



# COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

### SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 8. ISOLATI

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>N° _____ DI DATA _____</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>N° _____ DI DATA _____</p>	<p><b>PROT. N. _____</b></p> <p><b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b></p> <p>Verbale n° _____ dd. _____ Pratica _____</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p> 	

NUCLEO STORICO DI:  
CIRES

SCHEMA  
nr. 129

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

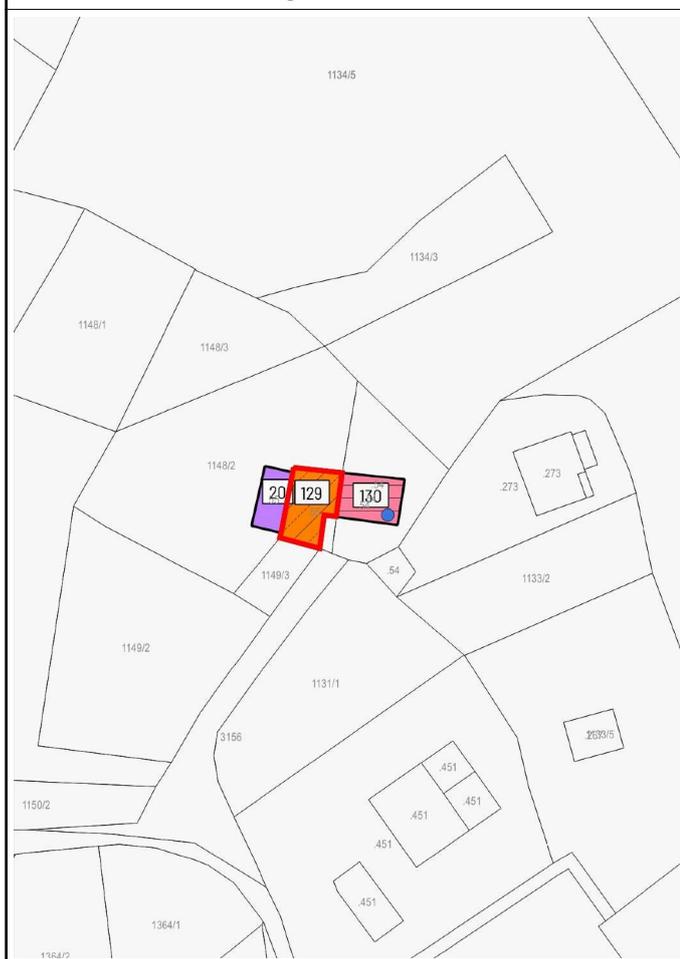
### VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

#### ANALISI DEL FABBRICATO

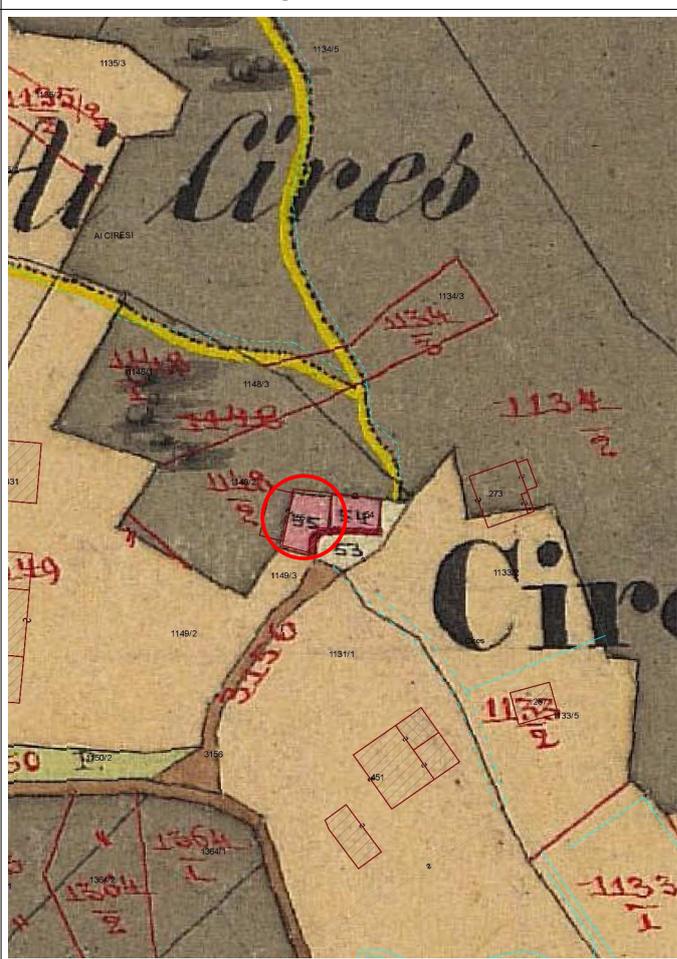
##### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	55
		DATA RILIEVO	2020

##### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



##### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

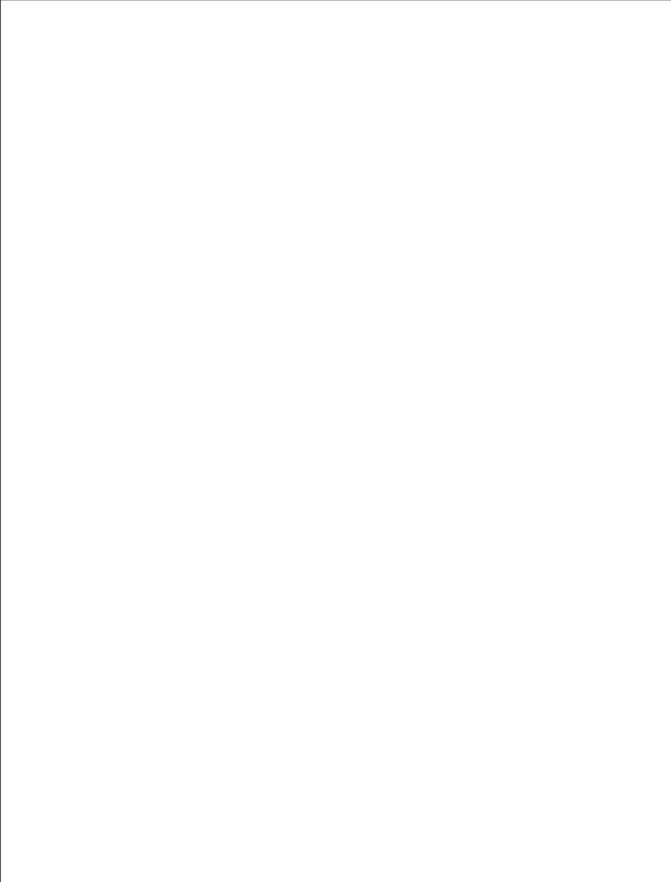
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in relazione alla loro composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Si sostituiscano gli attuali serramenti in PVC effetto legno dell'intero edificio con nuovi serramenti realizzati in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in mattoni forati a vista, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	/
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	--	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>				
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si mantengano o ripropongano i balconi e le scale del prospetto sud-ovest, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente;</li> <li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente;</li> <li>- Si elimini la superfetazione del prospetto est (tettoia).</li> </ul>				
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nell'ambito dell'intervento edilizio si ammette l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione in conformit� dell'art 82 delle NTA, con il vincolo di mantenere la continuit� di gronda con la p.ed. 55;</li> <li>- Al fine di favorire il recupero abitativo delle unit� edilizie al piano sottotetto del prospetto sud, � consentita l'apertura di nuovi fori finestra in allineamento con quelli esistenti nelle dimensioni minime e con finiture e materiali in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- � inoltre ammessa la realizzazione di un ballatoio al piano sottotetto del prospetto sud in allineamento con i sottostanti. Inoltre se dimostrato attraverso documentazione fotografica o studio filologico � ammessa l'apertura di nuovi fori e la realizzazione di un ballatoio al piano sottotetto anche del prospetto nord.</li> </ul>				
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione				
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no				
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <table style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;"><b>A</b></td> <td style="padding: 2px 5px;"><b>B</b></td> <td style="padding: 2px 5px;"><b>C</b></td> <td style="padding: 2px 5px;"><b>D</b></td> </tr> </table> </div>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>		

NUCLEO STORICO DI:  
S. OSVALDO

SCHEMA  
nr. 131

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

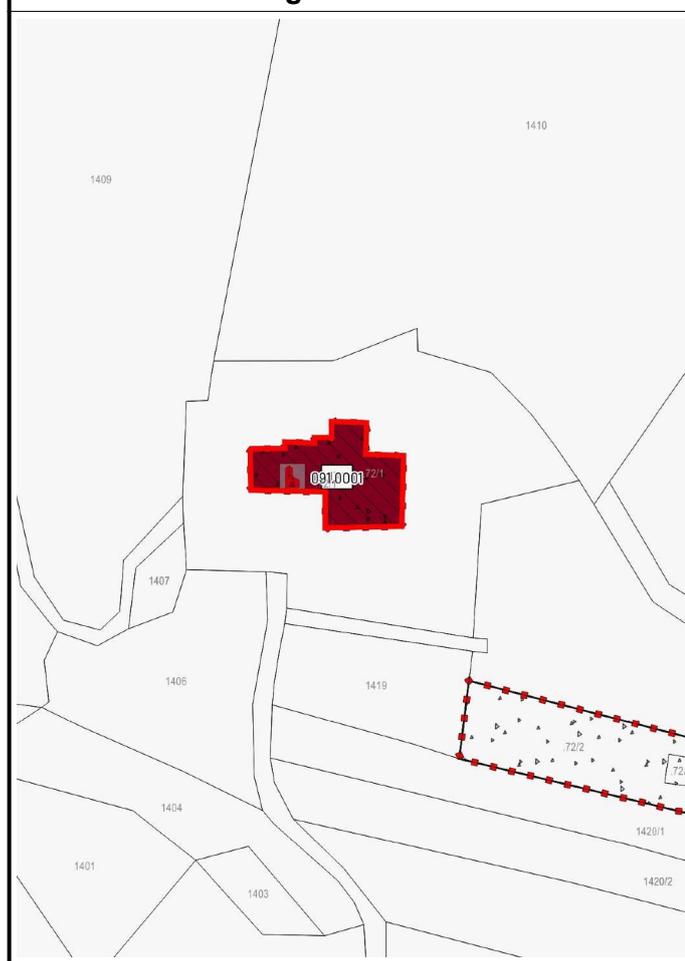
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

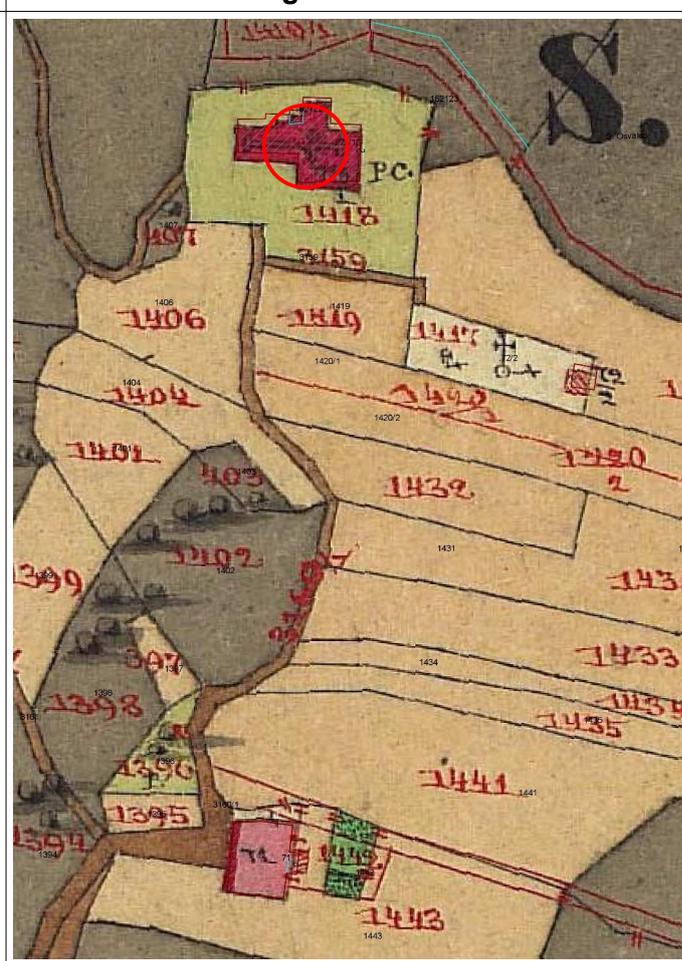
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	72/1
		DATA RILIEVO	2020

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	E	R-residenza                      T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso              S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage      C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica              A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota: restauro anni 1998-2002	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	-	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso                      M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo                      I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo                              L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc                            H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo                              B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative      CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche              F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano            B-bugnato
			C-contorni in pietra                *non originale
			Z-zoccolo in pietra                **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna            O-orto
			P-parcheggio esterno              G-giardino
			T-tettoia/barchessa                A-autorimessa
			AP-altra pertinenza                D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Bene architettonico dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 comma 1 D.Lgs. 42/2004 con determinazione del Dirigente nr. 621 dd. 19.06.2009 (codice 091.0001 - Chiesa di S.Osvaldo con sagrato)	

**9. Documentazione fotografica:**





**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RESTAURO CONSERVATIVO R1</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	- Nelle aree pertinenziali è consentita la realizzazione di opere esterne, posizionate in modo defilato rispetto al prospetto principale, finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla collocazione di elementi d'arredo.
<b>3. Note:</b>	- Chiesa di S. Osvaldo con la parte principale del 1522 e campanile con cuspide poligonale settecentesca in pietra e muratura - tetto in coppi.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
S. OSVALDO

SCHEMA  
nr. 132

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

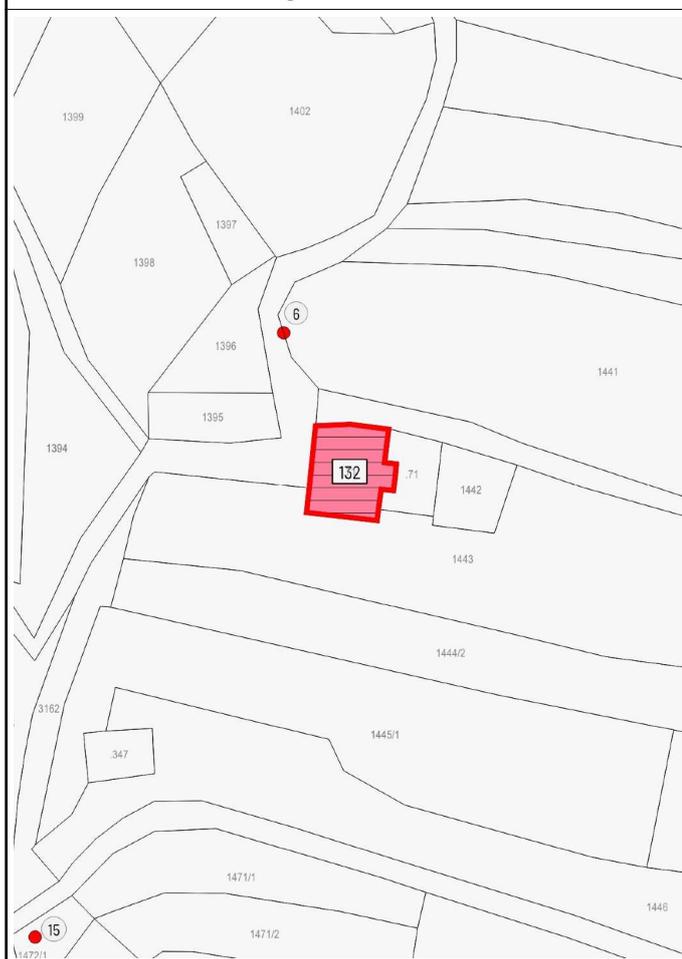
### VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

#### ANALISI DEL FABBRICATO

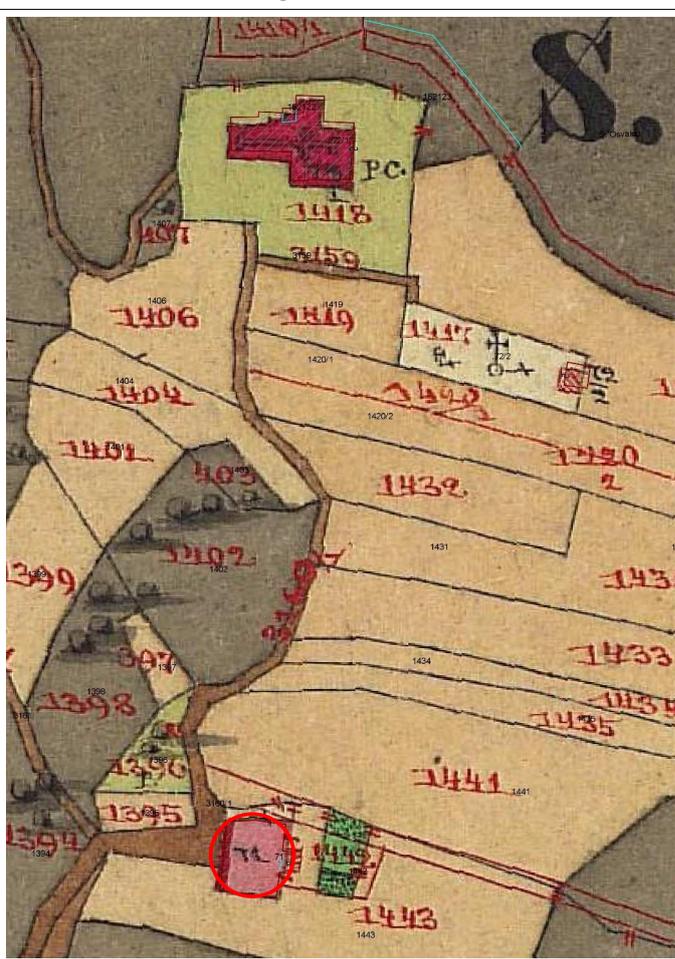
##### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	71
		DATA RILIEVO	2020

##### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



##### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b><u>Utilizzi</u></b>
4.2	piano terra:	P	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	P	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	P	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b><u>Materiali</u></b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b><u>Stato di conservazione</u></b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b><u>Elementi decorativi</u></b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	P-C-F	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b><u>Pertinenze</u></b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Accertamento dell'assenza di interesse culturale dell'immobile "Ex canonica di Sant'Osvaldo" ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 42/2004 (determinazione del Dirigente nr. 526 dd. 19.062018)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si riconfiguri il camino in acciaio INOX a vista del prospetto est sotto traccia, in alternativa venga mascherato, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.</li> </ul>
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificio risalente alla prima metà '800, la facciata ovest presenta una entrata storica a tutto sesto ed un piccolo volume accessorio nella facciata est, l'edificio parzialmente ristrutturato è adibito a colonia estiva;</li> <li>- Si fa presente che il pregevole portale in pietra con piedritti a base quadrangolare e arco a tutto sesto poggiante su capitelli modanati, caratterizzato da concio in chiave aggettante scolpito con voluta, ed il secondo portale interno in pietra, di fattura più semplice, sono ritenuti manufatti oggetto di specifiche disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 42/2004 e pertanto soggetti alle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1 del citato Decreto.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="text-align: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">B</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">C</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">D</span> </div>

**NUCLEO STORICO DI:  
 ROCAL**

**SCHEDA  
 nr. 133**

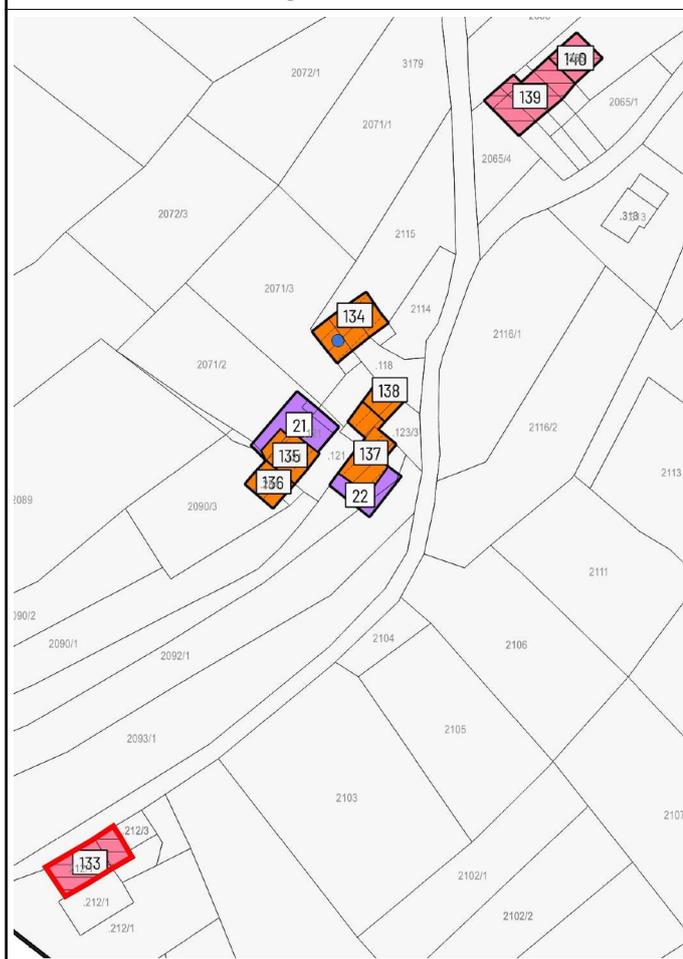
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015**  
**E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

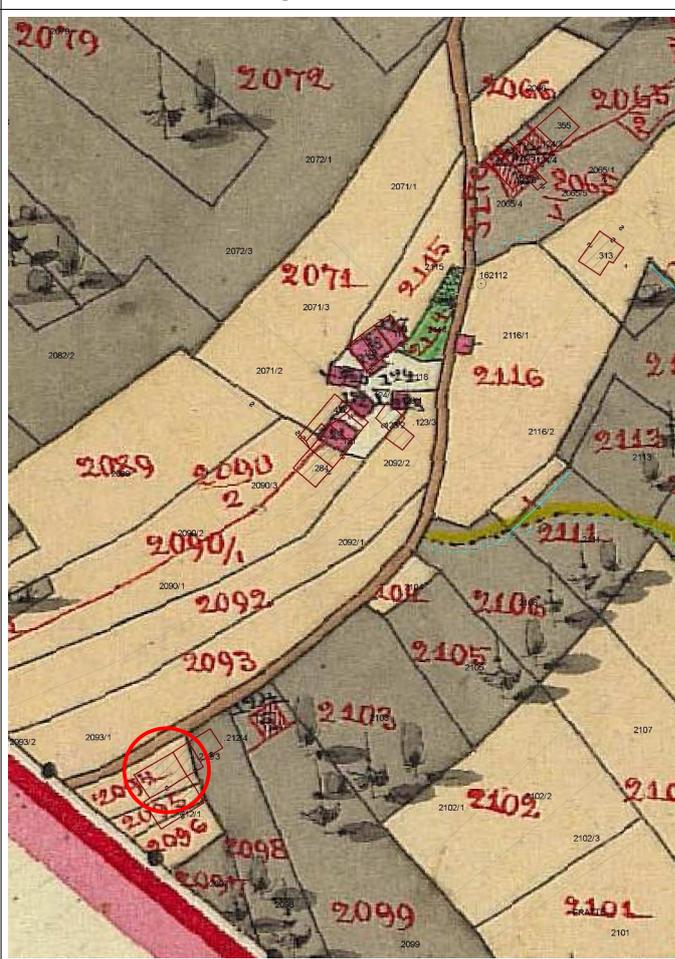
**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>212/1, 212/3</b>
		DATA RILIEVO	<b>2024</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	2	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H-G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si mantenga o riproponga il caratteristico elemento in pietra, che svolge la funzione di protezione delle murature perimetrali laterali emergenti dalla copertura (falde inclinate);</li><li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente;</li><li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nell'ambito dell'intervento edilizio, si richiede una revisione accurata dello sporto di gronda affinche esso si integri in modo armonioso con i caratteri distintivi e l'architettura storica.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

