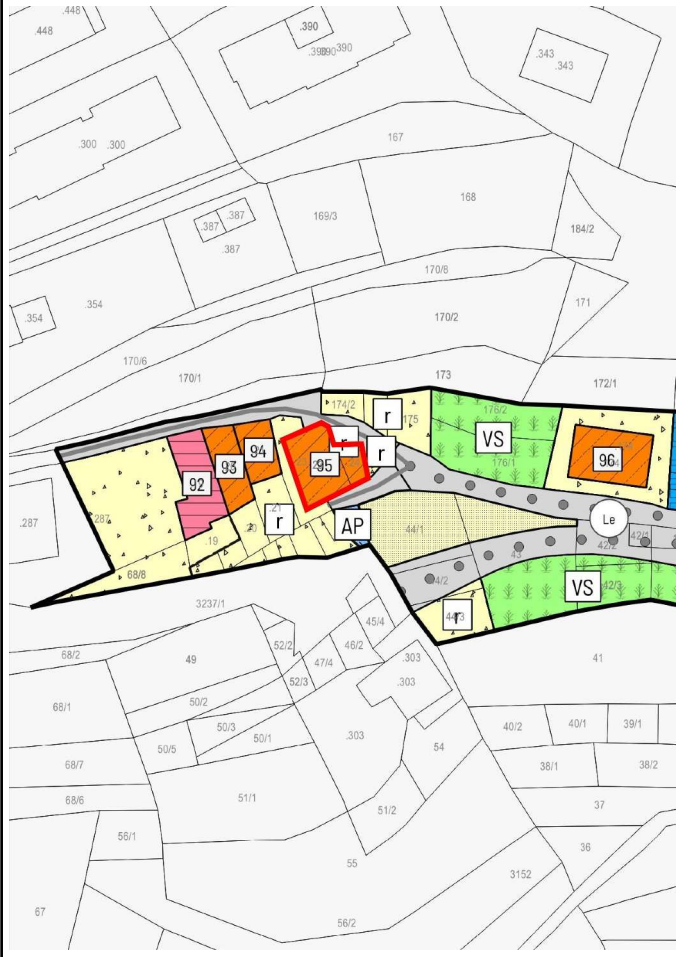
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	23, 24
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini l'elemento divisorio verticale in corrispondenza dei balconi del prospetto ovest e gli scarichi a vista del prospetto est; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto nord ed est, con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione pertinenziale dell'abitazione (lato sud-est) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	174
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

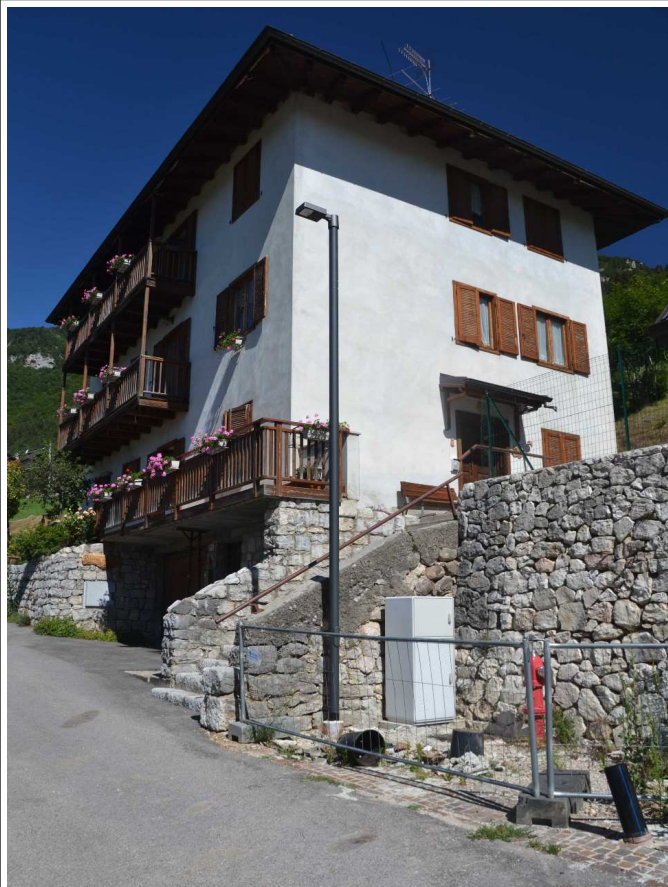
5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	5.4	dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	5.5	dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G-O	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	-	Si mantengano o ripropongano i balconi dell'intero edificio, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente.				
3.	Note:	-	Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione all'ingresso dell'abitazione (fronte Chiesa) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	P.F. 177/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	E	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☒	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-L	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2							
2.	Prescrizioni:	///						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione							
5.	Fronte di pregio: no							
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	16, 17
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R-D	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	2	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	2	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud e al primo piano prospetto nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda all'intonacatura della struttura in cemento a vista dell'ampliamento della p.ed. 17 del prospetto sud, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, relativamente alla scala di accesso al piano superiore del prospetto nord, si richiede di valutare la possibilità di rimuoverla e riposizionarla all'interno dell'edificio.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	15
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	R	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	5	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3							
2.	Prescrizioni:	- Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso; - Si riconfiguri il camino in acciaio INOX a vista del prospetto est sotto traccia, con uscita tramite comignolo in copertura, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		art. 50 Norme di attuazione					
5.	Fronte di pregio:	no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>		A	B	C	D
A	B	C	D					
		criteri di esclusione						

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	14
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D-R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni:	- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - La sopraelevazione art. 105 è vincolata al mantenimento della continuità di gronda con le pp.ed. 9 e 10 adiacenti. A tal fine, durante la fase progettuale, è richiesta una verifica dimensionale per il recupero abitativo dell'intero blocco di edifici evidenziato. Si preannuncia che tale verifica stabilirà la quota da rispettare anche per gli altri interventi di recupero abitativo dei sottotetti della cortina in oggetto.
3.	Note:	- È consentita, con le medesime caratteristiche tipologiche dell'epoca, la realizzazione di un nuovo balcone al primo piano del prospetto sud, ed avente una profondità utile ridotta a max 1,00 mt).
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	10
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia catastale con CTP:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in mattoni forati a vista del prospetto est (sopra il porticato), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione presente sopra il portico del prospetto ovest; - La sopraelevazione art. 105 è vincolata al mantenimento della continuità di gronda con le pp.ed. 9 e 14 adiacenti. A tal fine, durante la fase progettuale, è richiesta una verifica dimensionale per il recupero abitativo dell'intero blocco di edifici evidenziato. Si preannuncia che tale verifica stabilirà la quota da rispettare anche per gli altri interventi di recupero abitativo dei sottotetti della cortina in oggetto.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione all'ingresso dell'abitazione (lato nord) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	9
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in cemento a vista del prospetto nord, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - La sopraelevazione art. 105 è vincolata al mantenimento della continuità di gronda con le pp.ed. 10 e 14 adiacenti. A tal fine, durante la fase progettuale, è richiesta una verifica dimensionale per il recupero abitativo dell'intero blocco di edifici evidenziato. Si preannuncia che tale verifica stabilirà la quota da rispettare anche per gli altri interventi di recupero abitativo dei sottotetti della cortina in oggetto.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		AMMESSA criteri di esclusione				
		<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>		A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	8, 7
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si mantenga o riproponga il tamponamento ligneo esistente al sottotetto del prospetto nord, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente. - Si elimini l'elemento estraneo del prospetto nord (camino esterno); - Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud, prestando particolare attenzione alla distribuzione delle aperture finestrate in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si dovrà altresì provvedere all'eliminazione del tamponamento in muratura del portone del prospetto sud, assicurandosi che venga riportato a tipologie pertinenti.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione dell'area pertinenziale dell'abitazione (lato sud) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