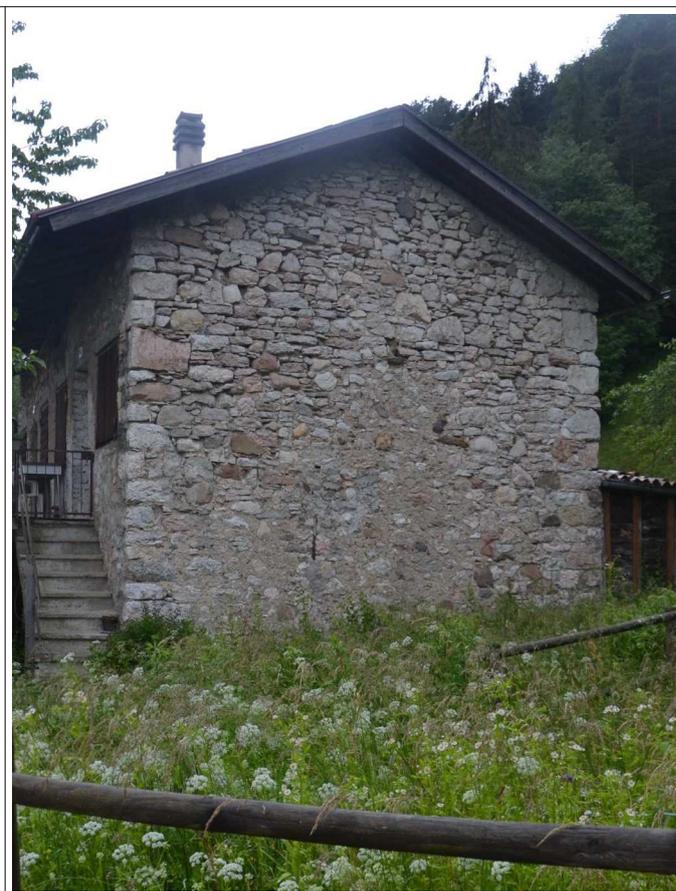
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>				
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), riportandoli anche per dimensioni a caratteristiche tradizionali, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga il caratteristico elemento in pietra, che svolge la funzione di protezione delle murature perimetrali laterali emergenti dalla copertura (falde inclinate); - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.				
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento edilizio, si richiede una revisione accurata dello sporto di gronda affin� che esso si integri in modo armonioso con i caratteri distintivi e l'architettura storica; - La costruzione pertinenziale (legnaia) presente sul lato nord dell'edificio deve essere ricondotta alle tipologie previste dal vigente PRG.				
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione				
<b>5. Fronte di pregio:</b> no				
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione				
<table border="1"><tr><td><b>A</b></td><td><b>B</b></td><td><b>C</b></td><td><b>D</b></td></tr></table>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	

NUCLEO STORICO DI:  
ROCAL

SCHEMA  
nr. 135

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

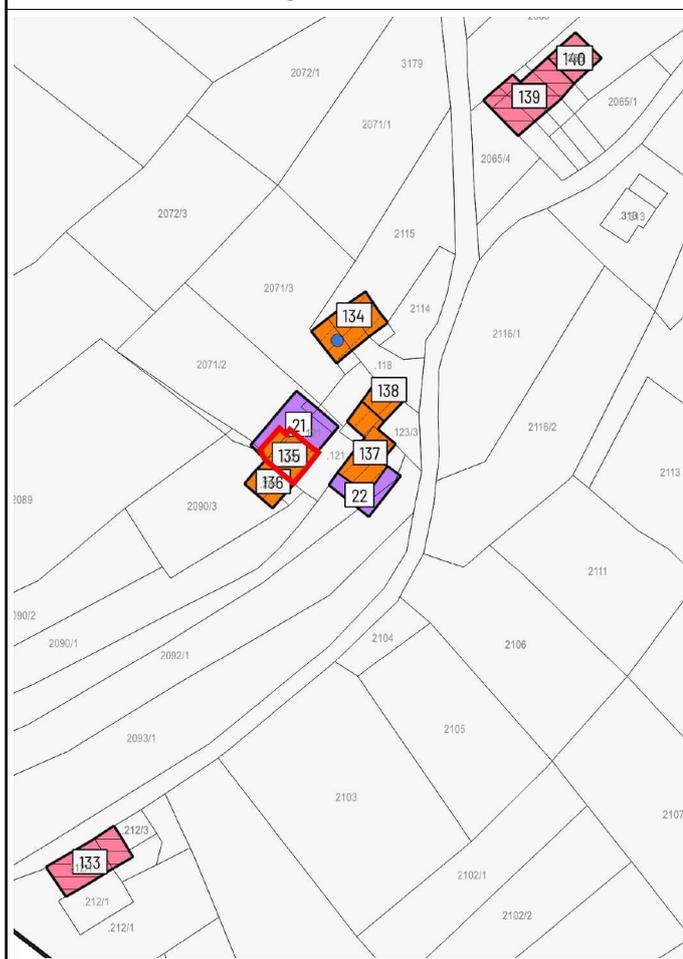
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

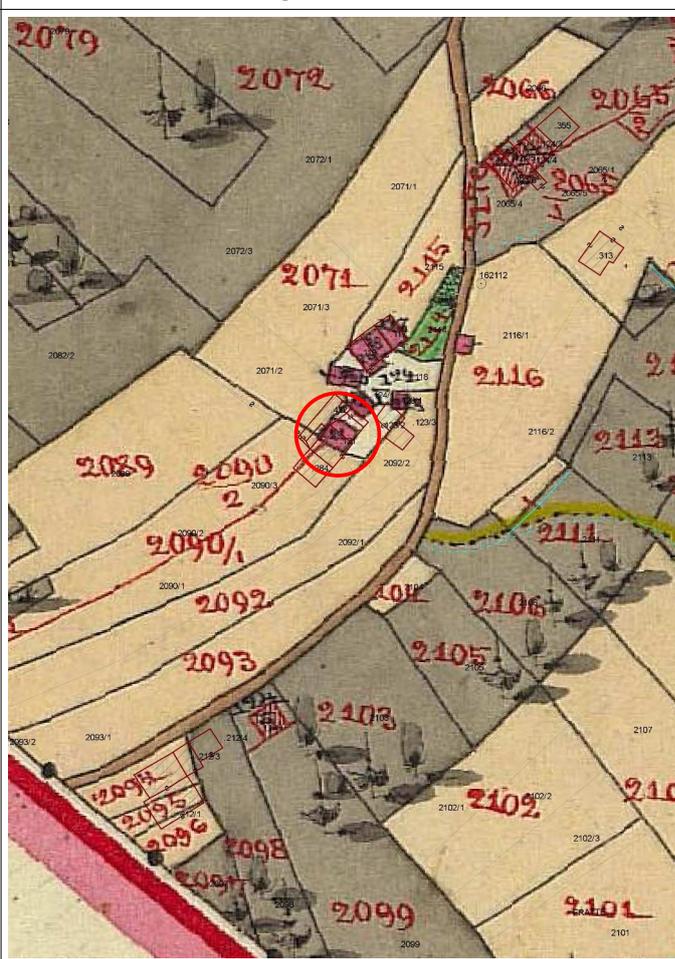
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	121
		DATA RILIEVO	2020

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	AP-D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia per il recupero della porzione crollata si faccia riferimento ad un adeguato studio filologico;</li><li>- È altresì ammessa la realizzazione di un balcone al primo piano in continuità con quello esistente della p.ed. 284;</li><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (manufatto accessorio) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
 ROCAL**

**SCHEDA  
 nr. 136**

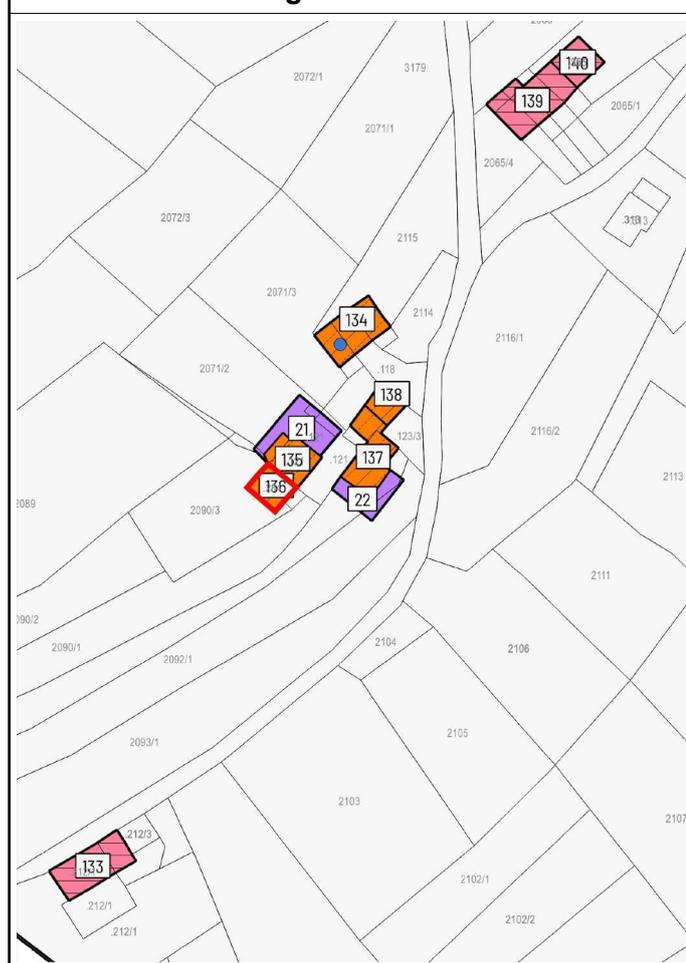
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015**  
**E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

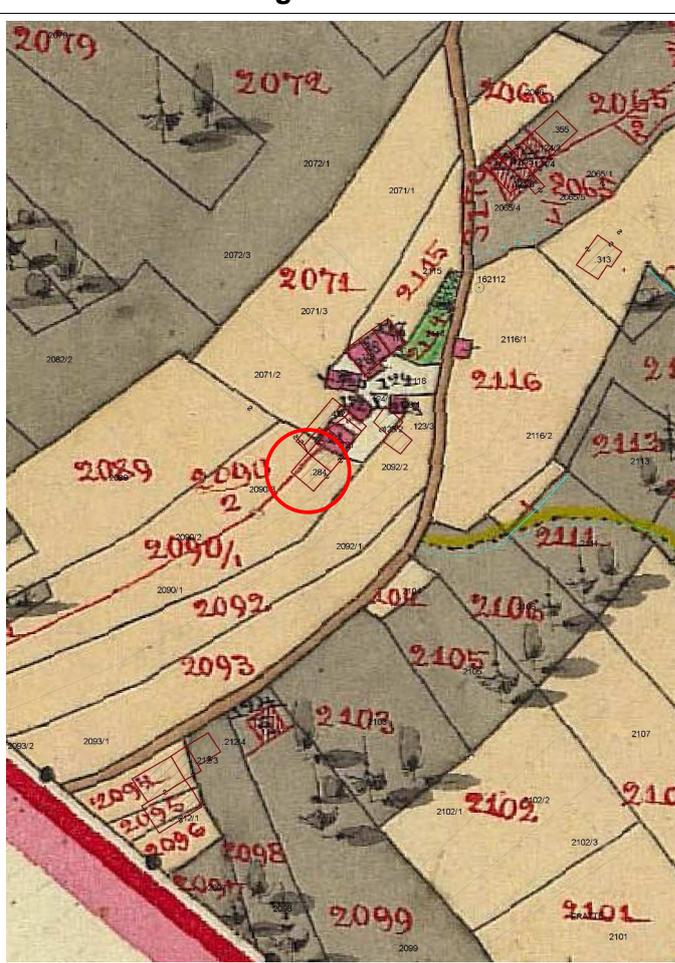
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>284</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>	
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud ed est, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in relazione alla loro composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si ammette l'ampliamento volumetrico laterale in conformit� dell'art 82 delle NTA; - E' altres� consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A-D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>					
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si elimini la superfetazione presente al primo piano del prospetto ovest (copertura in lastre ondulate traslucide sopra la finestra);</li> <li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), così pure le recinzioni sovrastanti il manufatto accessorio, in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali.</li> </ul>					
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nell'ambito della ristrutturazione edilizia, si invita a rivedere l'attuale tamponamento in legno di finitura delle facciate dell'ampliamento sopra il manufatto accessorio, in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali, al fine di migliorare l'immagine complessiva dell'edificio;</li> <li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali;</li> <li>- La costruzione pertinenziale (legnaia) presente sul lato ovest dell'edificio deve essere ricondotta alle tipologie previste dal vigente PRG.</li> </ul>					
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione					
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no					
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione	<table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 2px;">A</td> <td style="padding: 2px;">B</td> <td style="padding: 2px;">C</td> <td style="padding: 2px;">D</td> </tr> </table>	A	B	C	D
A	B	C	D			

**NUCLEO STORICO DI:  
 ROCAL**

**SCHEDA  
 nr. 138**

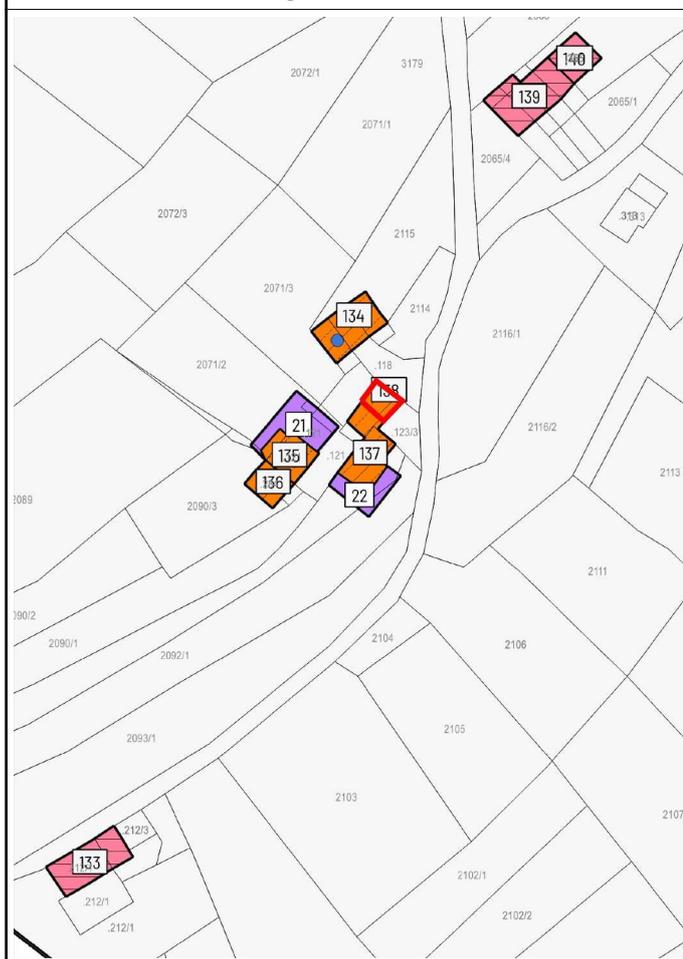
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015**  
**E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

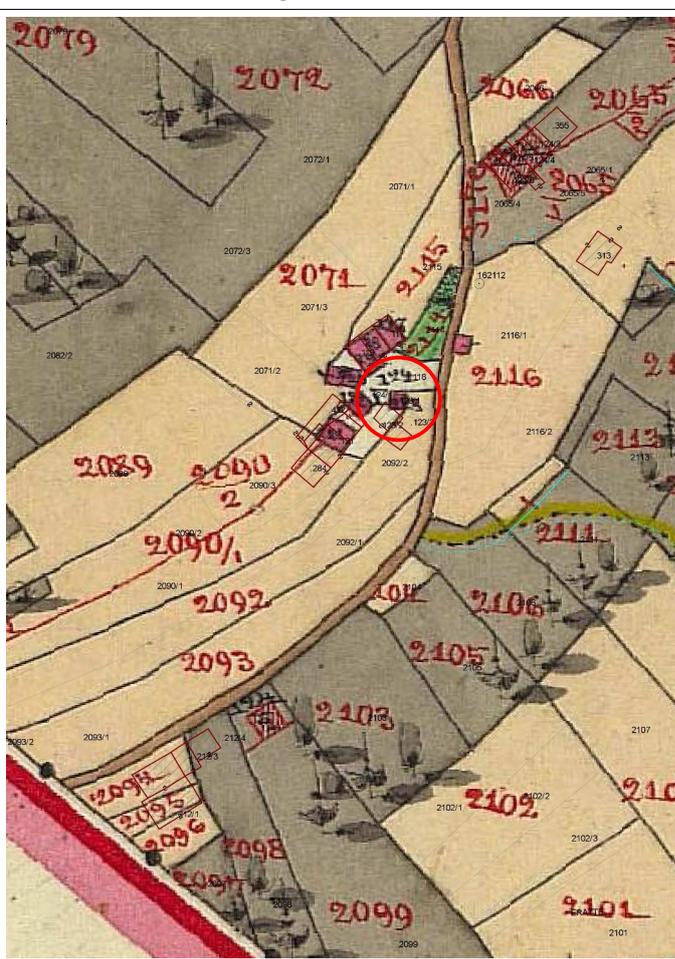
**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>123/1</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b>	///
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
ROCAL

SCHEMA  
nr. 139

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

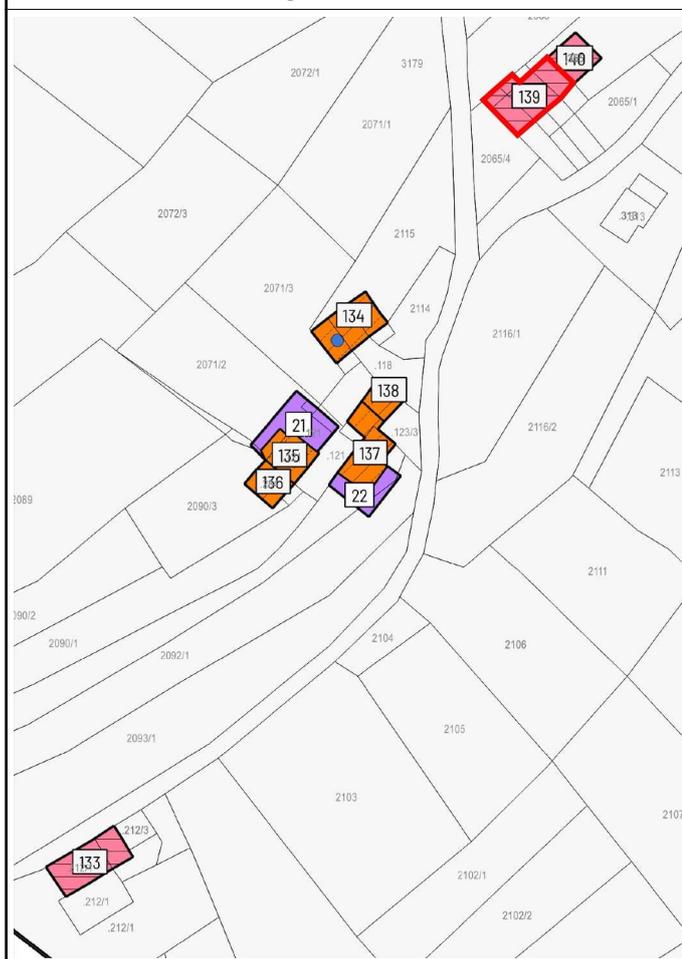
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

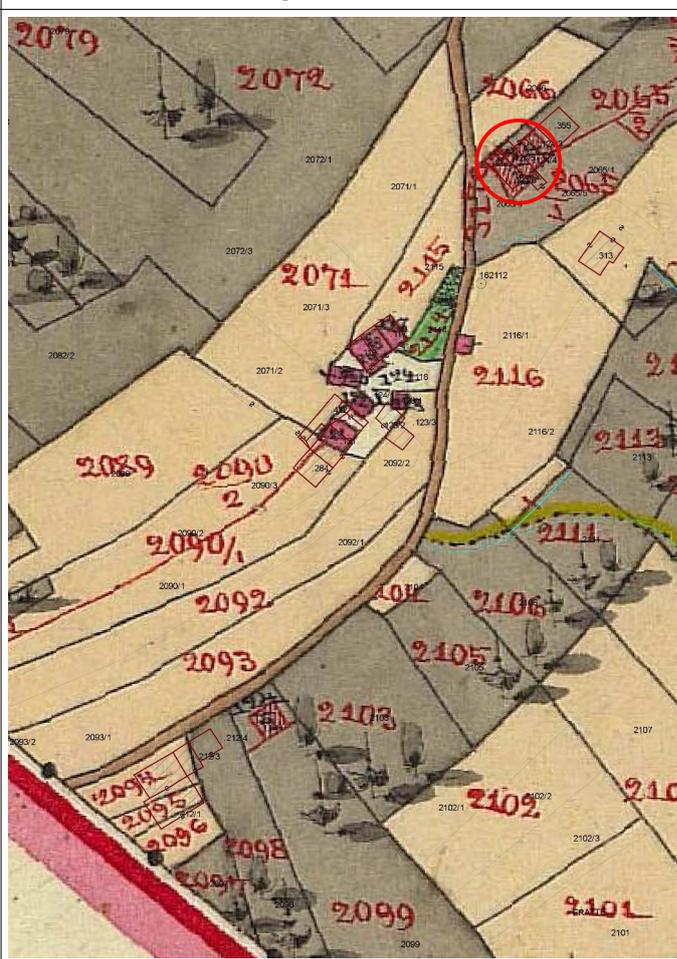
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	124/3, 124/4, 124/5, 124/6
		DATA RILIEVO	2020

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), riportandoli anche per dimensioni a caratteristiche tradizionali, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione del prospetto sud (tenda da sole); - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> ///
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
 ROCAL**

**SCHEDA  
 nr. 140**

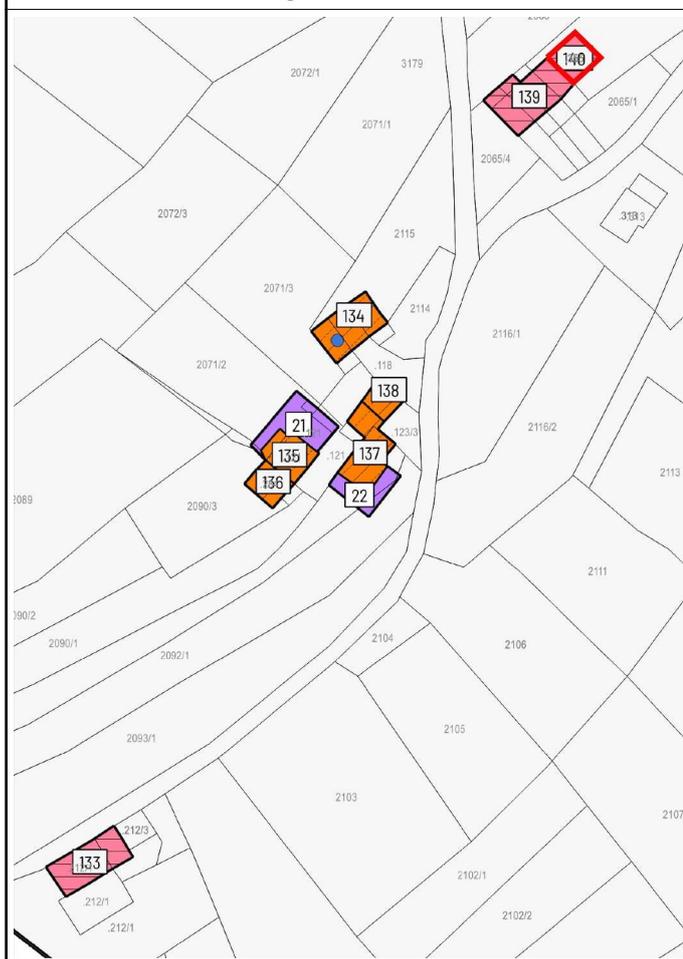
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015**  
**E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

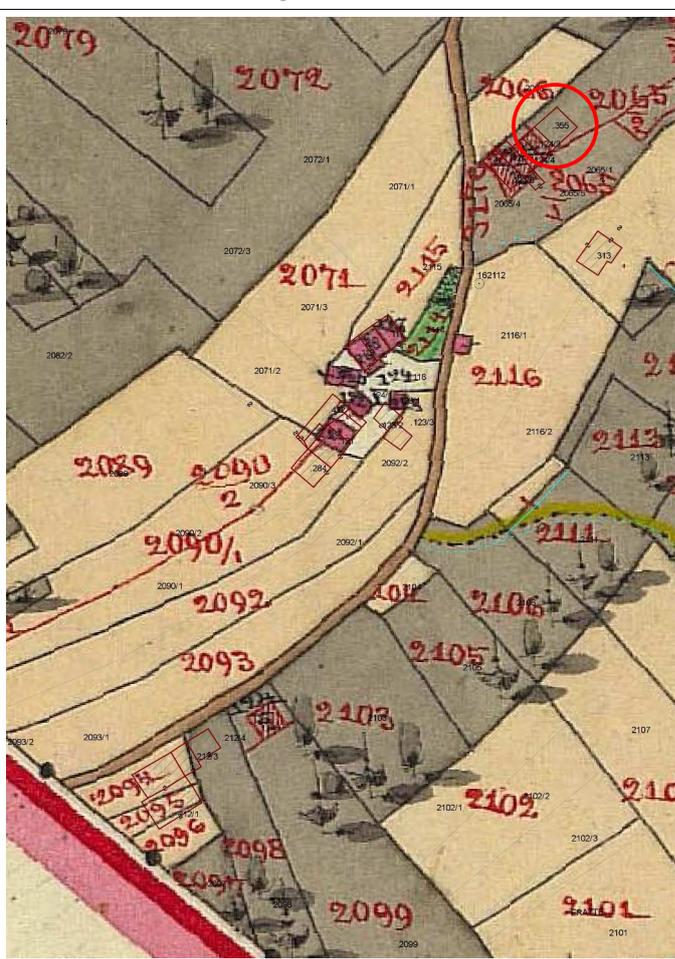
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>355</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	-	<i>SA-stato di abbandono</i>

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	-	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	-	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	<i>O-ottimo</i> <i>D-Diroccato</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	///
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate;</li><li>- Al fine di favorire il recupero abitativo dell'unità edilizia è consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolate superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li><li>- È inoltre consentita la possibilità di integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze;</li><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si ammette l'ampliamento volumetrico laterale in conformità dell'art 82 delle NTA.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dei prospetti sud ed est (parapetti, scale e balconi, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga il balcone al piano sottotetto del prospetto sud, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si conservi l'allineamento dei fori finestrati del prospetto sud, prestando particolare riguardo alla finestra allungata con inglesina nel sottotetto; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - Si elimini l'elemento metallico posto a protezione dell'ingresso del prospetto est.
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, si valuti l'opportunit� di rivedere l'orientamento della copertura sulla porzione nord dell'edificio (attuale bagno).
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D-R	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Si mantenga o riproponga l'apertura della veranda al piano sottotetto, così come i parapetti, i balconi e le scale, nella loro configurazione attuale, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente;</li><li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nell'ambito dell'intervento edilizio, si procederà a una revisione delle aperture del piano terra e primo del prospetto sud, alternando ai fori finestra dei tamponamenti ciechi (escludendo le finestre a nastro), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D-R	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si mantenga o riproponga l'attuale apertura della loggia a tutti i livelli, così pure i relativi tamponamenti lignei, i parapetti, i balconi e le scale, nella loro configurazione attuale, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente;</li><li>- Si elimini la superfetazione del prospetto ovest (ampliamento laterale);</li><li>- Si mantengano o ripropongano i contorni in pietra delle finestre.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	///
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
BOSCO DEL ROSARIO

SCHEDA  
nr. 144

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

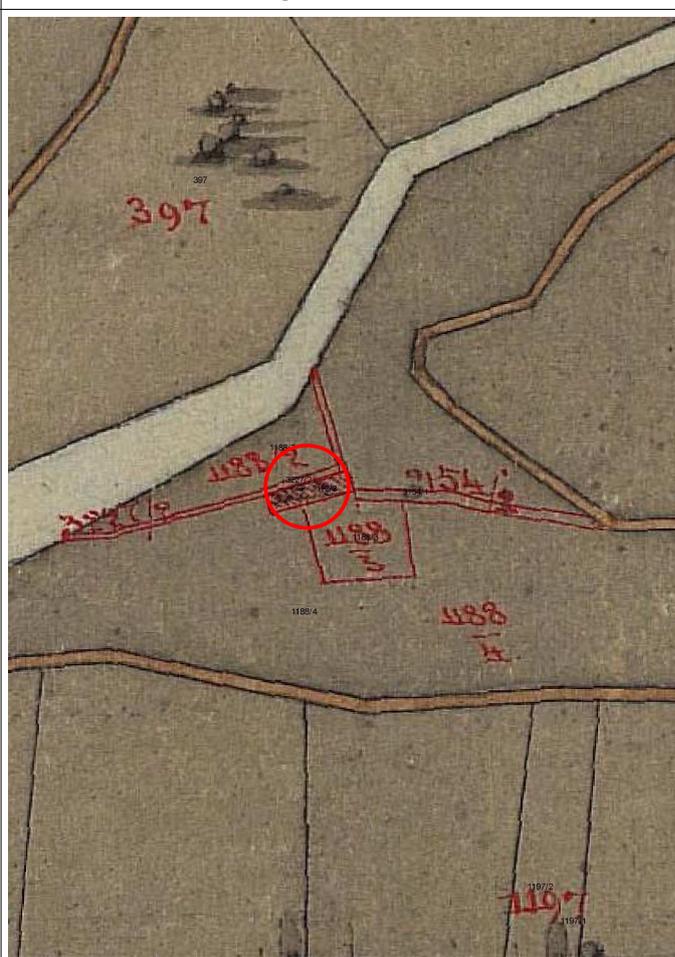
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	112/3
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	P	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>	
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota: restauro anni 2022/2023

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-L	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	L	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-AP	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**





**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	///
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	- Sono consentiti interventi per il completamento delle strutture meccaniche lignee di funzionamento della segheria (ruota e condotta canale) sul prospetto nord lato roggia Rio Bondone, nonché lavori di sistemazione delle aree pertinenziali al fine di garantire una fruizione ottimale dell'edificio.
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

**NUCLEO STORICO DI:  
BOSCO DEL ROSARIO**

**SCHEDA  
nr. 145**

## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

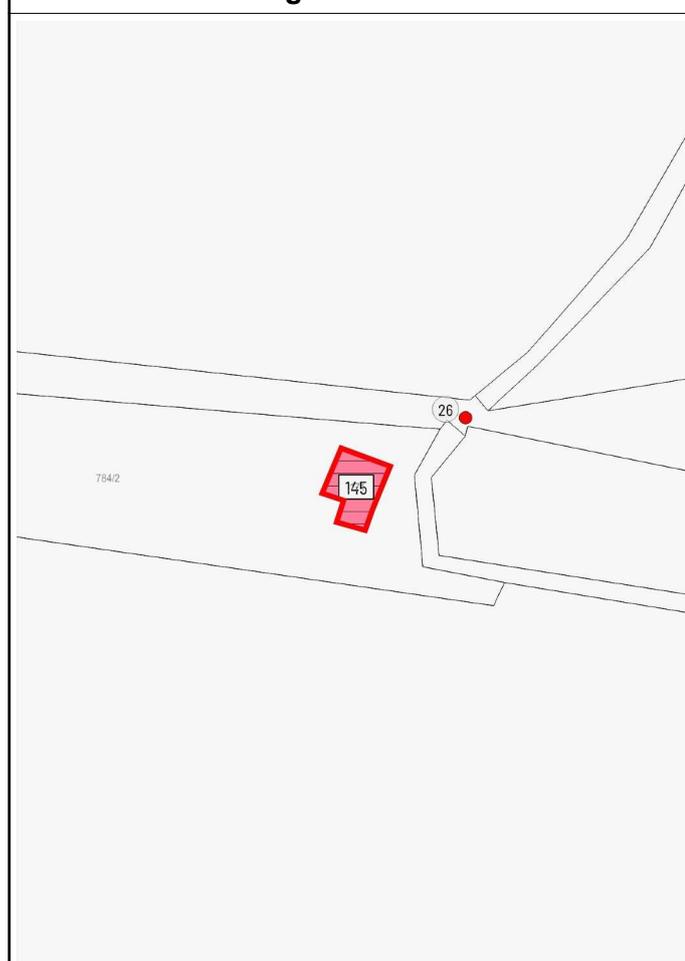
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### **ANALISI DEL FABBRICATO**

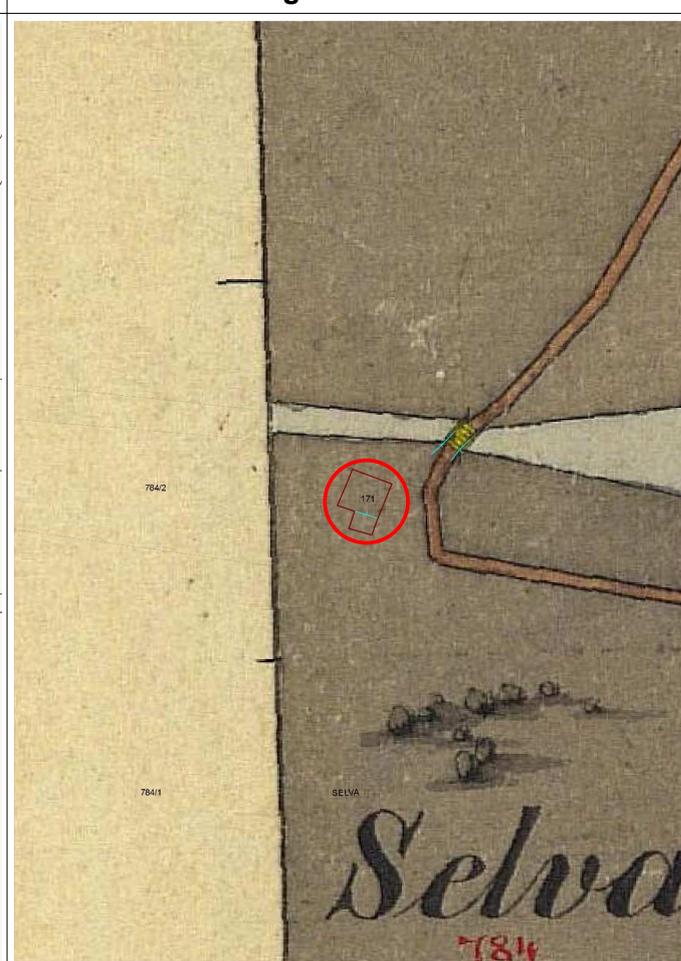
#### **1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>171</b>
		DATA RILIEVO	<b>2024</b>

#### **2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



#### **3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

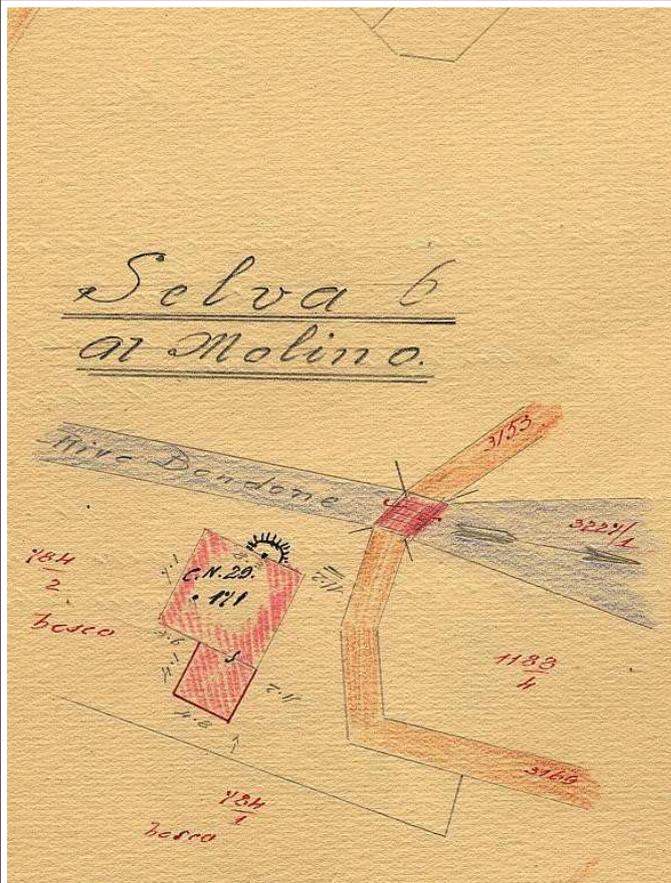
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>	
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

9. Documentazione fotografica:



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	///
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate;</li><li>- Le dimensioni originarie della pianta del sedime sono riscontrabili nella documentazione catastale relativa all'abozzo 1/1941 nr. corr. 12, corrispondenti a circa metri [(8,30x7,10) + (4,10x4,80)];</li><li>- E' consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolate superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li><li>- È altresì possibile integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze;</li><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si ammette l'ampliamento volumetrico laterale in conformità dell'art 82 delle NTA.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
EDIFICI SPARSI**

**SCHEDA  
nr. 146**

## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

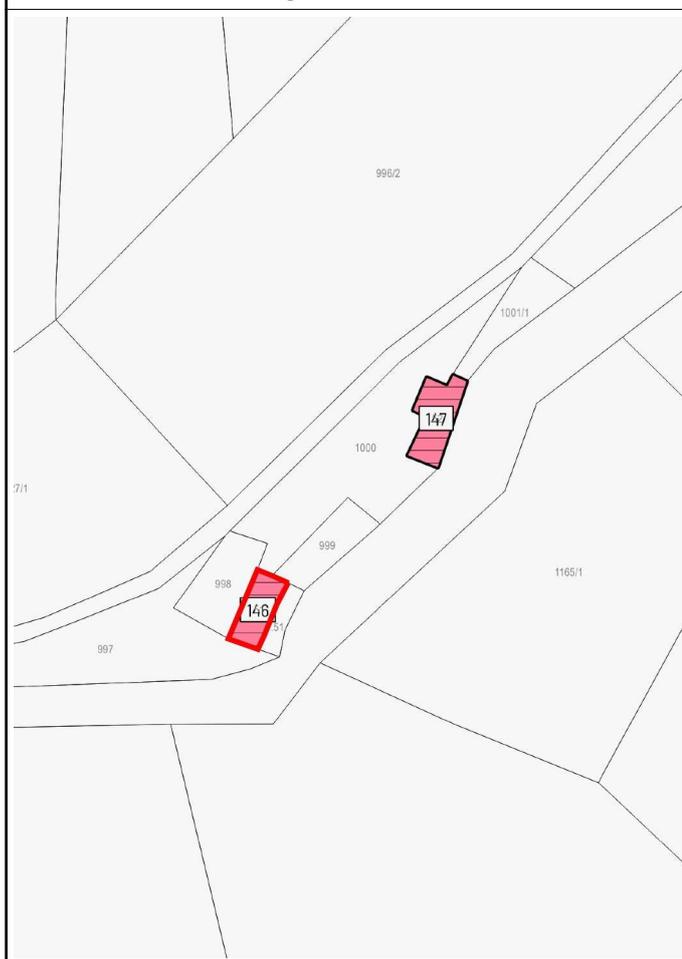
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### **ANALISI DEL FABBRICATO**

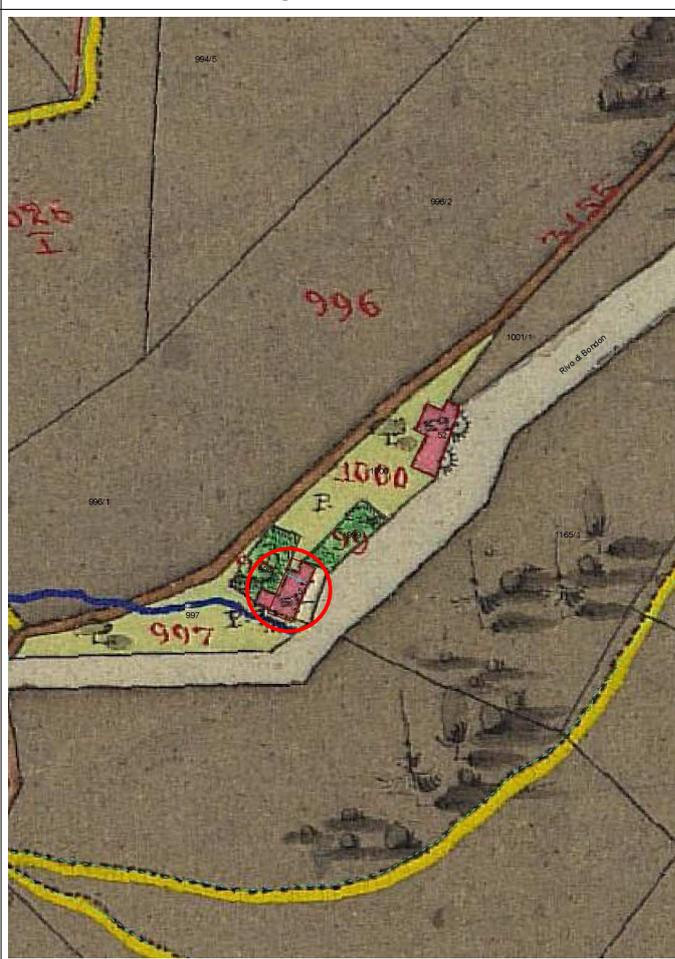
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>51</b>
		DATA RILIEVO	<b>2024</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

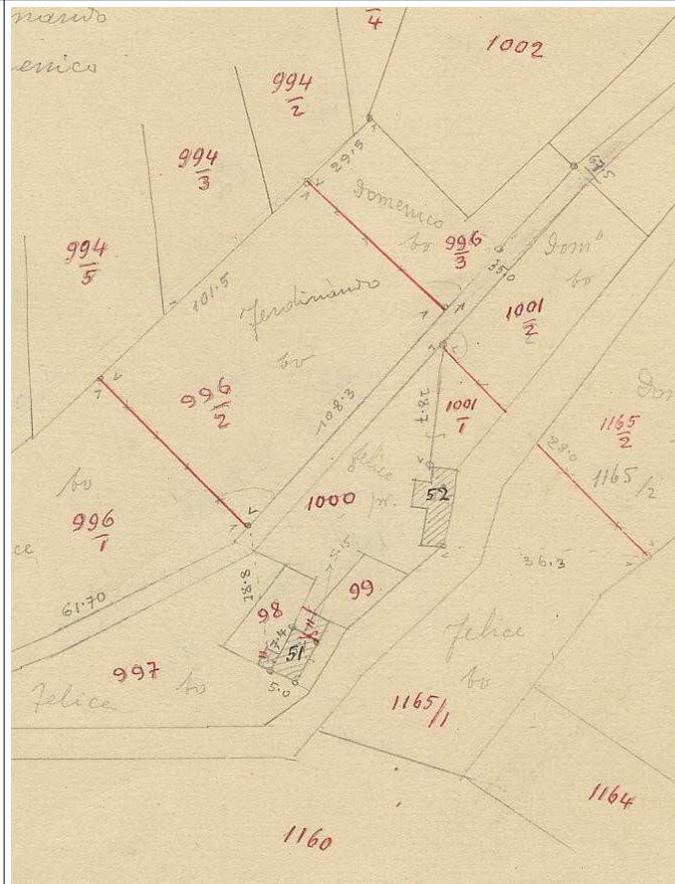
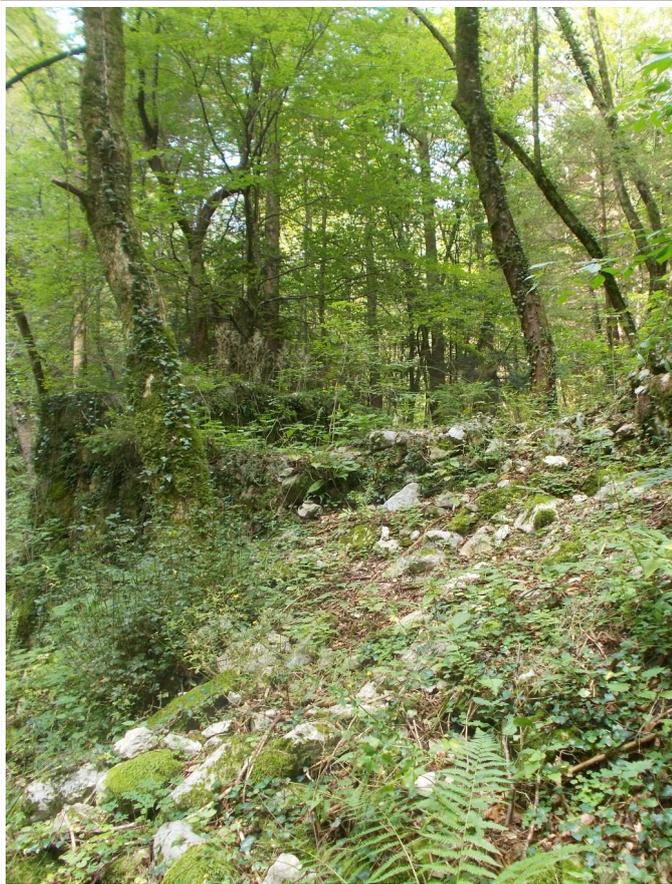
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

9. Documentazione fotografica:



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	///
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate;</li><li>- Le dimensioni originarie della pianta del sedime sono riscontrabili nella documentazione catastale relativa all'abozzo 8/1925 insinuazione nr. 3, corrispondenti a circa metri 5,00x7,40;</li><li>- E' consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolate superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li><li>- È altresì possibile integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

**NUCLEO STORICO DI:  
EDIFICI SPARSI**

**SCHEDA  
nr. 147**

## **SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**

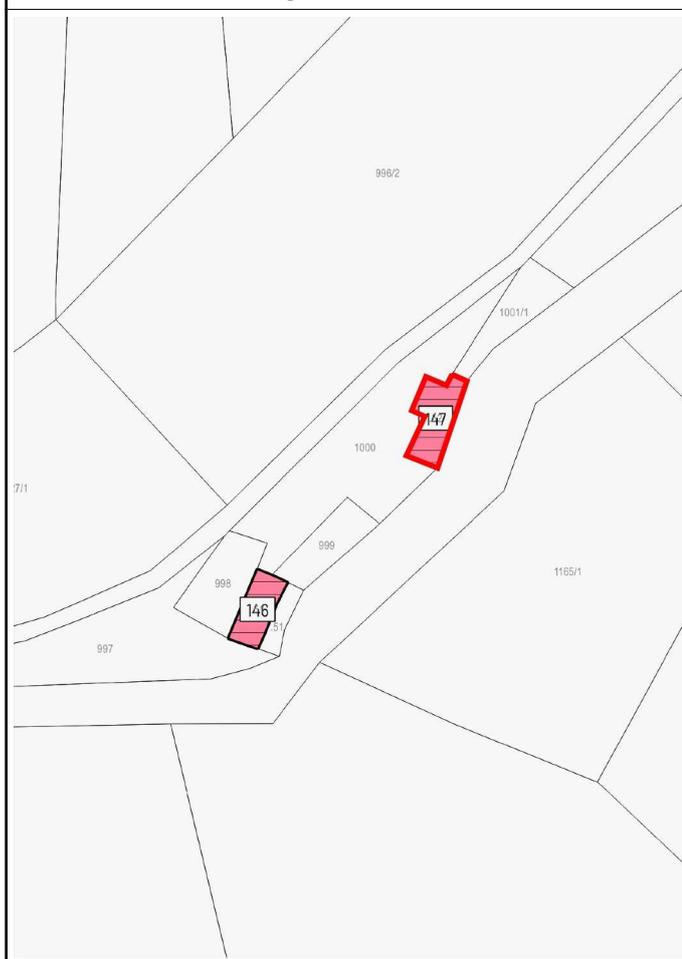
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### **ANALISI DEL FABBRICATO**

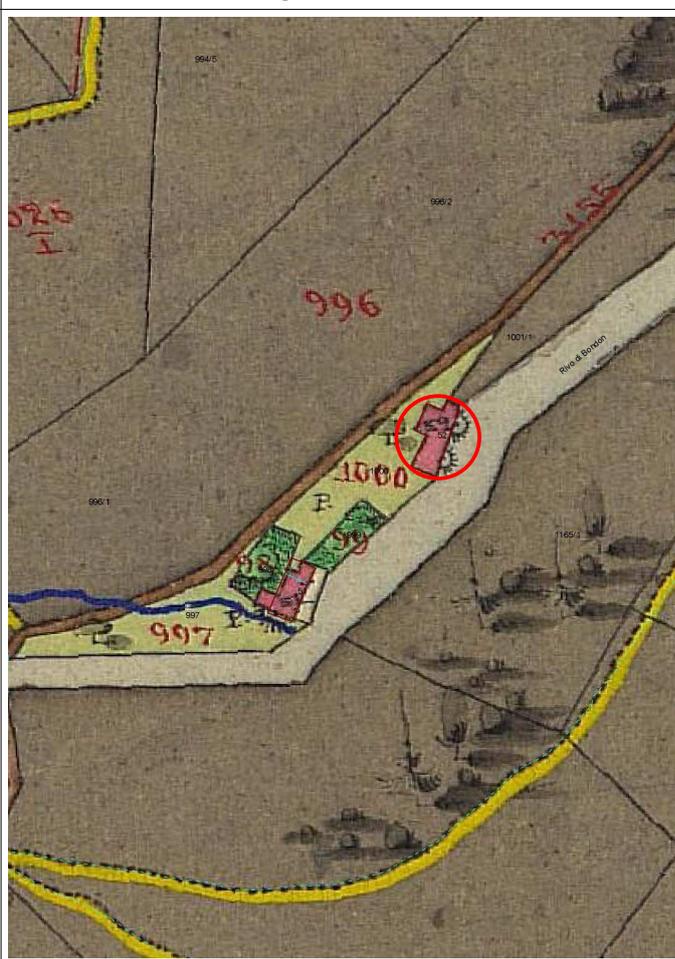
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>52</b>
		DATA RILIEVO	<b>2024</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