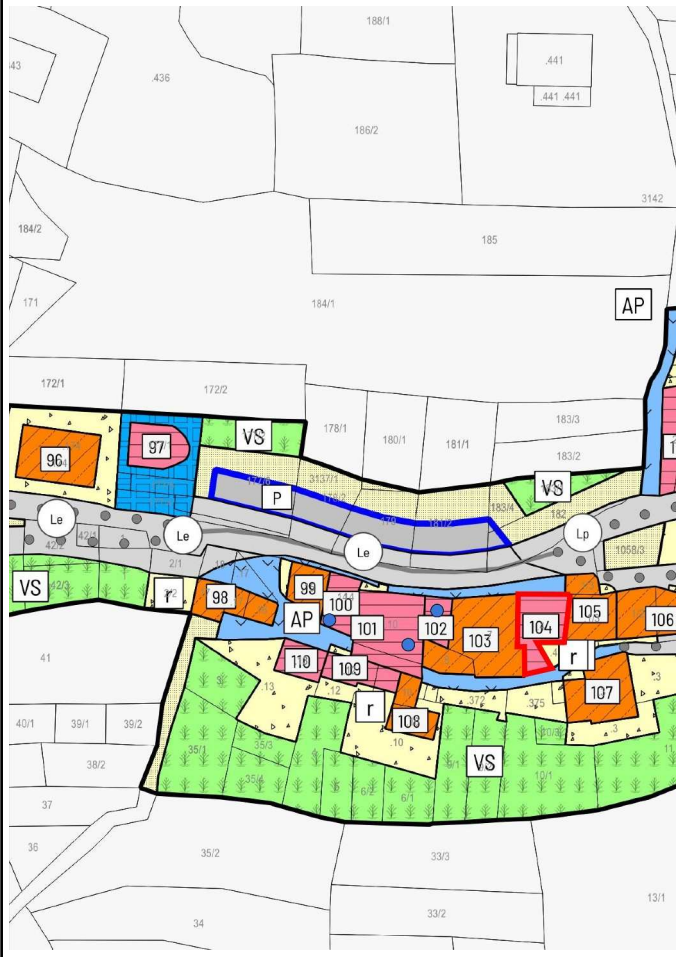
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

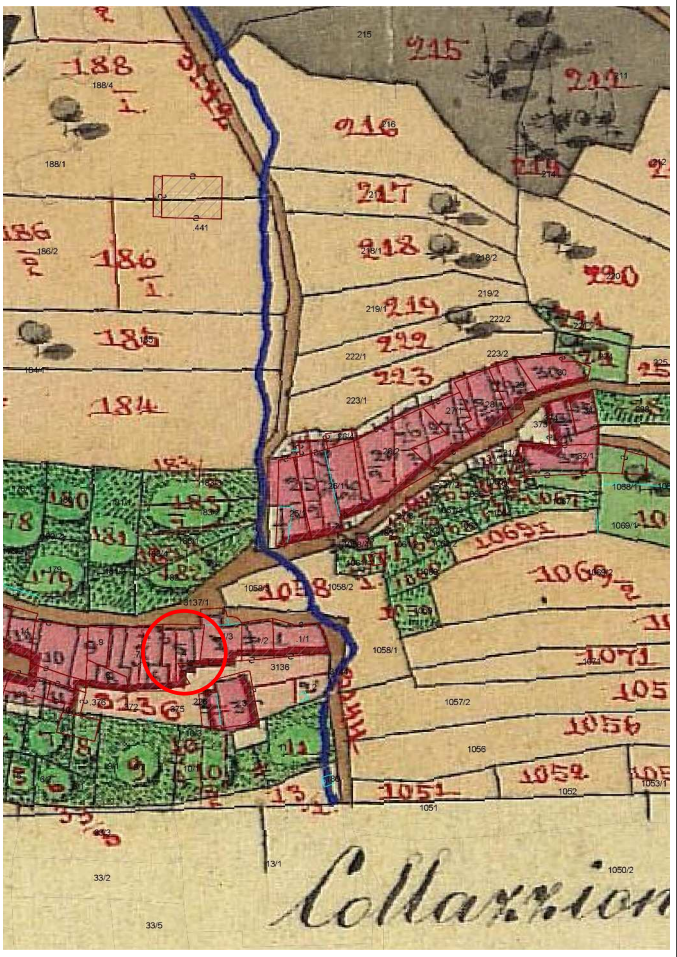
ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	4
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G-H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2							
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione presente al primo piano del prospetto sud; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		art. 50 Norme di attuazione					
5.	Fronte di pregio:		no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA					
			criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	1/3
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

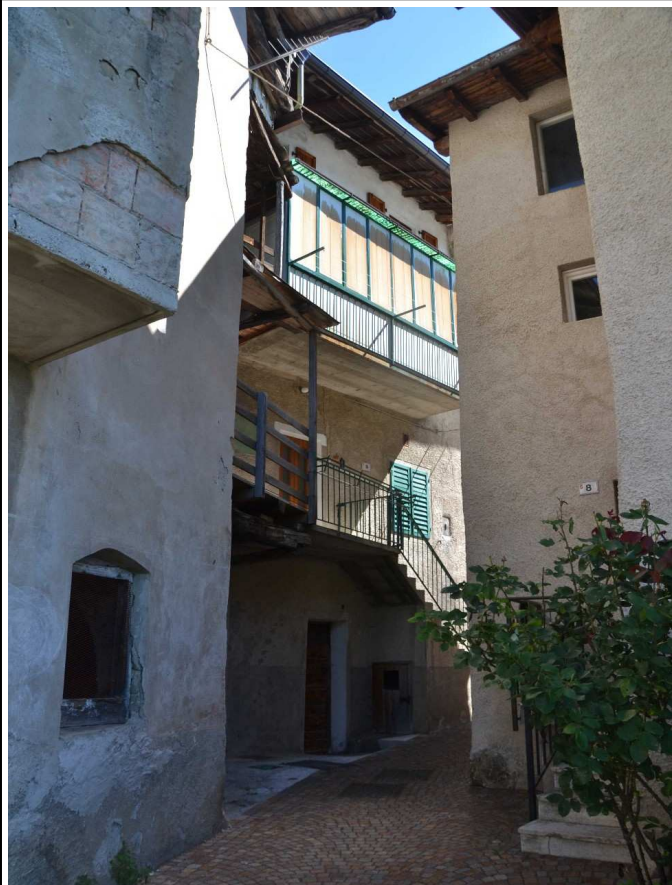
5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



Garniga V. 1914

PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali e nel rispetto dell'iconografia storica allegata; - Si elimini la superfetazione presente al secondo piano del prospetto sud (veranda con copertura in lastre ondulate traslucide del balcone).
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	1/1, 1/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud e al primo piano del prospetto nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali e nel rispetto dell'iconografia storica allegata.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione				
			<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	3
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	PVC	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si disponga la sostituzione delle tapparelle avvolgibili con ante d'oscuro tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al piano terra e primo dei prospetti sud ed est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetti sud ed est, con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- La costruzione pertinenziale (legnaia) presente sul lato sud dell'edificio deve essere ricondotta alle tipologie previste dal vigente PRG, assicurando al contempo che non interferisca con i fori finestra dell'edificio.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	10
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☒	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	-	Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio, compreso l'ingresso all'abitazione (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;				
3.	Note:	-	Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	10, 12
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