9. Documentazione fotografica:



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	///
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate;</li><li>- Le dimensioni originarie della pianta del sedime sono riscontrabili nella documentazione catastale relativa all'abozzo 1/1941 nr. corr. 13, corrispondenti a circa metri [(4,80x17,90) + (3,30x6,80)];</li><li>- E' consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolate superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li><li>- È altresì possibile integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
PALU'

SCHEDA  
nr. 148

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

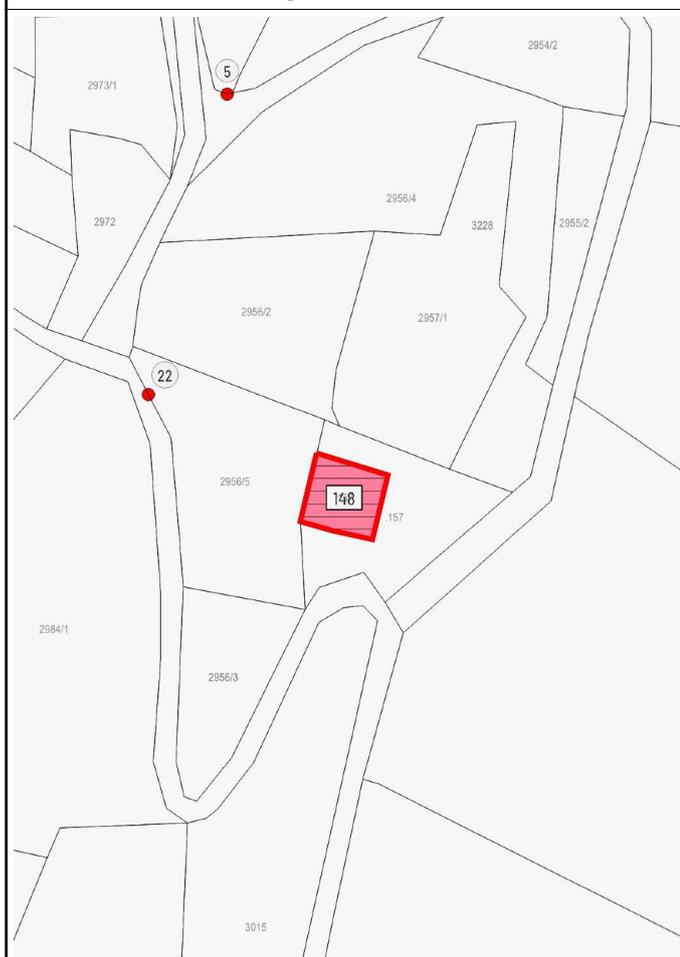
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

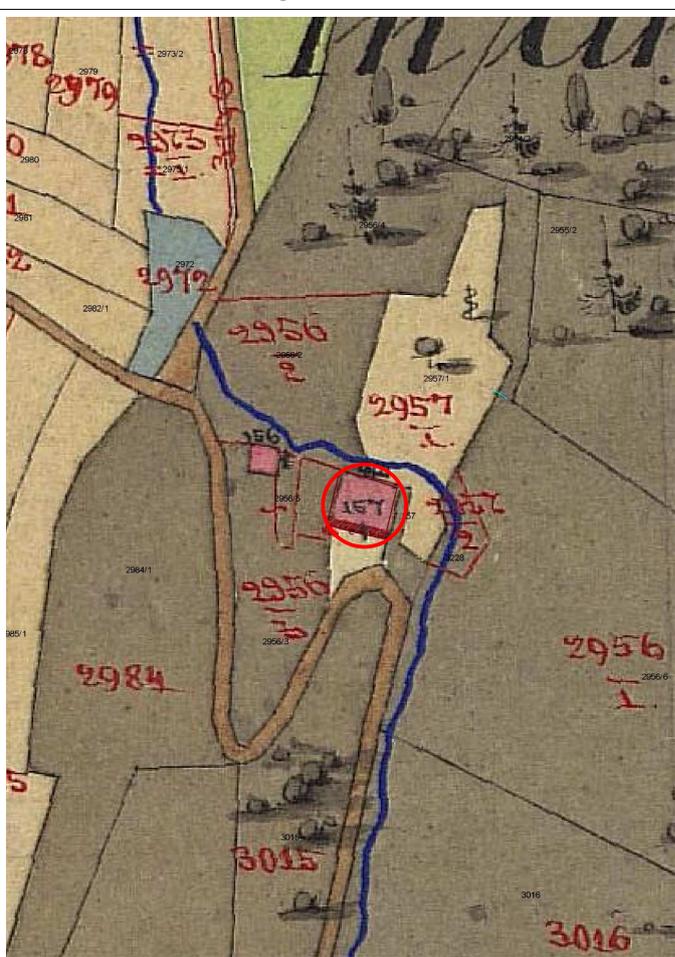
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	157
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	-	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	///
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate;</li><li>- Non sono presenti agli atti documenti tecnici atti a definire la volumetria della costruzione;</li><li>- E' consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolate superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li><li>- È altresì possibile integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze;</li><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si ammette l'ampliamento volumetrico laterale in conformità dell'art 82 delle NTA.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
VIGNALI - BALBAGNER

SCHEDA  
nr. 149

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

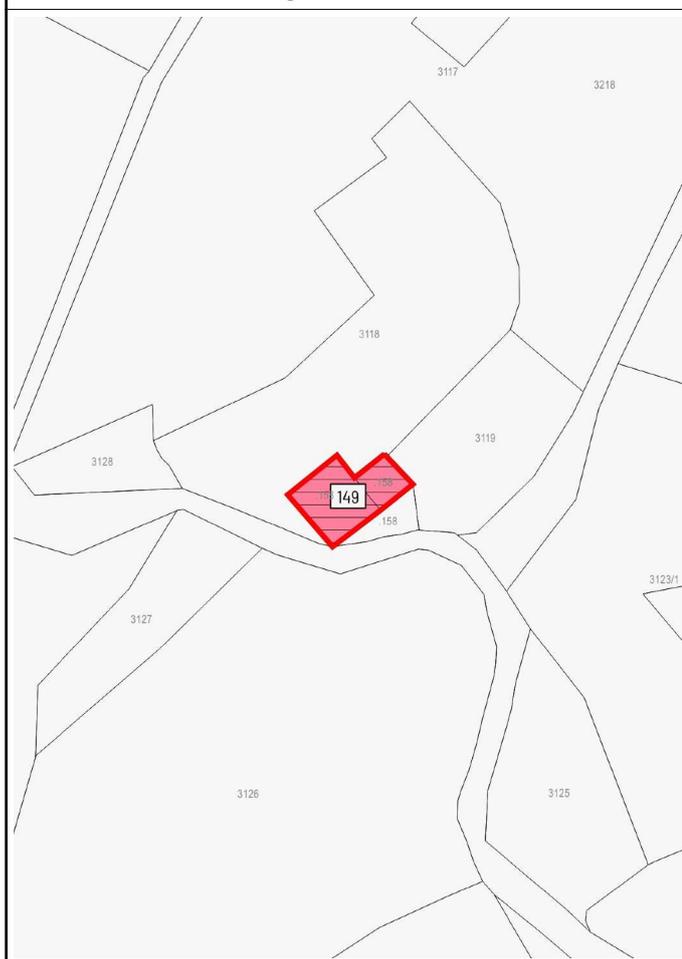
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

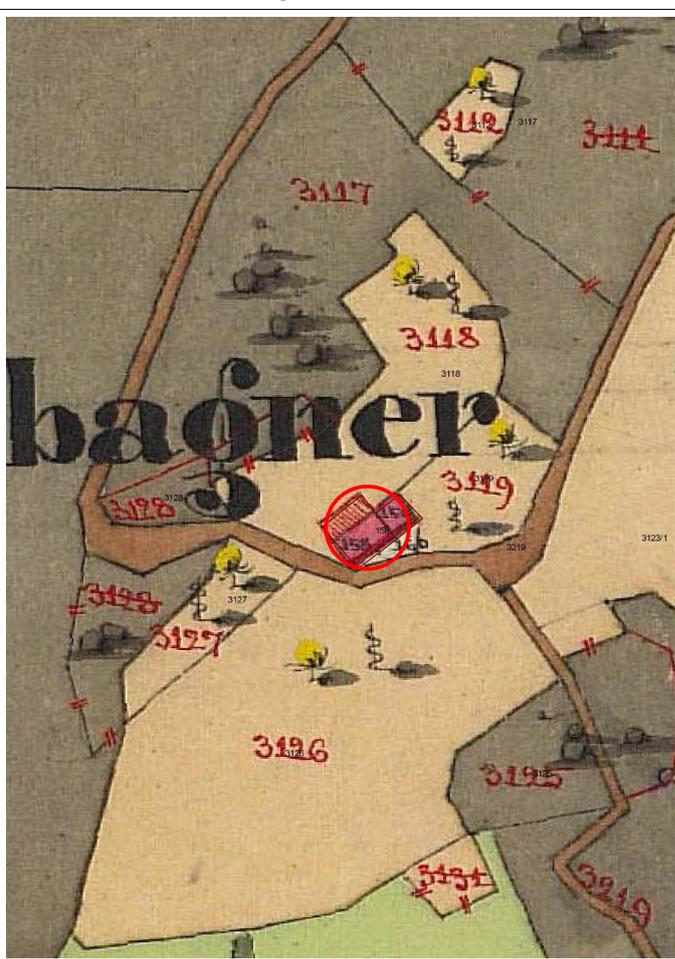
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	158
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I-C	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**





**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in cemento a vista, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento edilizio, si proceda al recupero di tutti i fori facciata del prospetto principale, conformemente all'assetto originario, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
VIGNALI - TOMBOLIN

SCHEDA  
nr. 150

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

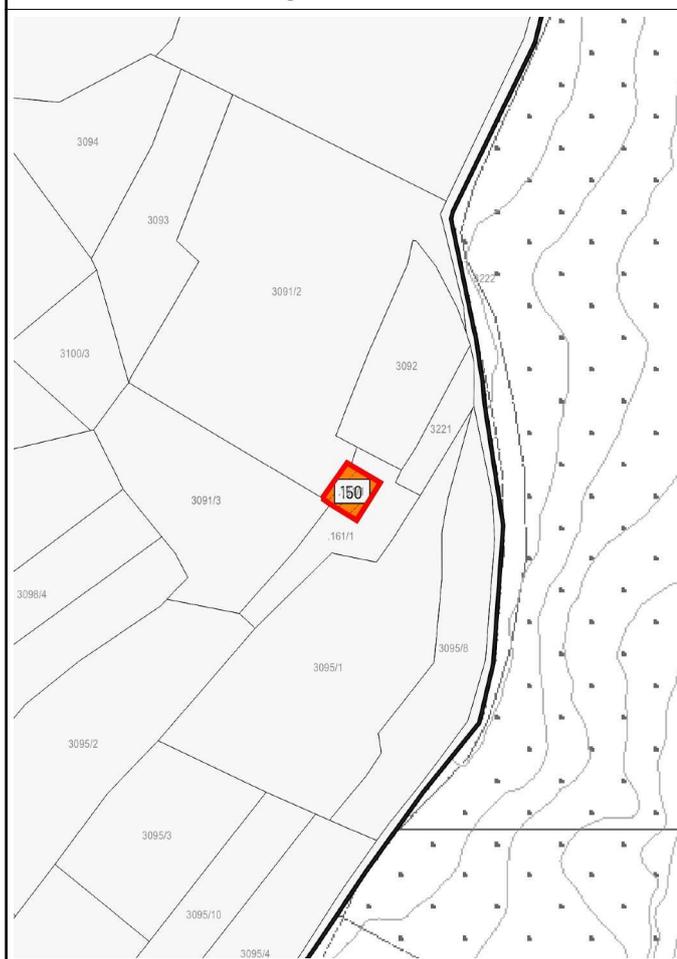
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	161/1
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	-	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	D	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	D	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota: recupero rudere 2001-2007		

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I-L	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici con nuovi serramenti realizzati in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, si provveder� alla riqualificazione del prospetto sud con l'obiettivo di migliorare l'immagine complessiva dell'edificio, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>06.0 Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit�</b>	<b>NON AMMESSA</b>
<b>0.00 stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
VIGNALI - ZISOL

SCHEMA  
nr. 151

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

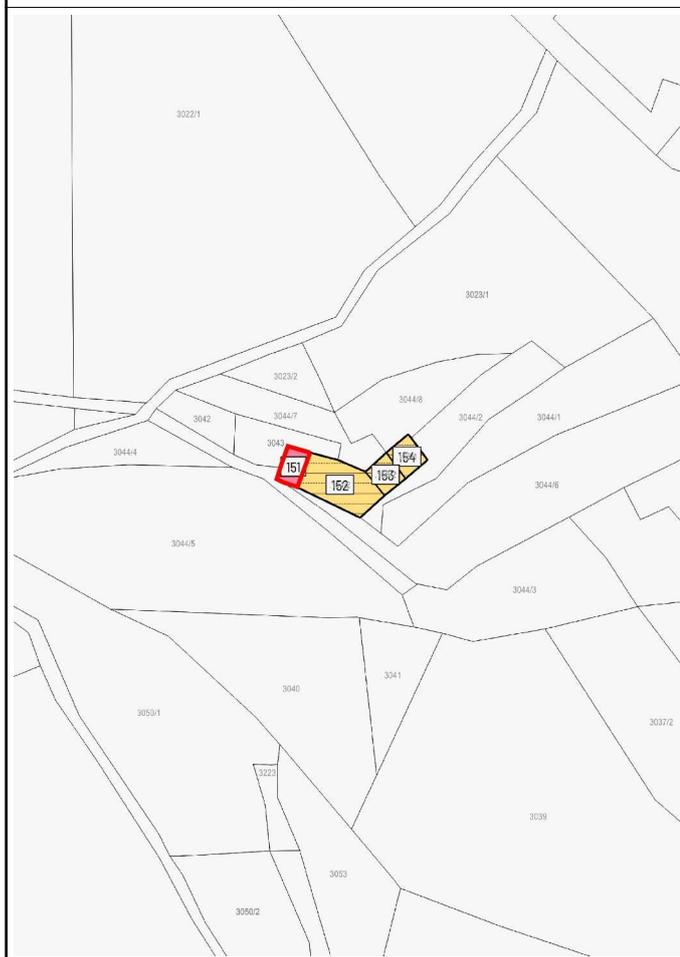
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

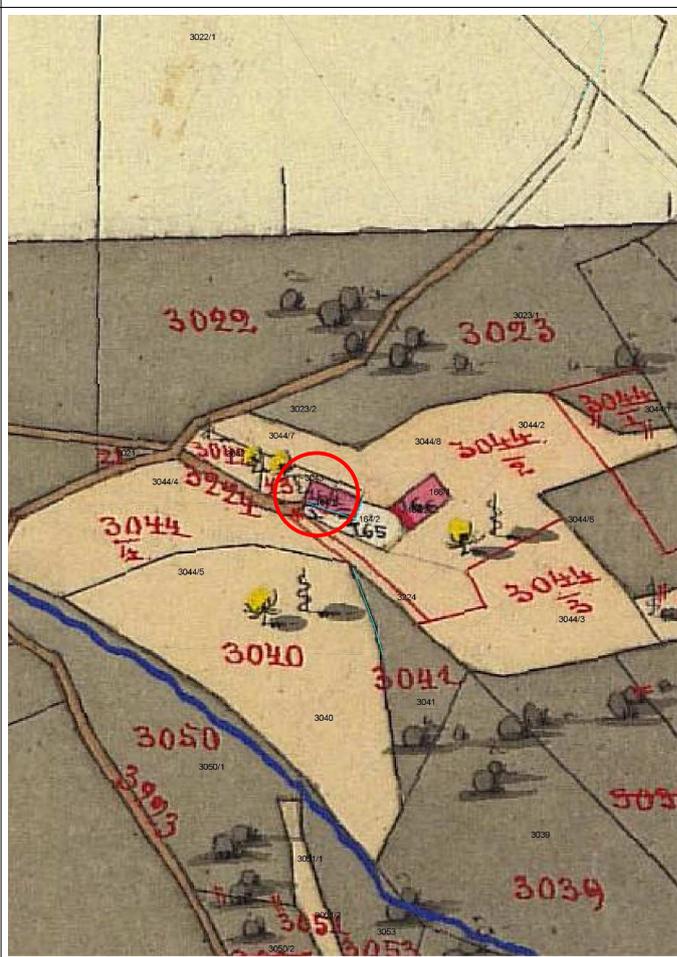
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	164/1
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota: recupero rudere 2010-2015		

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	1	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-L	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



## PREVISIONI DI PROGETTO

1.	<b>Categoria di intervento prevista:</b> RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	<b>Prescrizioni:</b> - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3.	<b>Note:</b> ///
4.	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
5.	<b>Fronte di pregio:</b> no
6.	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
VIGNALI - ZISOL

SCHEDA  
nr. 152

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

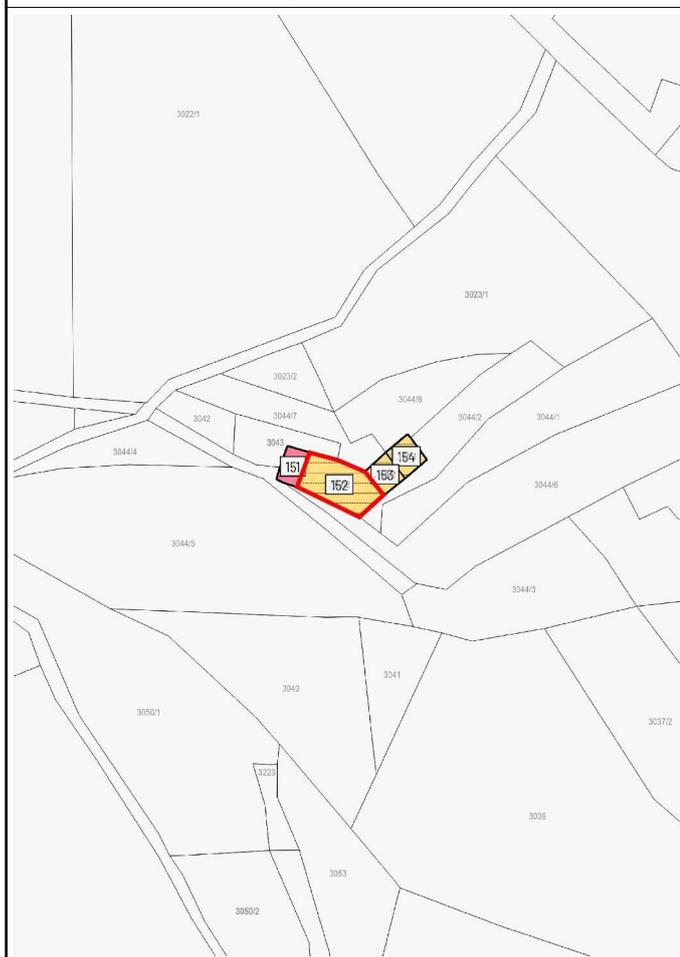
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

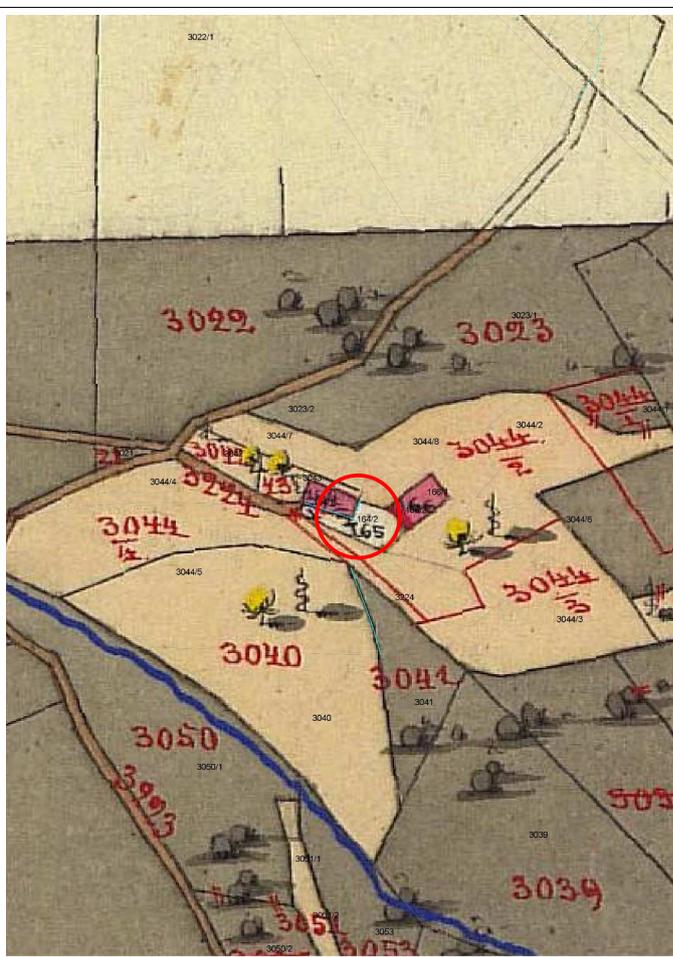
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	164/2
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	-	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



--	--

## PREVISIONI DI PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento prevista: DEMOLIZIONE R4</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - L'unità edilizia venga demolita in applicazione dell'art. 58bis delle NTA del PRG.
<b>3. Note:</b> - Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
VIGNALI - ZISOL

SCHEDA  
nr. 153

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

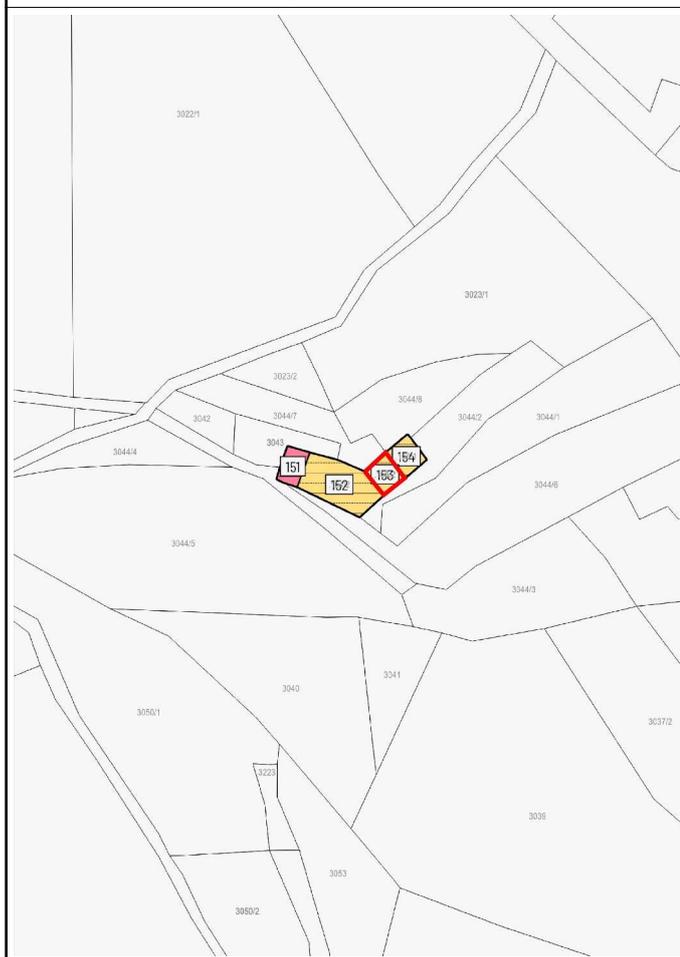
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

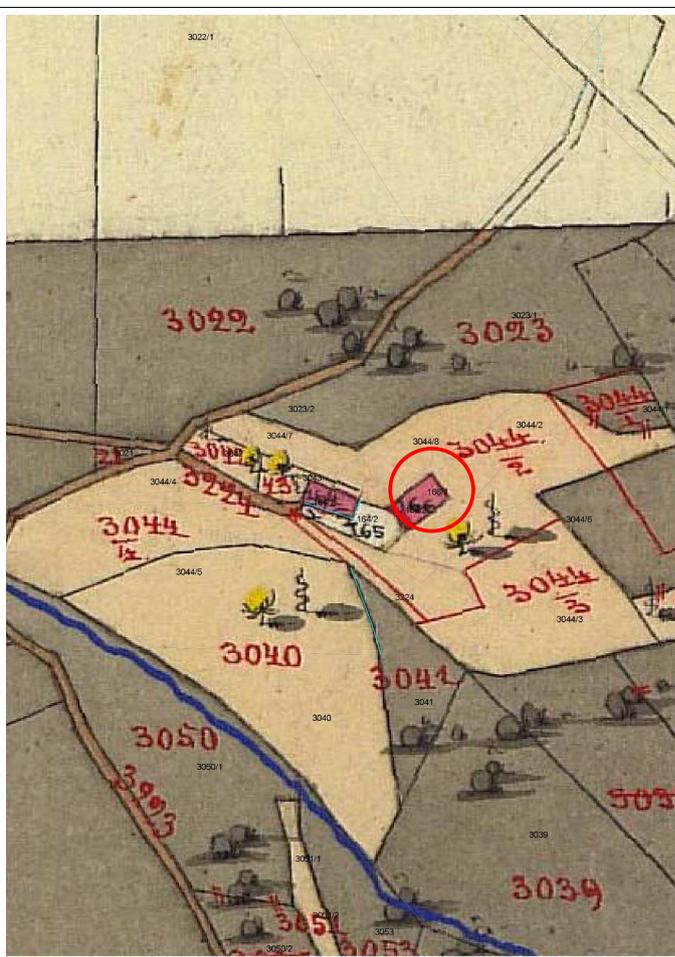
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	166/2
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	-	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



## PREVISIONI DI PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento prevista: DEMOLIZIONE R4</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - L'unità edilizia venga demolita in applicazione dell'art. 58bis delle NTA del PRG.
<b>3. Note:</b> - Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
VIGNALI - ZISOL

SCHEDA  
nr. 154

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

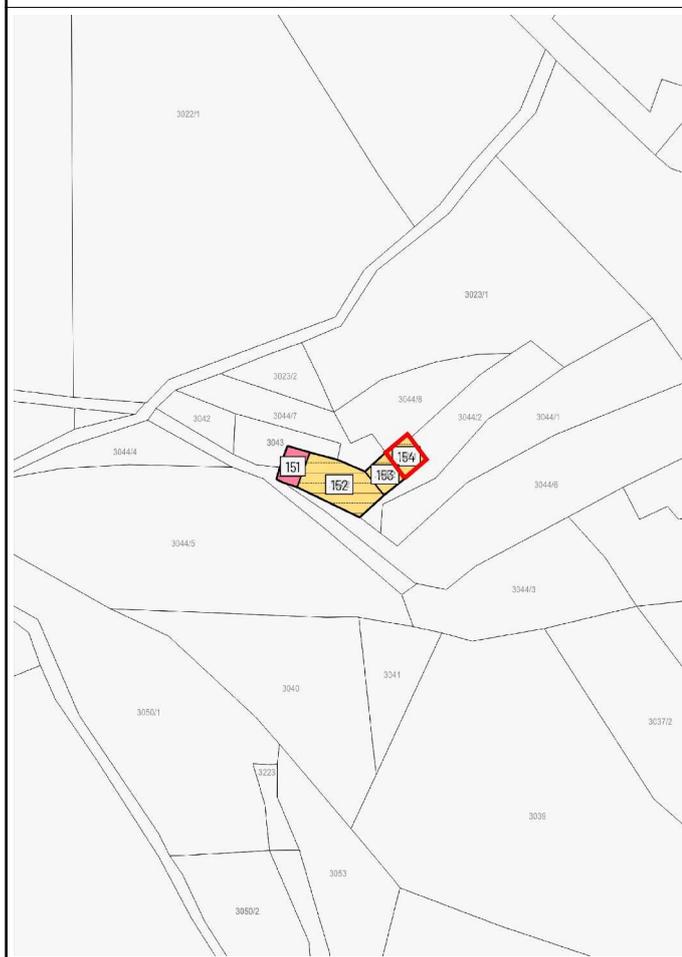
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

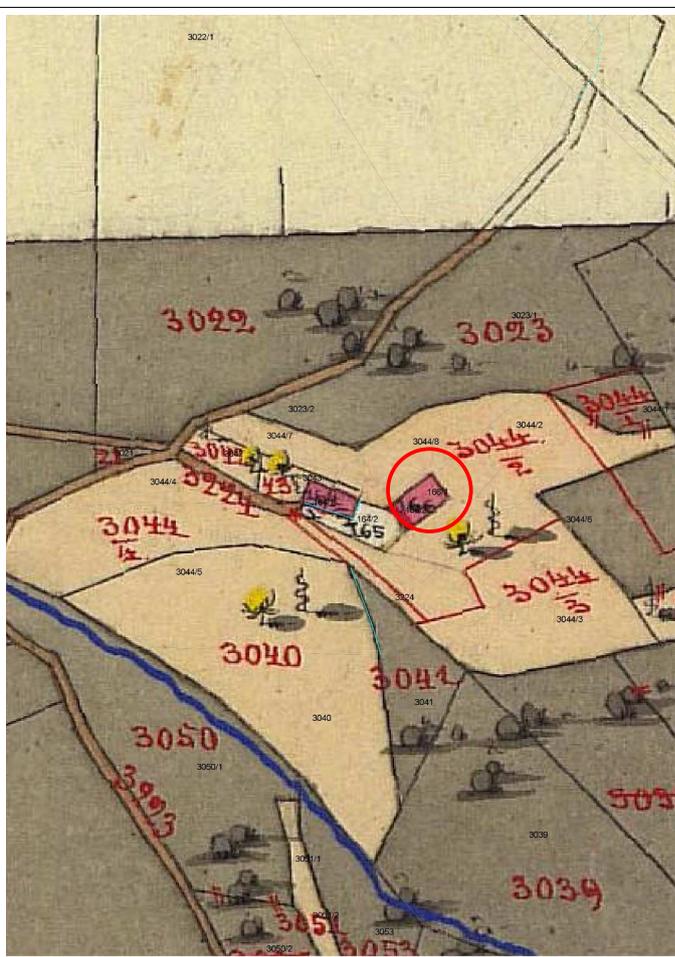
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	166/1
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	-	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	-	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	-	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	-	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: DEMOLIZIONE R4</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - L'unità edilizia venga demolita in applicazione dell'art. 58bis delle NTA del PRG.
<b>3. Note:</b> - Unità ridotta a rudere con sola permanenza di angolate sbrecciate.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEDA  
nr. 155

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

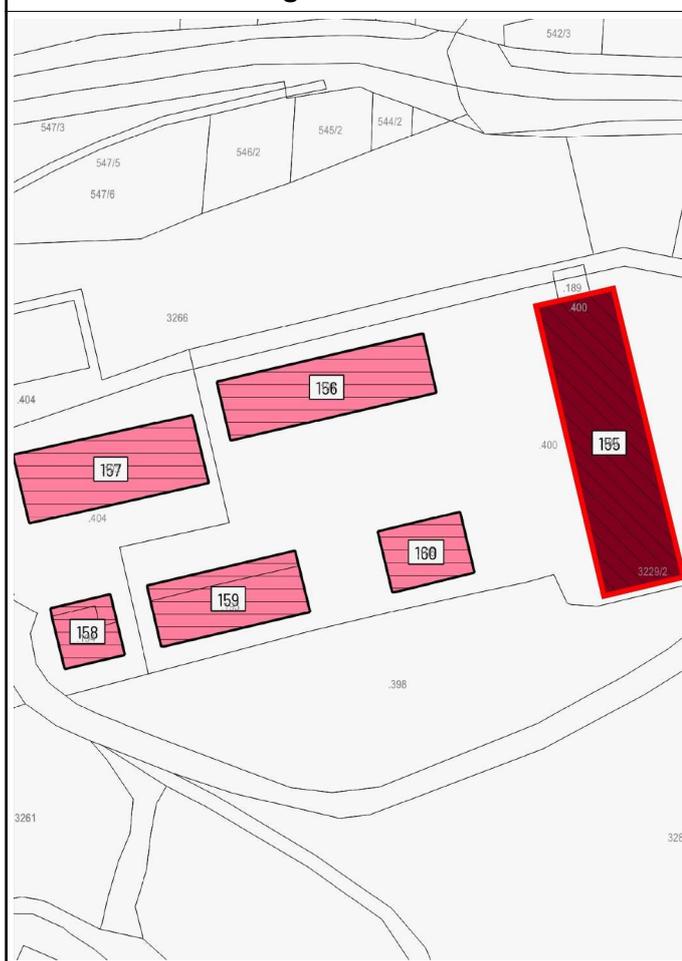
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

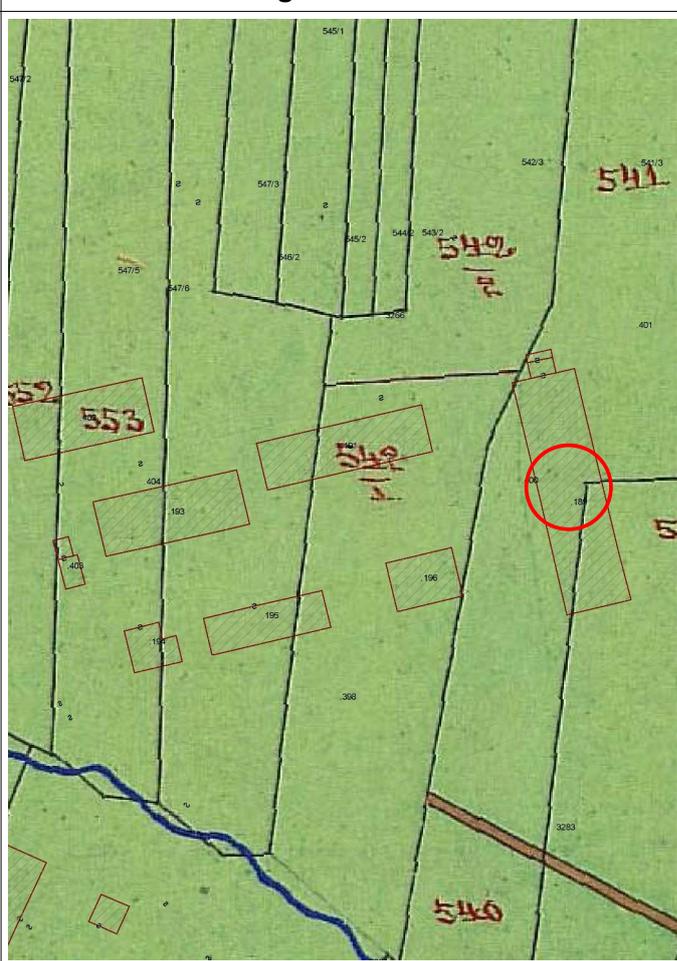
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	189
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia catastale con CTP:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	P-T	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	R	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

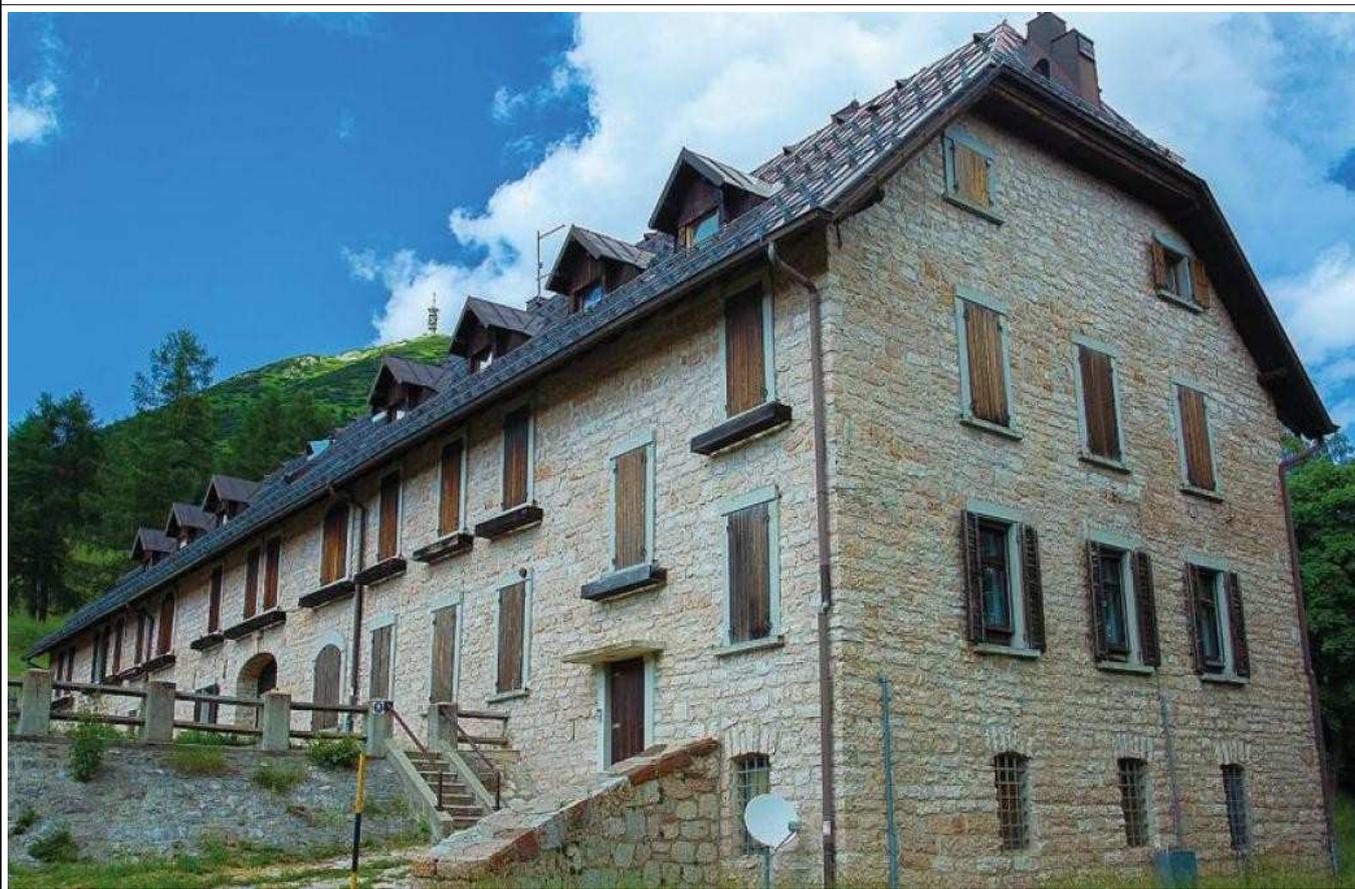
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

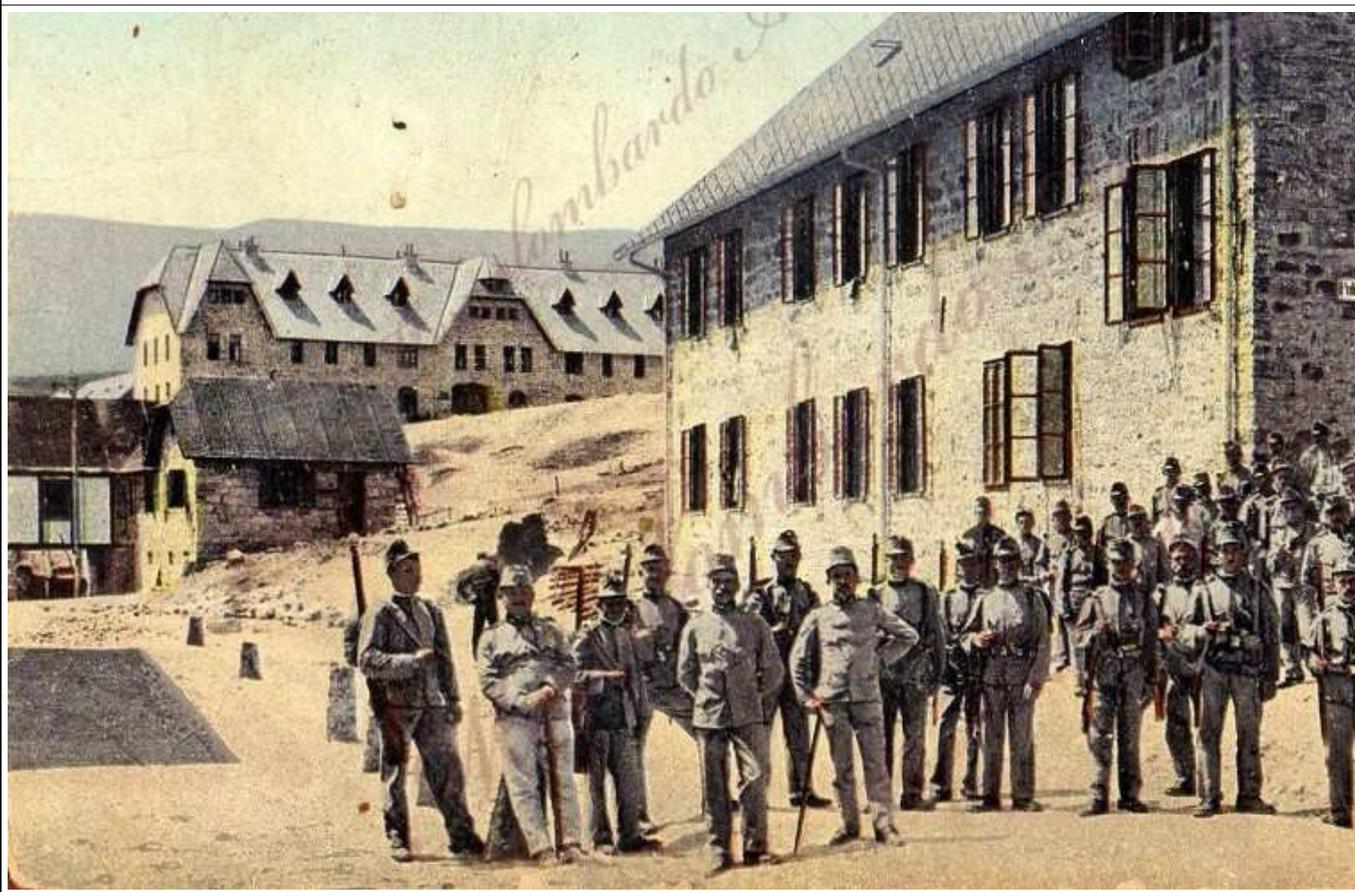
<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**







**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista: RESTAURO CONSERVATIVO R1</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni: ///</b>
<b>3.</b>	<b>Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- La p.ed. 189 è inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalità relative alla "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li><li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote</li></ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione</b>
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio: no</b>
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEMA  
nr. 156

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

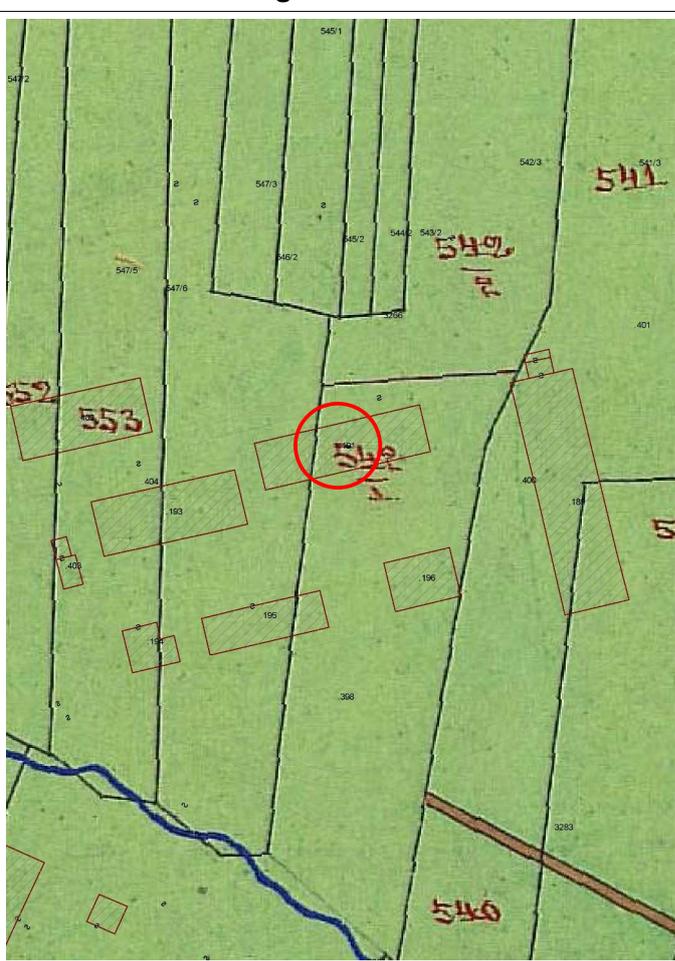
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	191
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	P-T	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	P-T	

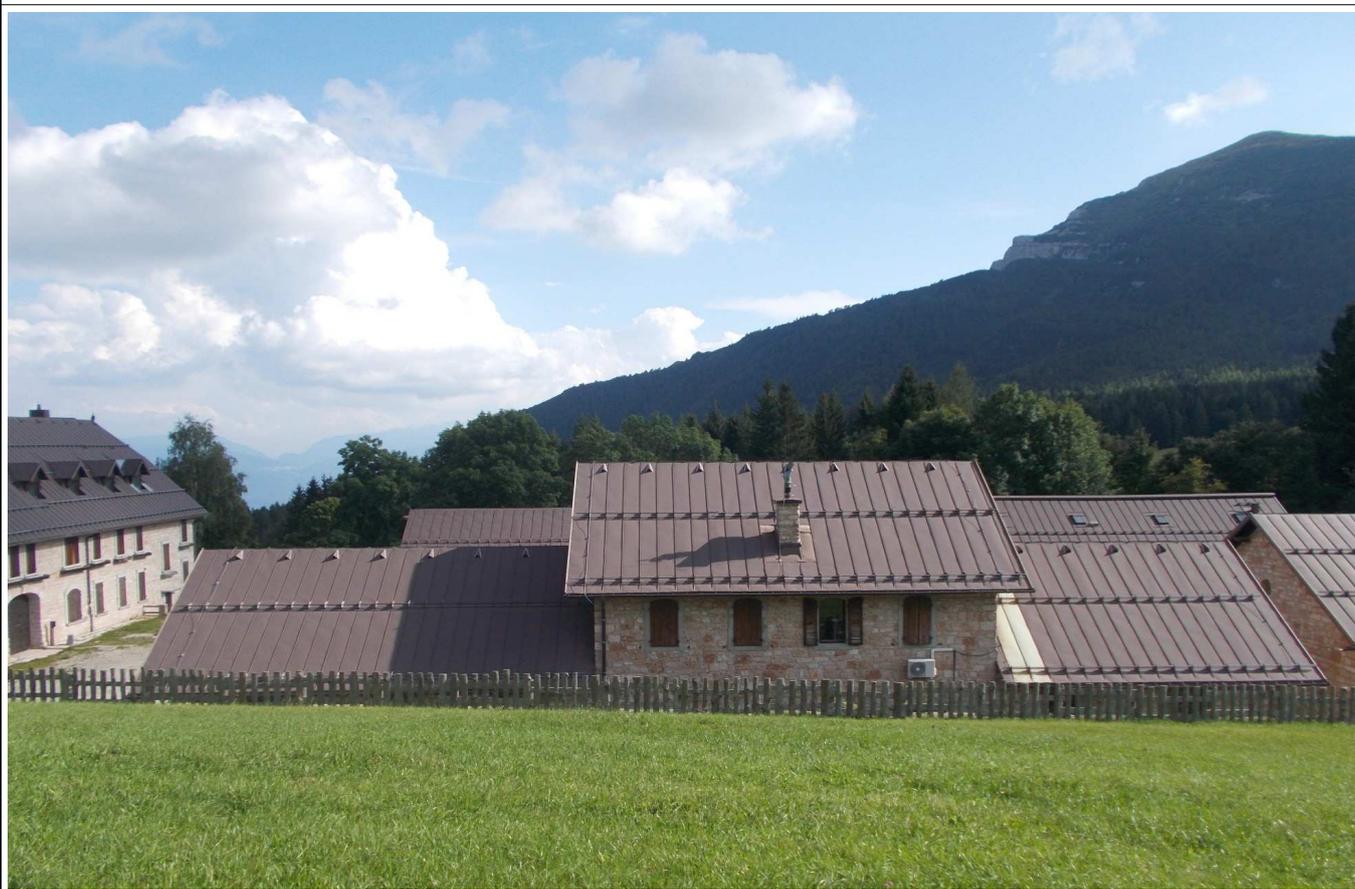
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- La p.ed. 191 è inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalità relative alla "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li><li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEMA  
nr. 157