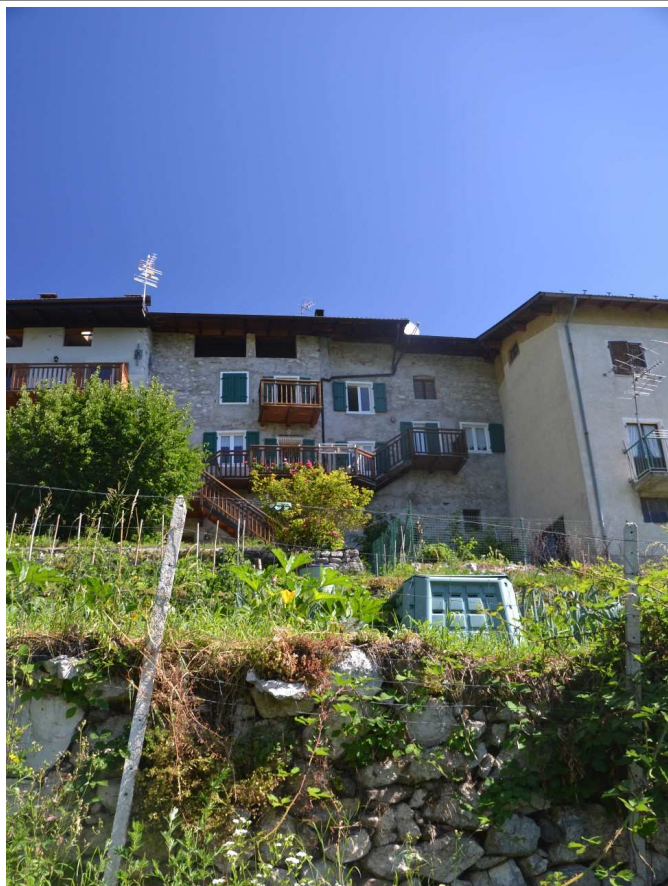
5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	3	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	2	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i balconi del prospetti sud, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto di ingresso all'abitazione del prospetto nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio si valuti l'opportunità di prolungare il balcone al secondo piano del prospetto sud in allineamento con il sottostante.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	13
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	2	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni:	- Si mantenga o riproponga l'aspetto generale di tutti i prospetti, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente, quale risultato positivo del recente intervento di risanamento conservativo.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	25/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D-R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	R	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	2	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	5	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga l'aspetto generale dei prospetti sud ed ovest, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente, quale risultato positivo del intervento di risanamento conservativo; - Si sostituisca l'attuale serramento vetrato del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