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

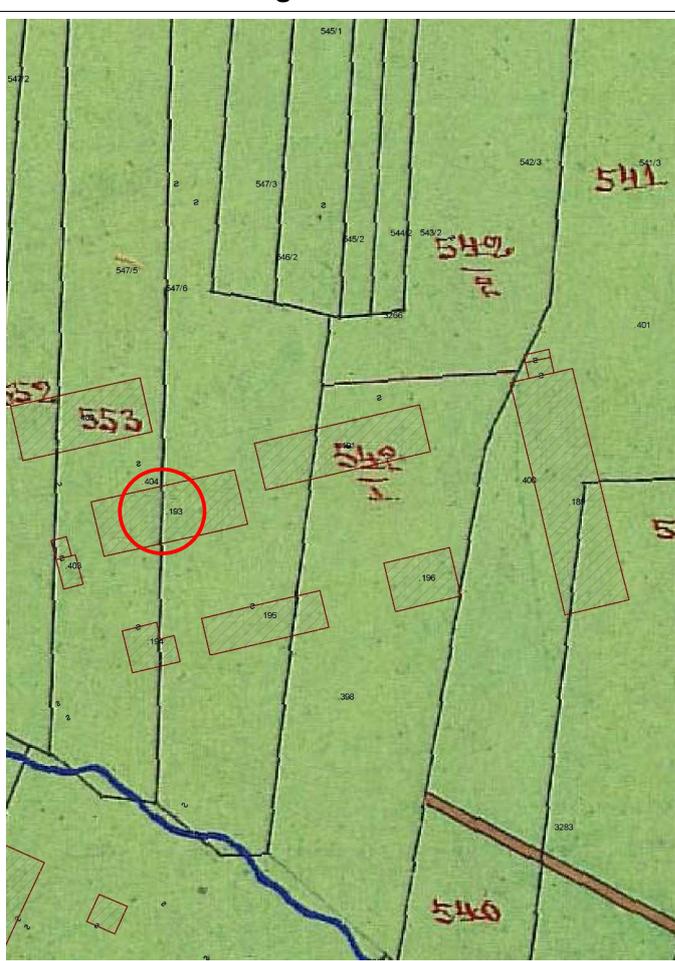
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	193
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D-A	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>	
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**





**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- La p.ed. 193 è inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalità relative alla "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li><li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEMA  
nr. 158

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMPIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

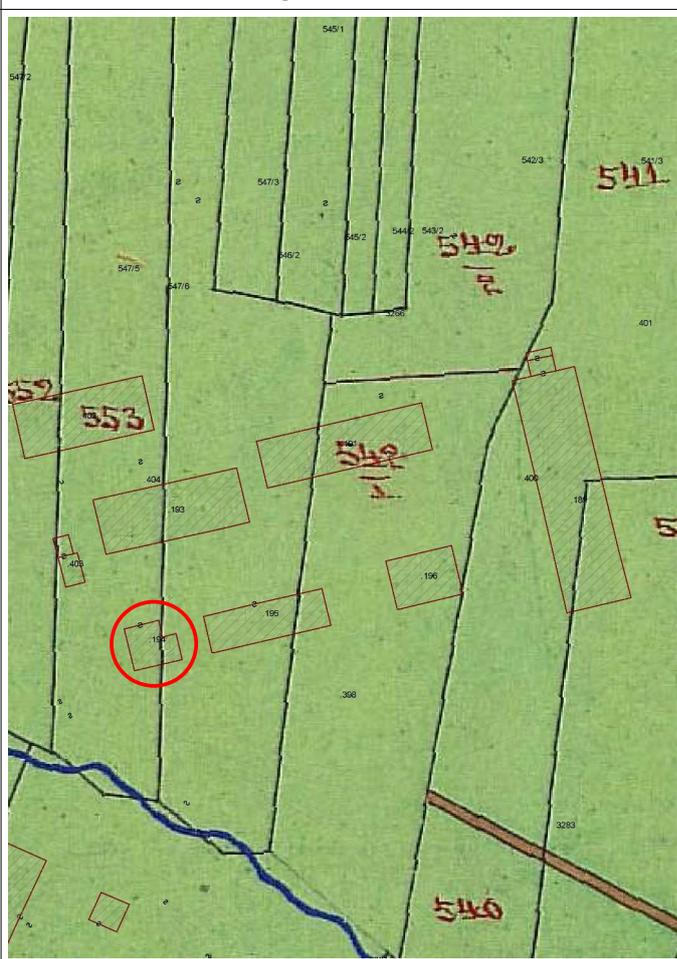
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	194
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- La p.ed. 194 è inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalità relative alla "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li><li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEDA  
nr. 159

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

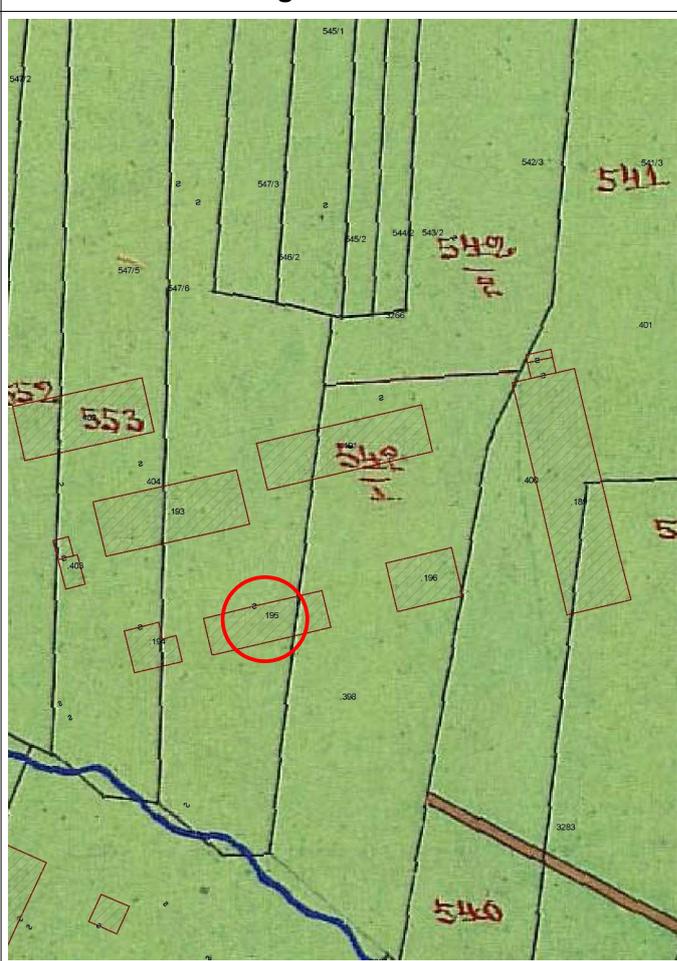
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	195
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	P-T	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	P-T	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	T	

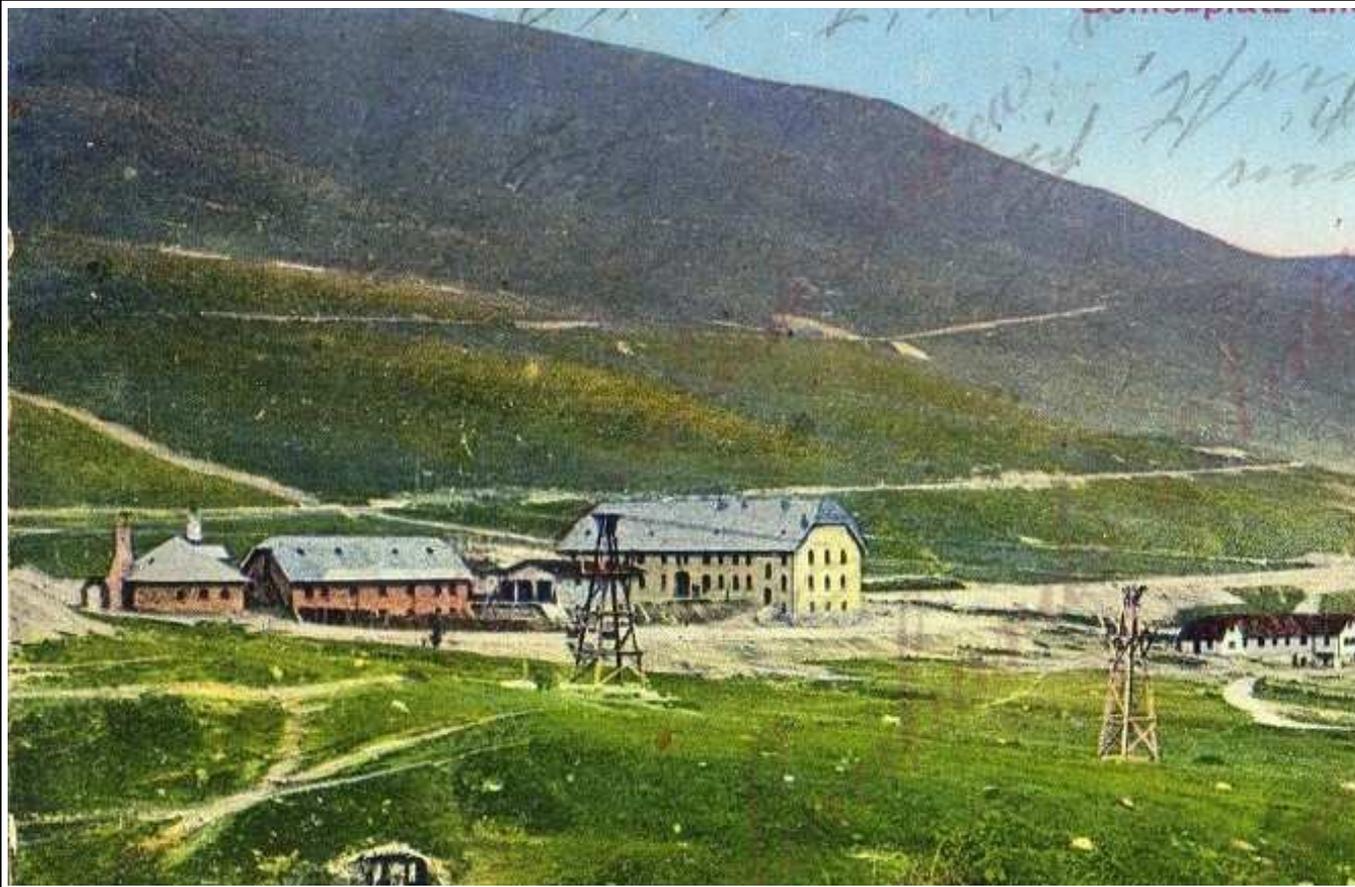
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>				
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud ed nord, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in falda, in relazione alla loro composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente;</li> <li>- Si proceda alla riqualificazione della copertura riproponendo la stessa nella forma originale dell'epoca (vedi iconografia allegata).</li> </ul>				
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La p.ed. 195 � inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalit� relative alla "Rifunionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li> <li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote.</li> </ul>				
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione				
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no				
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <table border="1" style="float: right; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">A</td> <td style="padding: 2px;">B</td> <td style="padding: 2px;">C</td> <td style="padding: 2px;">D</td> </tr> </table>	A	B	C	D
A	B	C	D		

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEMA  
nr. 160

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

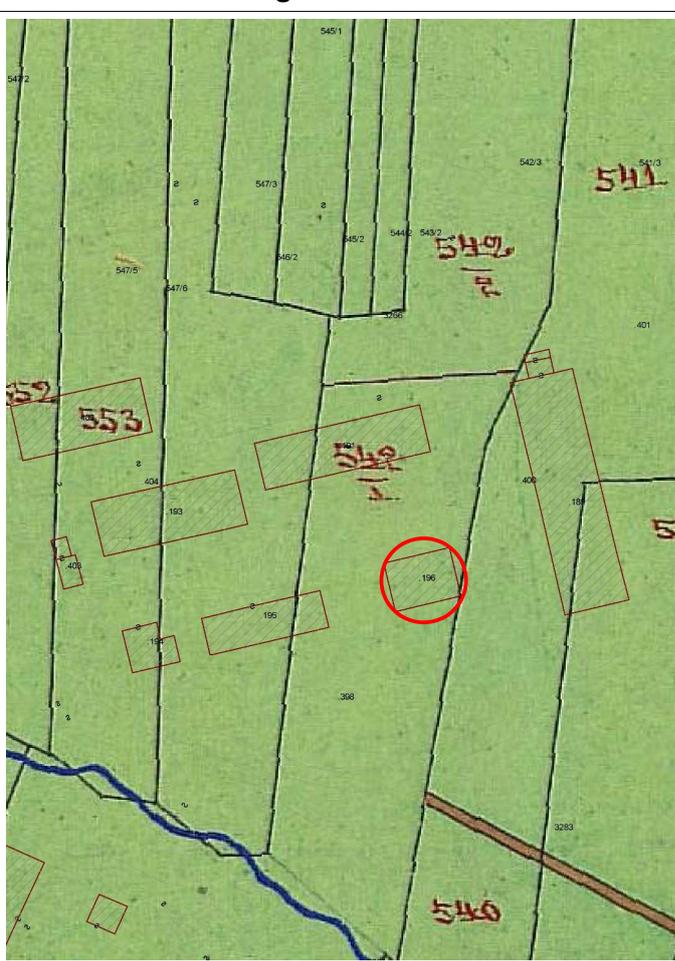
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	196
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	D	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	P-T	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

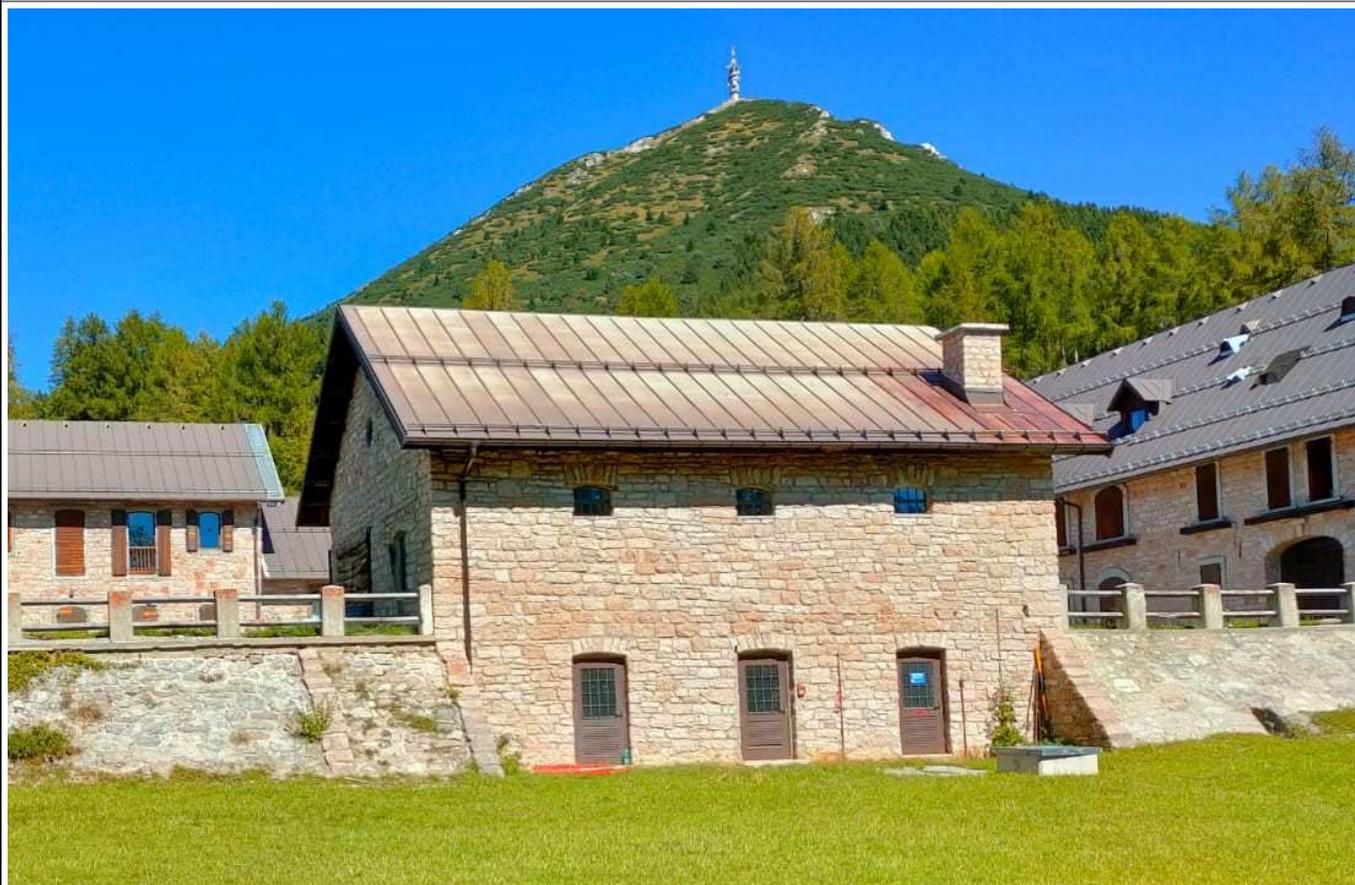
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
<b>3. Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- La p.ed. 196 è inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalità relative alla "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li><li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEMA  
nr. 161

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

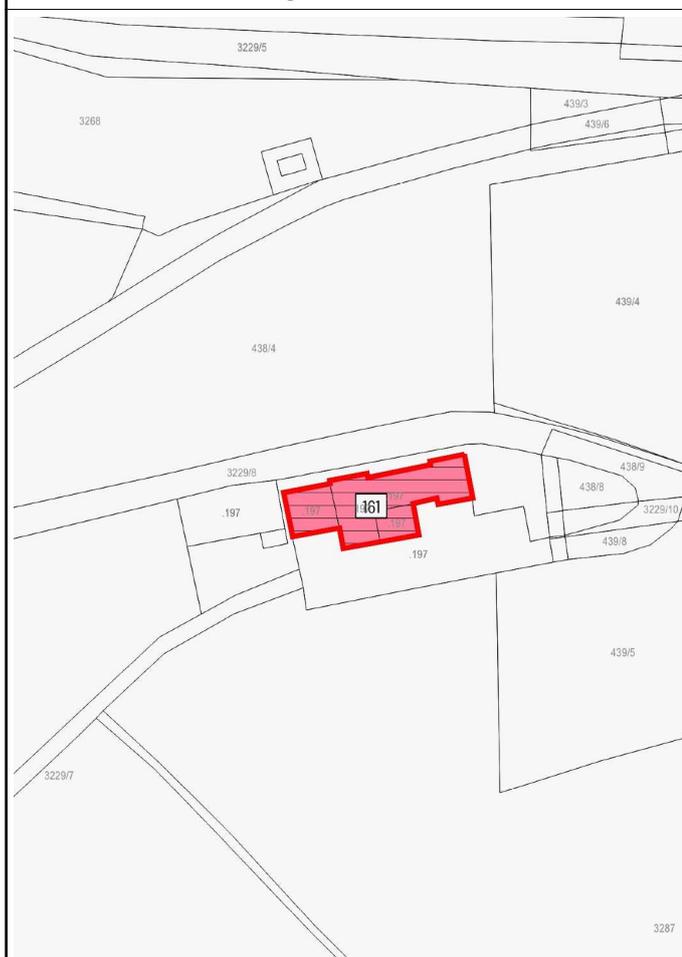
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

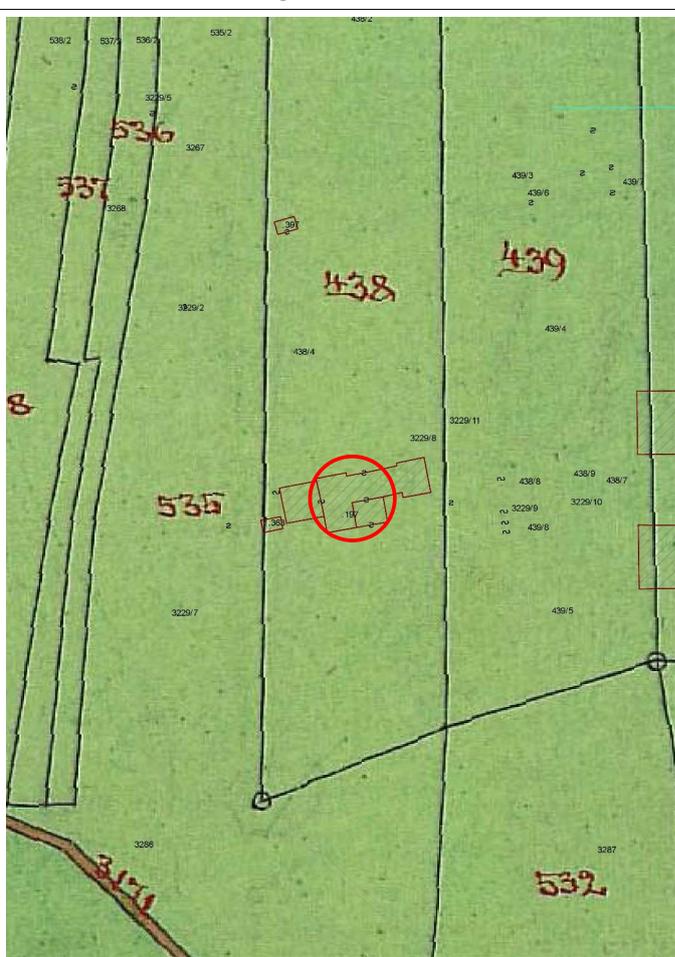
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	197
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C-P	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISANAMENTO CONSERVATIVO R2</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente;</li> <li>- Si eliminino tutte le superfetazioni dal prospetto principale (ampliamento del garage con terrazzo sovrastante) e dal prospetto ovest (tettoia p.ed. 363);</li> <li>- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li> </ul>
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La p.ed. 197 � inclusa nel compendio delle ex Caserme austro-ungariche situate alle Viote del Bondone, le quali sono soggette a vincolo dal PRG per l'elaborazione di un Piano Attuativo destinato a specifiche finalit� relative alla "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone", come stabilito dal comma 5 dell'articolo 8 delle NTA;</li> <li>- Si tratta di un'area contraddistinta dalla presenza di diversi edifici precedentemente utilizzati come caserme militari nel periodo compreso tra il 1915 e il 1960. Questi manufatti, di rilevante valore tipologico nella memoria costruttiva locale per i materiali impiegati e le caratteristiche architettoniche, presentano un particolare interesse anche sotto il profilo ambientale, data la loro collocazione nel contesto delle Viote.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="text-align: right; border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">B</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">C</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">D</span> </div>

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEDA  
nr. 162

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMPIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

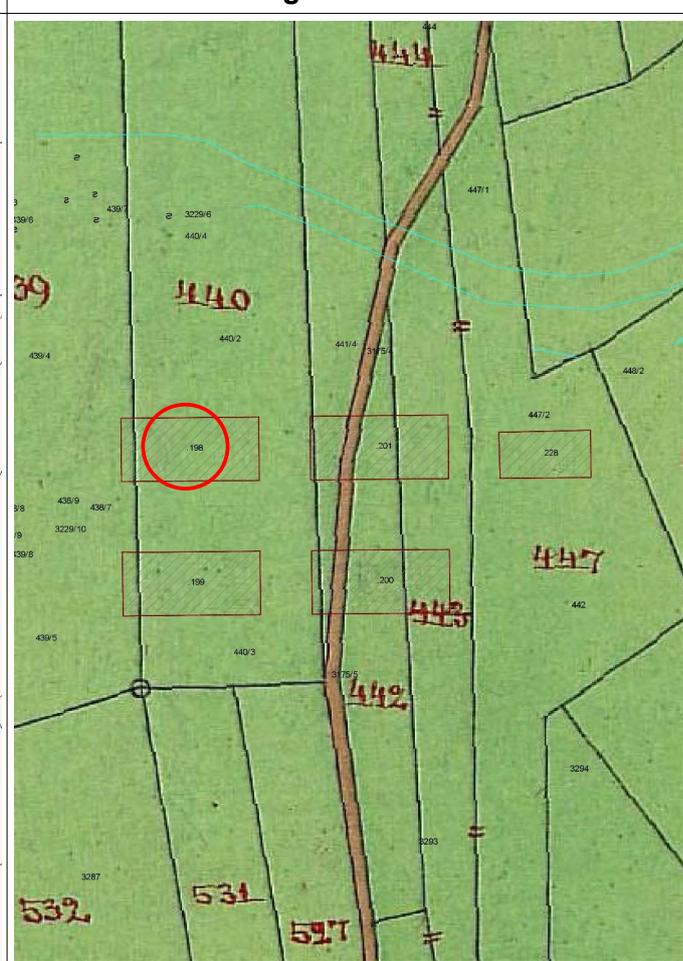
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	198
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	SA	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	SA	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