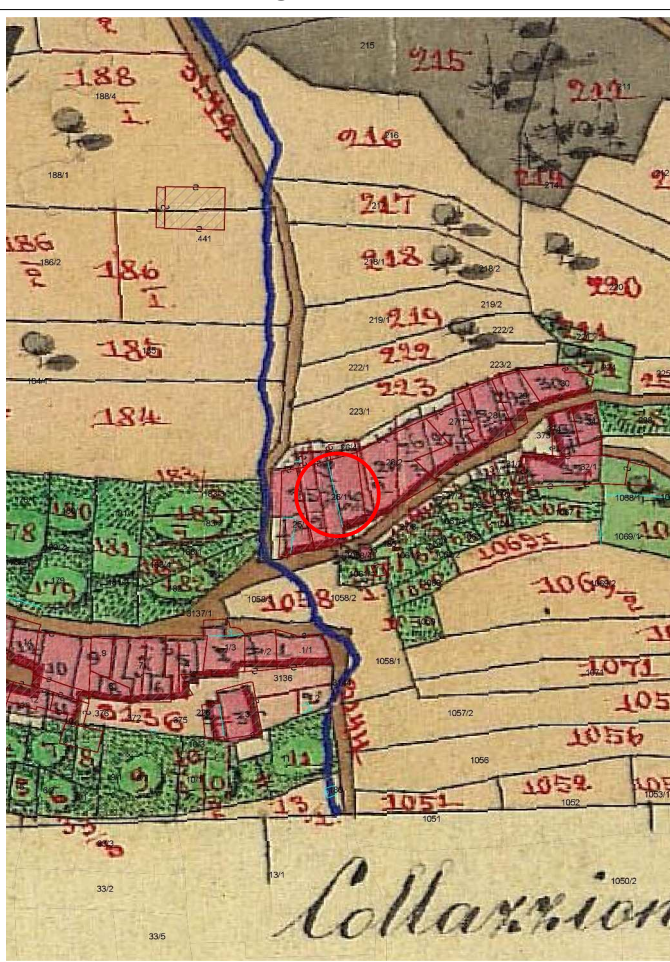
SCHEDA
nr. 112

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	26/1
		DATA RILIEVO	2020

3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	R	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	5	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	5	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2							
2.	Prescrizioni:	- Si mantenga o riproponga l'aspetto generale di tutti i prospetti, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente, quale risultato positivo del intervento di risanamento conservativo; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		art. 50 Norme di attuazione					
5.	Fronte di pregio:		no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA					
			criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	26/2, 26/4, 27/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	4	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	PVC	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si disponga la sostituzione delle tapparelle avvolgibili con ante d'oscuro tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto sud, con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riconfigurino gli elementi tecnologici a vista del prospetto sud sotto traccia e in alternativa mascherati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in cemento a vista della p.ed. 26/4, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato nord) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	27/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione delle attuali aperture finestrate al piano sottotetto dei prospetti sud e nord, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento ad arco vetrato del prospetto sud, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione presente al piano terra del prospetto nord; - Si riconfigurino gli elementi tecnologici a vista del prospetto sud sotto traccia e in alternativa mascherati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lati sud e nord) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - È altresì autorizzata la realizzazione di una bussola d'ingresso, impiegando materiali tradizionali e dimensioni compatibili con quanto definito nel R.U.E.P. (art. 3 c. 4 lett. b) riguardante le costruzioni accessorie, a protezione delle scale di accesso al piano seminterrato del prospetto nord.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	28
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini il rivestimento verticale in porfido del sotto scala del prospetto sud; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici dei prospetti sud e nord, con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato nord) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - E' altresì consentito l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, in conformità all'articolo 82 delle NTA.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	29
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I-C	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano gli elementi caratteristici esistenti (scale e balconi) del prospetto principale, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente e nel rispetto dell'iconografia storica allegata; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in muro in mattoni forati a vista dei prospetti sud e nord, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	30
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I-C	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud e nord, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico scorrevole del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in mattoni forati a vista dei prospetti sud e nord, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea, con il vincolo di mantenere la continuità di gronda con la p.ed. 29 adiacente.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	32/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:			Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☒
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	C	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riconfiguri l'intradosso del portico, che affaccia sulla viabilità pubblica, previa demolizione del contro soffitto in legno perlinato; - Si uniformi la tipologia del manto di copertura con la p.ed. 34 adiacente.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	34
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riconfiguri l'intradosso del portico, che affaccia sulla viabilità pubblica, previa demolizione della contro soffitto in legno perlinato; - Si uniformi la tipologia del manto di copertura con la p.ed. 34 adiacente.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	32/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-C	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali. - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione presente al primo piano del prospetto sud (copertura in lastre ondulate traslucide del balcone).
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia l'elemento metallico (canale di scolo) deve essere spostato in una posizione defilata rispetto al prospetto principale che affaccia sulla viabilità pubblica. - E' altresì consentito l'ampliamento volumetrico, necessario per modificare l'orientamento delle falde di copertura dei soli due volumi situati agli estremi dell'edificio, in conformità all'articolo 82 delle NTA, con l'obiettivo di riqualificare l'immagine complessiva dell'edificio.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
 VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	32/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda all'intonacatura delle murature in cemento a vista del manufatto, così come devono essere chiuse con serramento le aperture esistenti verso valle, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	27/3
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda all'intonacatura delle murature in cemento a vista del manufatto, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	185
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda all'intonacatura delle murature in cemento a vista del manufatto, così come ridimensionata e chiusa con serramento l'apertura esistente verso valle, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no