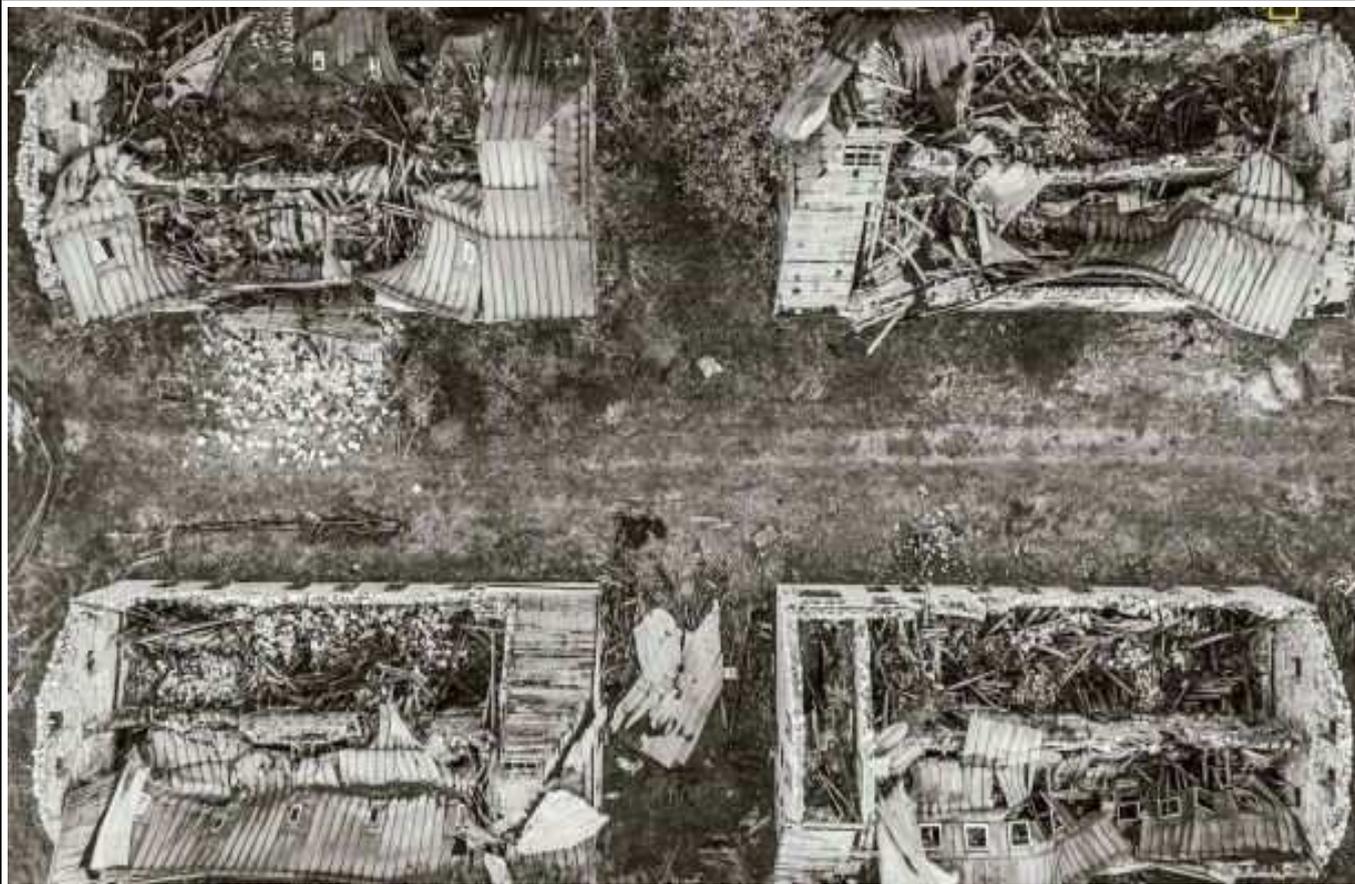
<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

9. Documentazione fotografica:



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	///
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attualmente, l'edificio si trova in uno stato di rudere, con tutte le strutture interne e la copertura che sono collassate all'interno del perimetro. Sono ancora visibili alcune porzioni delle murature esterne in pietrame (vedi facciate laterali timpano), caratterizzate dalla presenza di fori finestra al grezzo, che delineano l'impostazione dell'edificio su nr. 3 piani;</li> <li>- L'edificio p.ed. 198, assieme ai fabbricati pp.ed. 199, 200 e 201, è stato eretto nel primo ventennio del 1900, per dar alloggio dormitorio ai militari, in epoca di prima guerra mondiale;</li> <li>- La p.ed. 198 fa parte del compendio delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone che è vincolato dal PRG ad un Piano Attuativo per specifiche finalità per la "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone" previsto dal comma 5 dell'art.8 delle NTA;</li> <li>- Al fine di favorire il recupero dell'unità edilizia è consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolature superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li> <li>- È inoltre consentita la possibilità, per il ripristino delle parti crollate, di integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze, salvo eventuali specifiche e indicazioni diverse derivanti dalla pianificazione attuativa.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="text-align: right; border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">B</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">C</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">D</span> </div>

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEDA  
nr. 163

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

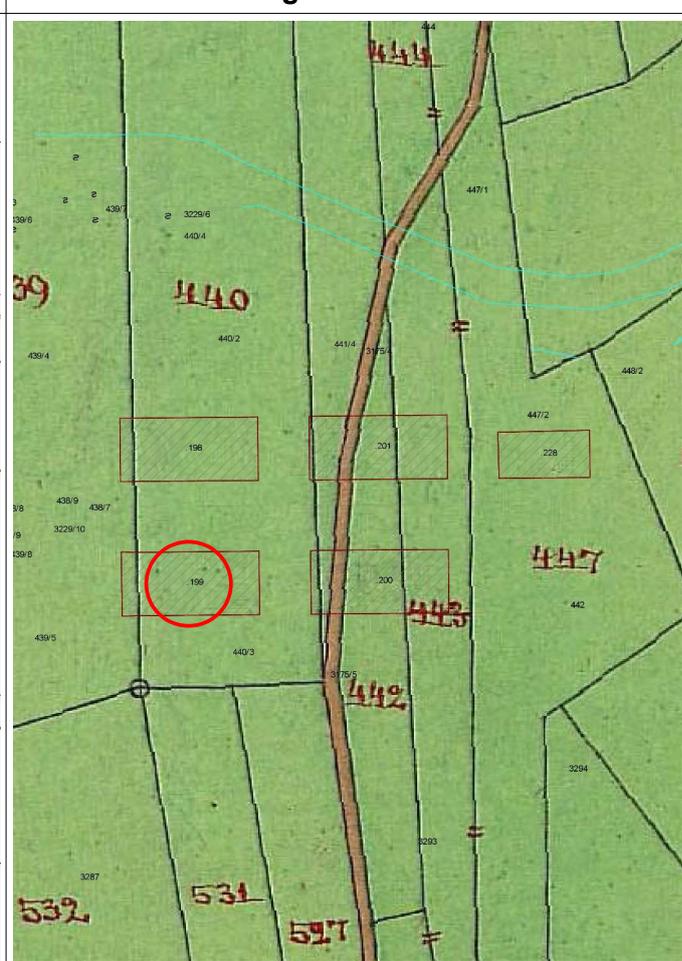
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	199
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	SA	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	SA	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>	
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

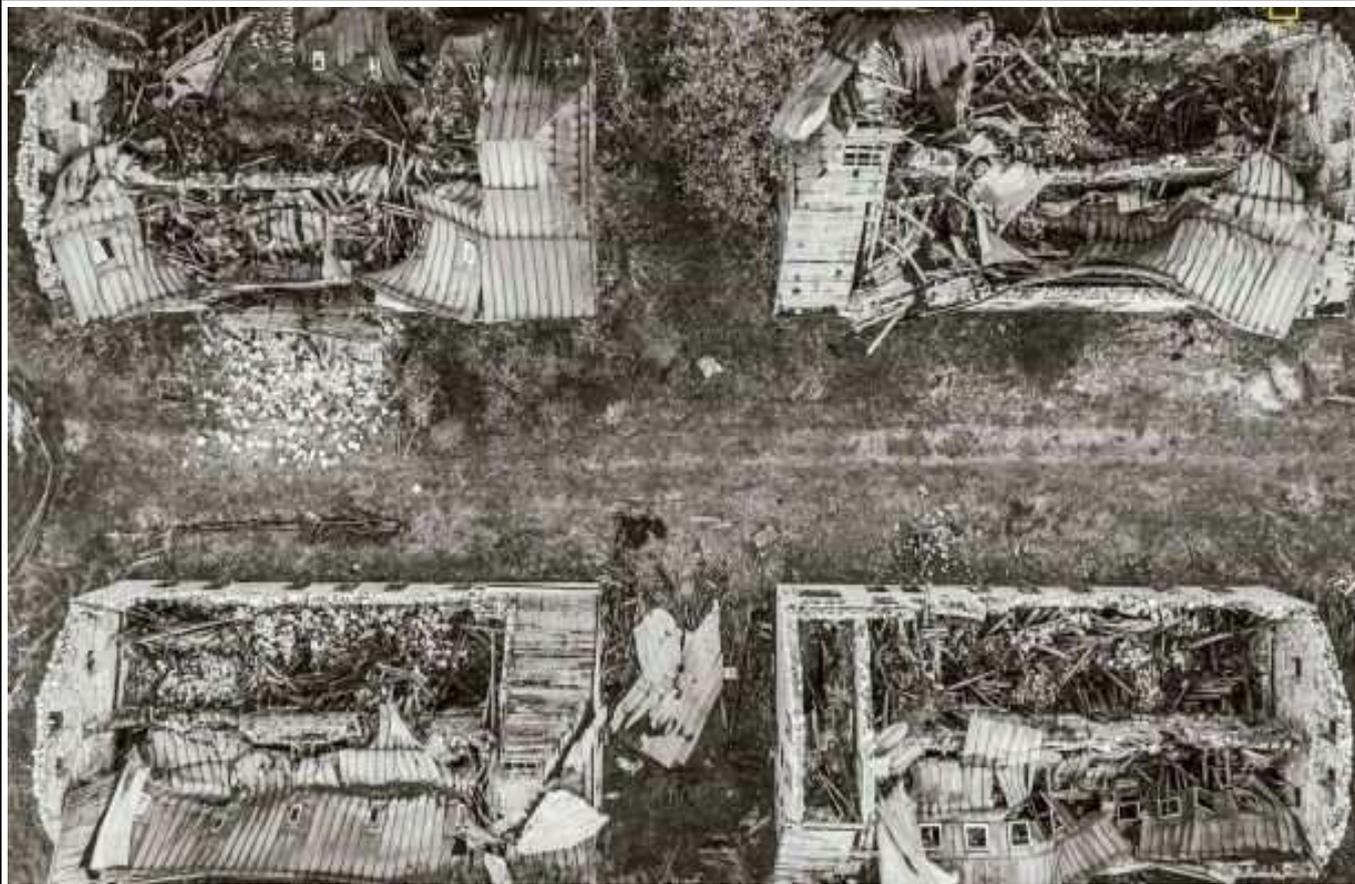
<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

9. Documentazione fotografica:



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	///
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attualmente, l'edificio si trova in uno stato di rudere, con tutte le strutture interne e la copertura che sono collassate all'interno del perimetro. Sono ancora visibili alcune porzioni delle murature esterne in pietrame (vedi facciate laterali timpano), caratterizzate dalla presenza di fori finestra al grezzo, che delineano l'impostazione dell'edificio su nr. 3 piani;</li> <li>- L'edificio p.ed. 199, assieme ai fabbricati pp.ed. 198, 200 e 201, è stato eretto nel primo ventennio del 1900, per dar alloggio dormitorio ai militari, in epoca di prima guerra mondiale;</li> <li>- La p.ed. 199 fa parte del compendio delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone che è vincolato dal PRG ad un Piano Attuativo per specifiche finalità per la "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone" previsto dal comma 5 dell'art.8 delle NTA;</li> <li>- Al fine di favorire il recupero dell'unità edilizia è consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolature superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li> <li>- È inoltre consentita la possibilità, per il ripristino delle parti crollate, di integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze, salvo eventuali specifiche e indicazioni diverse derivanti dalla pianificazione attuativa.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="text-align: right; border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">B</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">C</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">D</span> </div>

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEDA  
nr. 164

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

### ANALISI DEL FABBRICATO

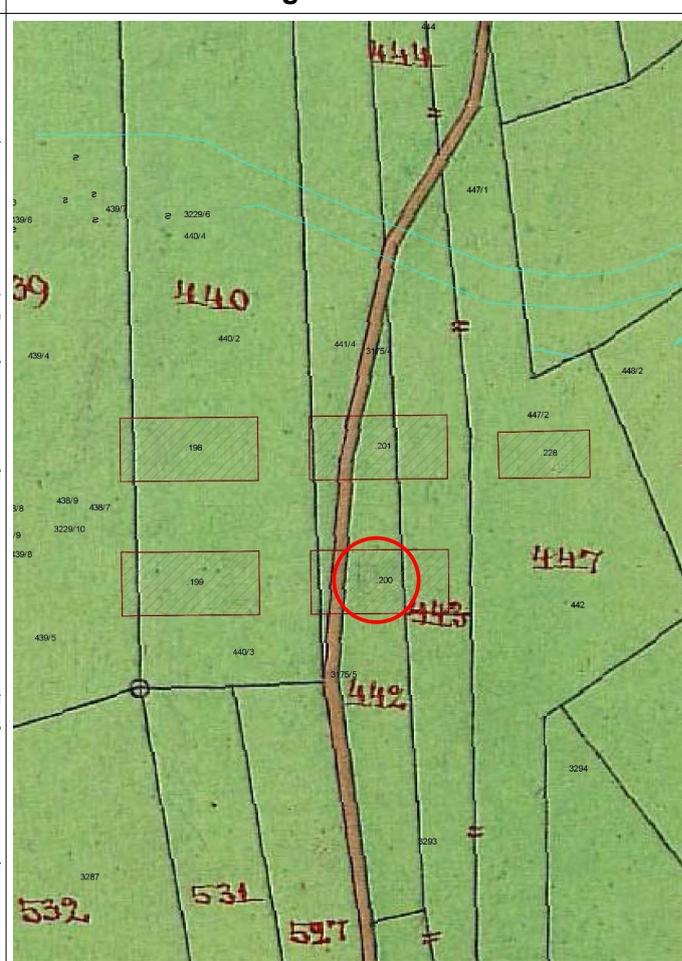
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	200
		DATA RILIEVO	2024

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	SA	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	SA	SA-stato di abbandono

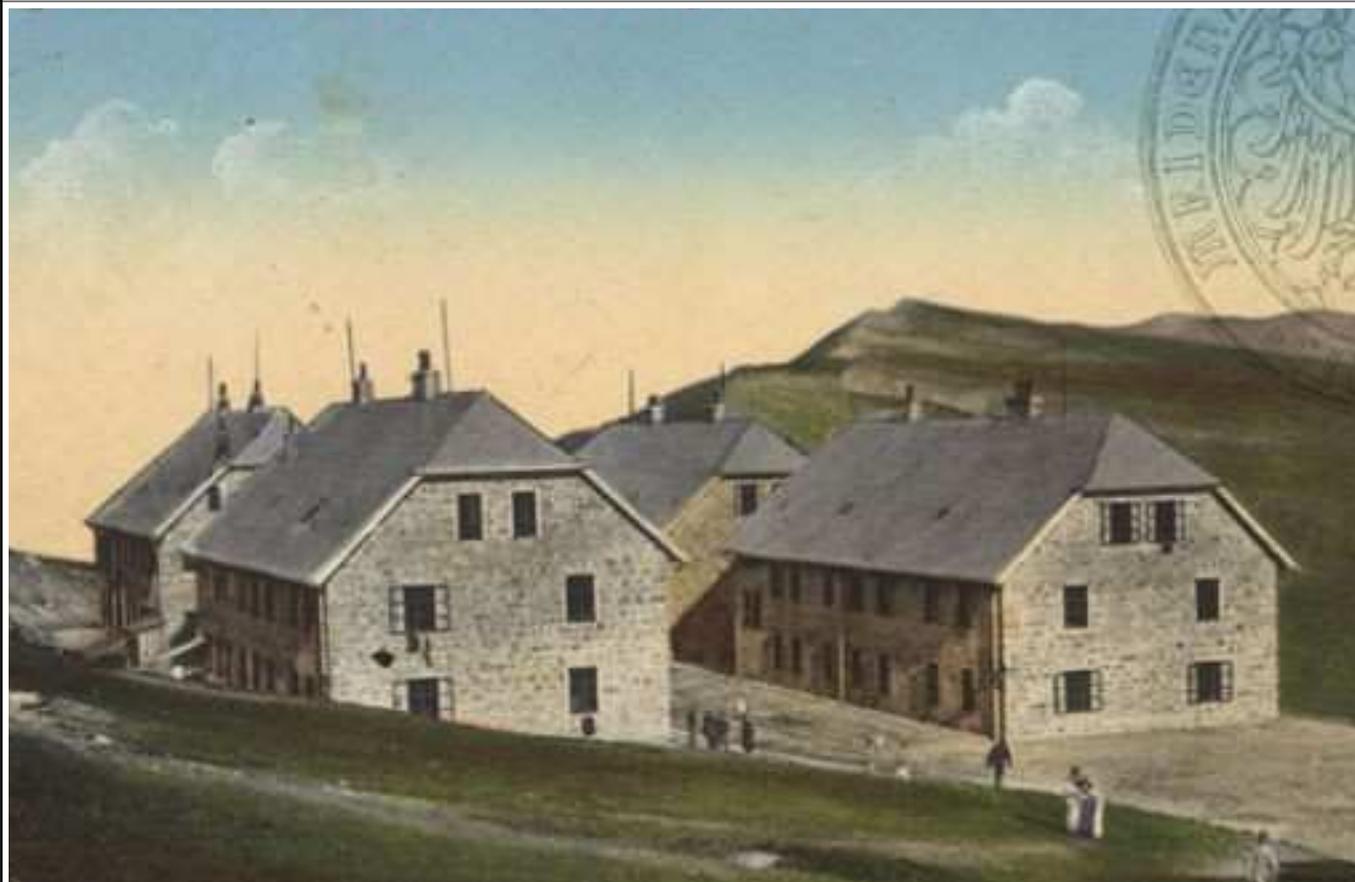
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>	
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

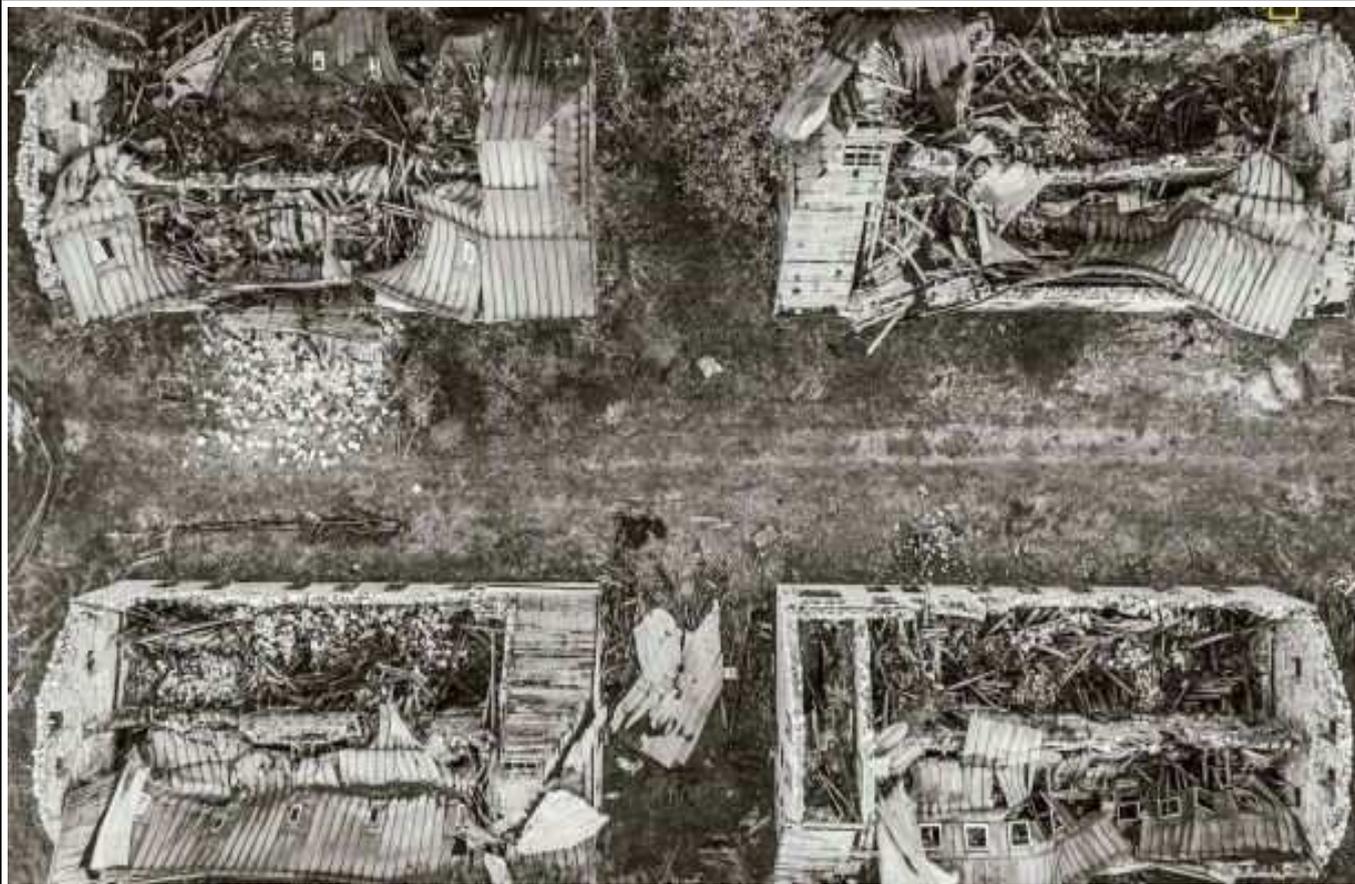
<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

9. Documentazione fotografica:



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME





**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	///
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attualmente, l'edificio si trova in uno stato di rudere, con tutte le strutture interne e la copertura che sono collassate all'interno del perimetro. Sono ancora visibili alcune porzioni delle murature esterne in pietrame (vedi facciate laterali timpano), caratterizzate dalla presenza di fori finestra al grezzo, che delineano l'impostazione dell'edificio su nr. 3 piani;</li> <li>- L'edificio p.ed. 200, assieme ai fabbricati pp.ed. 198, 199 e 201, è stato eretto nel primo ventennio del 1900, per dar alloggio dormitorio ai militari, in epoca di prima guerra mondiale;</li> <li>- La p.ed. 200 fa parte del compendio delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone che è vincolato dal PRG ad un Piano Attuativo per specifiche finalità per la "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone" previsto dal comma 5 dell'art.8 delle NTA;</li> <li>- Al fine di favorire il recupero dell'unità edilizia è consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolature superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li> <li>- È inoltre consentita la possibilità, per il ripristino delle parti crollate, di integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze, salvo eventuali specifiche e indicazioni diverse derivanti dalla pianificazione attuativa.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="text-align: right; border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">B</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">C</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 5px;">D</span> </div>

**NUCLEO STORICO DI:  
 EX CASERME VIOTE**

**SCHEDA  
 nr. 165**

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### ANALISI DEL FABBRICATO

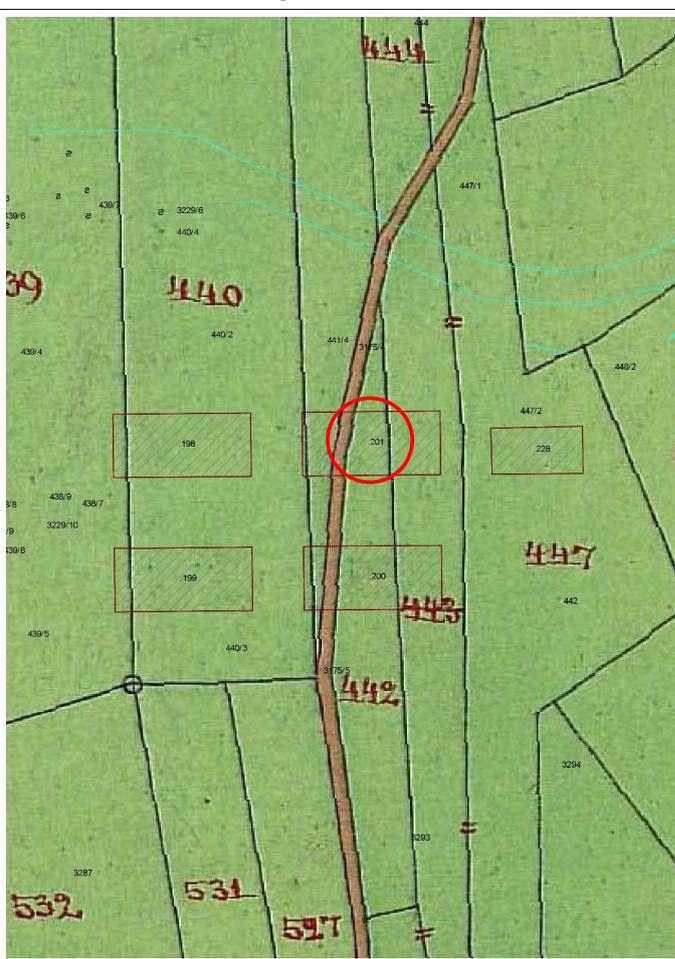
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>201</b>
		DATA RILIEVO	<b>2024</b>

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	SA	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	SA	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo D-Diroccato
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	D	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	D	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

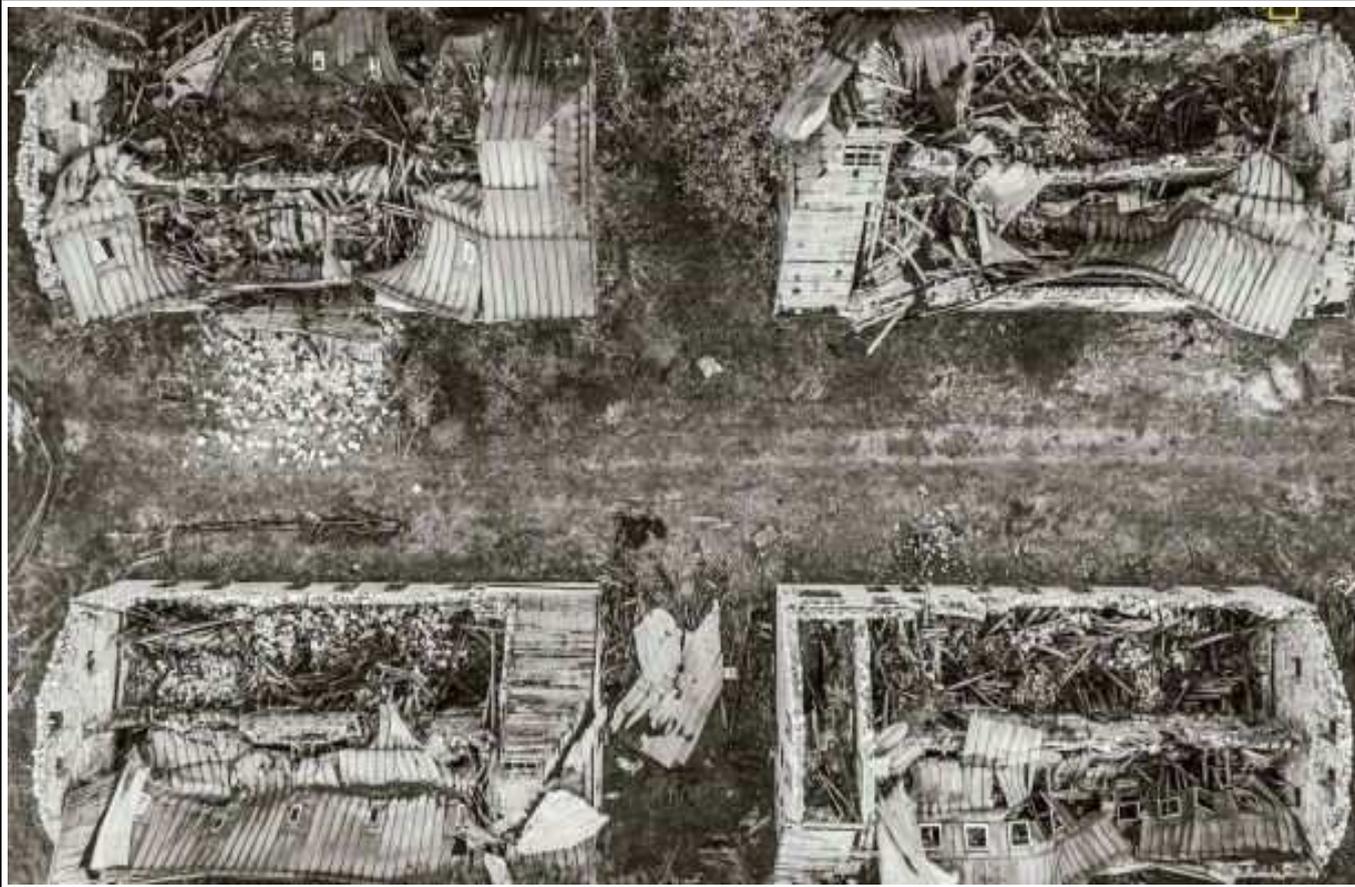
<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

9. Documentazione fotografica:



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME



Comune di Garniga Terme - PRG Insediamenti Storici  
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI DEL COMUNE DI GARNIGA TERME



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>				
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	///				
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attualmente, l'edificio si trova in uno stato di rudere, con tutte le strutture interne e la copertura che sono collassate all'interno del perimetro. Sono ancora visibili alcune porzioni delle murature esterne in pietrame (vedi facciate laterali timpano), caratterizzate dalla presenza di fori finestra al grezzo, che delineano l'impostazione dell'edificio su nr. 3 piani;</li> <li>- L'edificio p.ed. 201, assieme ai fabbricati pp.ed. 198, 199 e 200, è stato eretto nel primo ventennio del 1900, per dar alloggio dormitorio ai militari, in epoca di prima guerra mondiale;</li> <li>- La p.ed. 201 fa parte del compendio delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone che è vincolato dal PRG ad un Piano Attuativo per specifiche finalità per la "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone" previsto dal comma 5 dell'art.8 delle NTA;</li> <li>- Al fine di favorire il recupero dell'unità edilizia è consentita la ricostruzione su volume definito dalle angolature superstiti, utilizzando come base il sedime e l'imposta del tetto, in alternativa, il recupero filologico secondo iconografie eventuali;</li> <li>- È inoltre consentita la possibilità, per il ripristino delle parti crollate, di integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze, salvo eventuali specifiche e indicazioni diverse derivanti dalla pianificazione attuativa.</li> </ul>				
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione				
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no				
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="text-align: right;"> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 2px;">A</td> <td style="padding: 2px;">B</td> <td style="padding: 2px;">C</td> <td style="padding: 2px;">D</td> </tr> </table> </div>	A	B	C	D
A	B	C	D			

NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE

SCHEDA  
nr. 166

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

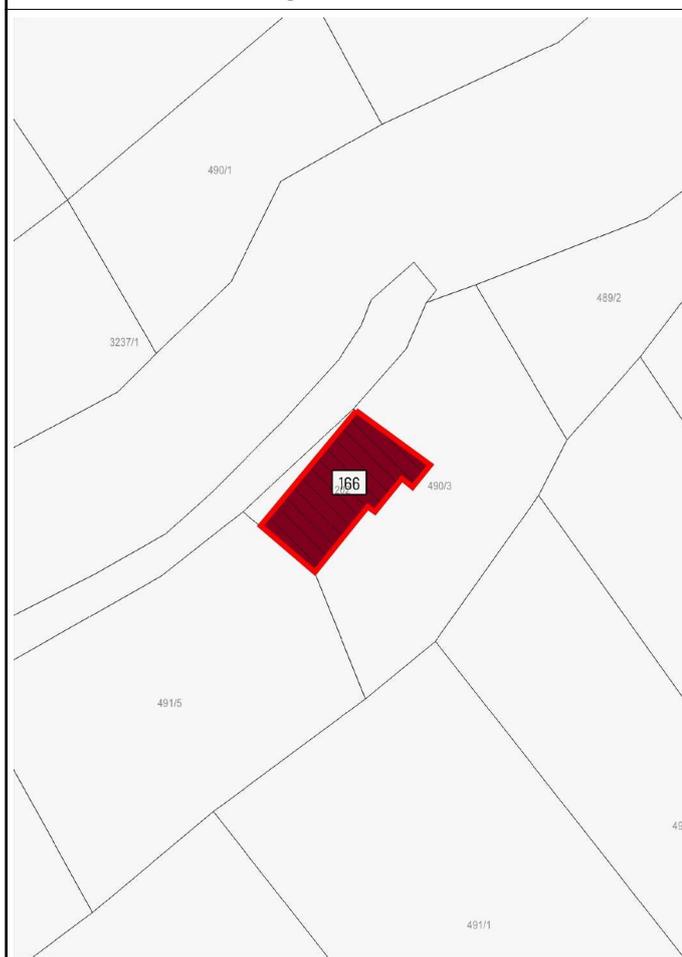
### VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

#### ANALISI DEL FABBRICATO

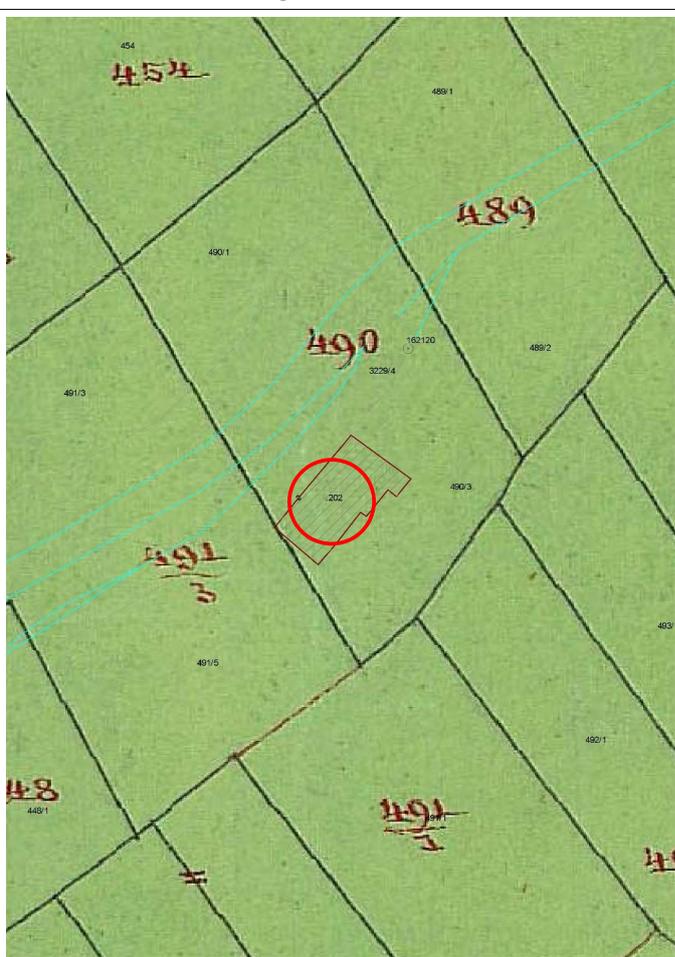
##### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	202
		DATA RILIEVO	2024

##### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



##### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	SA	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	SA	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	SA	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	SA	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	-	<i>A-stato di abbandono</i>

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RESTAURO CONSERVATIVO R1</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	///
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Attualmente, l'edificio si trova in un avanzato stato di degrado, con le strutture interne orizzontali, realizzate con ossatura lignea, che risultano in parte distrutte. Non è presente alcun impianto tecnologico. I serramenti interni ed esterni sono per lo più assenti, caratterizzati da telai lignei e dotati di inferriate nei piani inferiori;</li><li>- La p.ed. 202 fa parte del compendio delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone che è vincolato dal PRG ad un Piano Attuativo per specifiche finalità per la "Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone" previsto dal comma 5 dell'art.8 delle NTA.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
EX CASERME VIOTE**

**SCHEDA  
nr. 167**

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### ANALISI DEL FABBRICATO

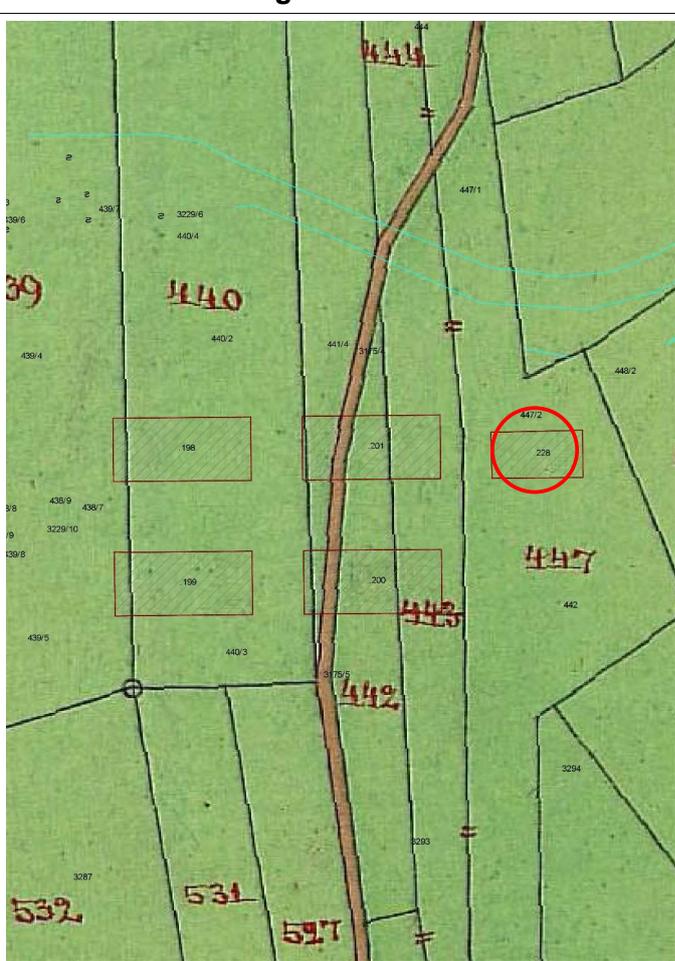
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>228</b>
		DATA RILIEVO	<b>2024</b>

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	SA	R-residenza                      T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso              S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage      C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica              A-artigianale
4.6	sottotetto:	SA	SA-stato di abbandono

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input checked="" type="checkbox"/>	nota:		

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso                      M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo                      I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo                              L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc                            H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo                              B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative      CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche              F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano            B-bugnato
			C-contorni in pietra                *non originale
			Z-zoccolo in pietra                **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna            O-orto
			P-parcheggio esterno              G-giardino
			T-tettoia/barchessa                A-autorimessa
			AP-altra pertinenza                D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>	
Immobile soggetto a verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 D.Lgs. 42/2004 (edificio pubblico avente un'età superiore ai settant'anni)	

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1.</b>	<b>Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2.</b>	<b>Prescrizioni:</b>	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud prestando particolare attenzione alla distribuzione degli attuali fori finestrati che presentano caratteristiche non coerenti con l'epoca di costruzione.
<b>3.</b>	<b>Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Attualmente, l'edificio si trova in un avanzato stato di degrado. Non è presente alcun impianto tecnologico. I serramenti interni ed esterni sono per lo più assenti, caratterizzati da telai lignei e dotati di inferriate nei piani inferiori;</li> <li>- L'edificio p.ed. 228, è stato realizzato negli anni 40', in periodo post edificazione delle caserme, con destinazione di "cucina/refettorio", al fine di fornire supporto logistico ai militari alloggiati nei fabbricati dormitorio limitrofi identificati con le pp.ed. 198,199, 200 e 201;</li> <li>- La p.ed. 228 fa parte del compendio delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone che è vincolato dal PRG ad un Piano Attuativo per specifiche finalità per la Rifunzionalizzazione dell'area delle ex Caserme austro-ungariche alle Viote del Bondone" previsto dal comma 5 dell'art.8 delle NTA;</li> <li>- Al fine di favorire il recupero dell'unità edilizia è consentita la possibilità, per il ripristino dei fori finestrati del prospetto sud, di integrare materiali e tecniche non strettamente legati alle caratteristiche dell'edilizia di antica origine, a condizione che tali interventi si contraddistinguano per la loro capacità di dialogare in termini di autenticità e qualità architettonica con le preesistenze, salvo eventuali specifiche e indicazioni diverse derivanti dalla pianificazione attuativa.</li> </ul>
<b>4.</b>	<b>Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5.</b>	<b>Fronte di pregio:</b>	no
<b>6.</b>	<b>Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">B</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">C</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">D</span> </div>

NUCLEO STORICO DI:  
CIRES

SCHEMA  
nr. A20

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

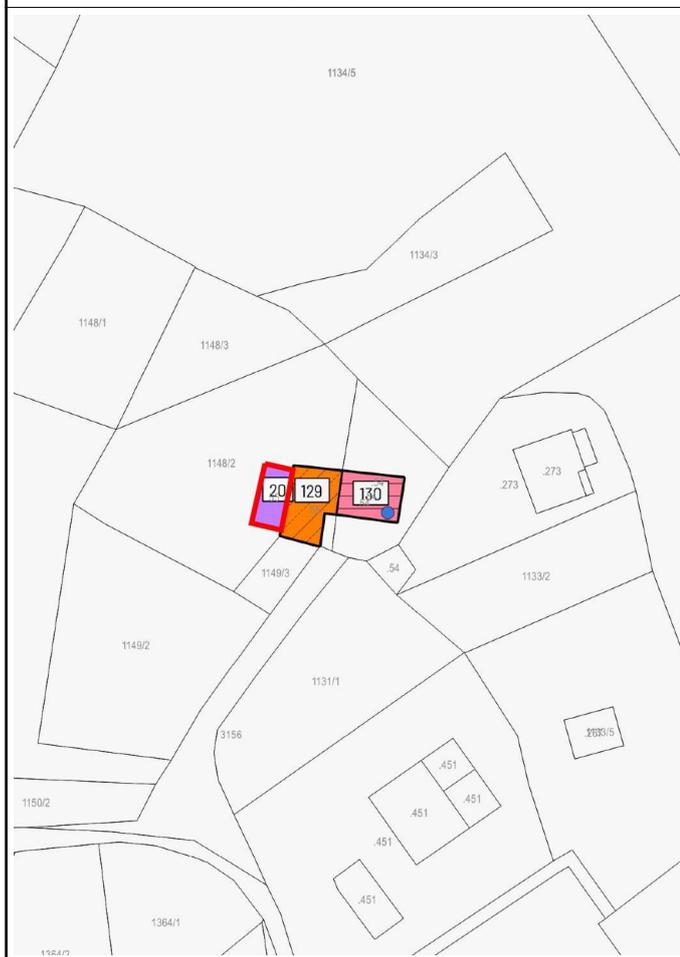
### VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

#### ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

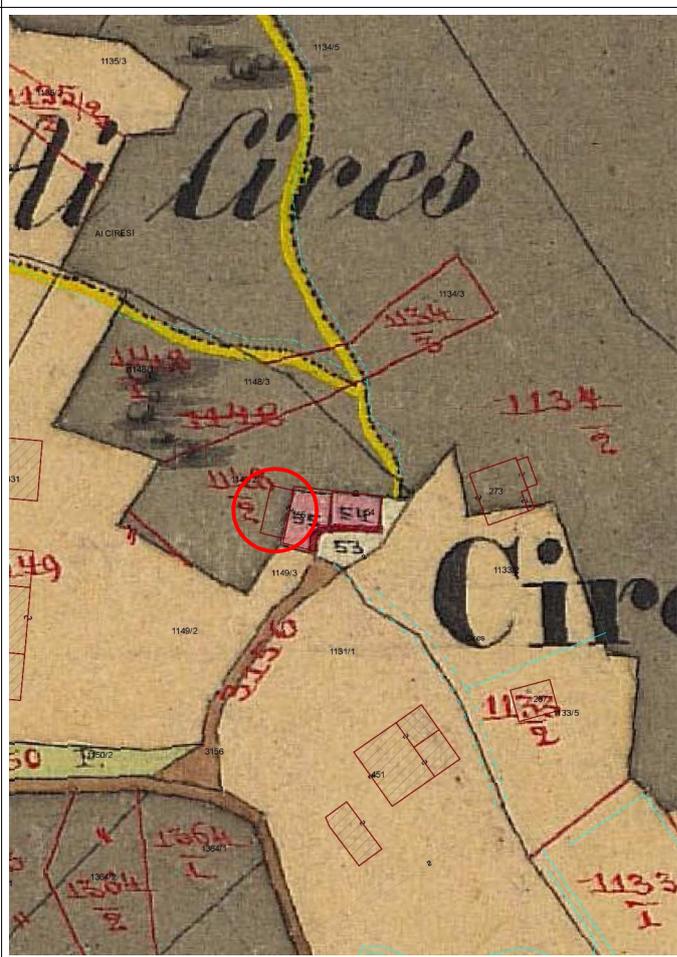
##### 1. Caratteristiche identificative del manufatto:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	55
		DATA RILIEVO	2020

##### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



##### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



**4. Documentazione fotografica:**



## PREVISIONI DI PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>3. Note:</b>	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no

**NUCLEO STORICO DI:  
 ROCAL**

**SCHEDA  
 nr. A21**

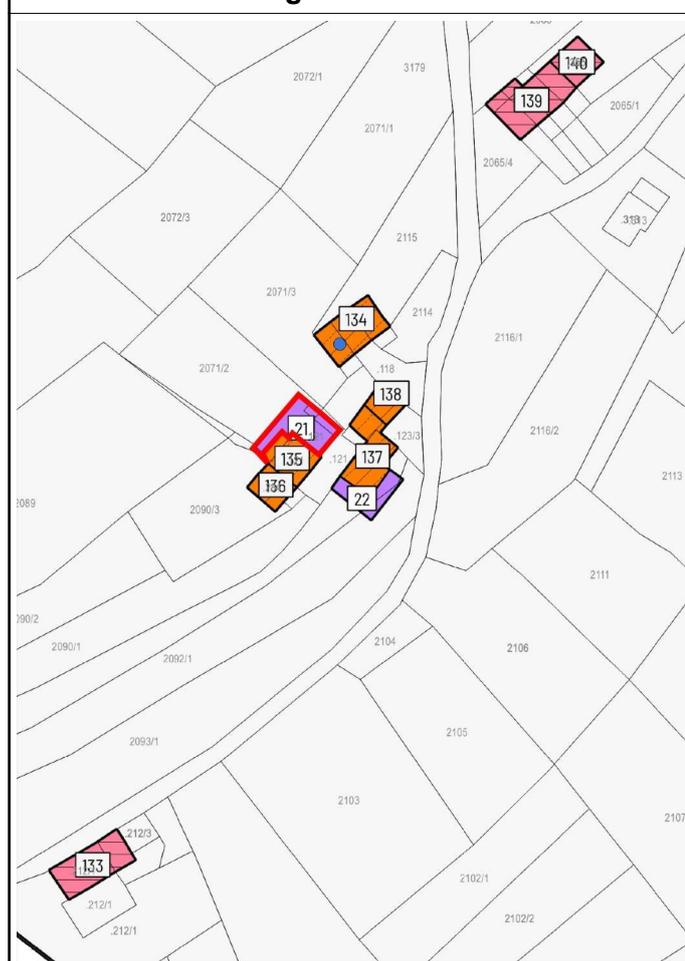
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015**  
**E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO**

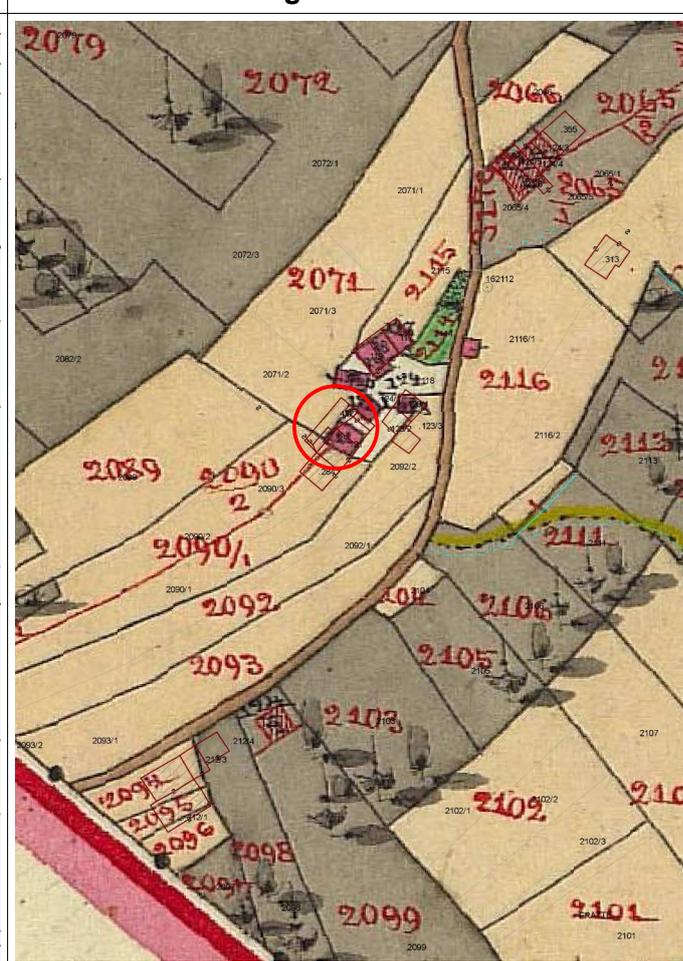
**1. Caratteristiche identificative del manufatto:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>432</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



4. Documentazione fotografica:



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	- Si proceda all'intonacatura delle murature in cemento a vista del manufatto, così come ridimensionata e chiusa con serramento l'apertura esistente verso valle, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>3. Note:</b>	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no



**4. Documentazione fotografica:**



## PREVISIONI DI PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si eliminino o ripropongano con diversa soluzione le attuali coperture in cotto situate al di sopra dell'ingresso del manufatto al piano seminterrato.
<b>3. Note:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso;</li><li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione del terrazzo dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no