



# COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

## PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

### SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 7. CA' DI SOTTO

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
<p><b>DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE</b></p> <p>N° _____ DI DATA _____</p> <p><b>DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE</b></p> <p>N° _____ DI DATA _____</p>	<p><b>PROT. N. _____</b></p> <p><b>CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE</b></p> <p>Verbale n° _____ dd. _____ Pratica _____</p>
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
<p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO</p> <p>dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272</p> 	

**NUCLEO STORICO DI:  
GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEDA  
nr. 121**

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

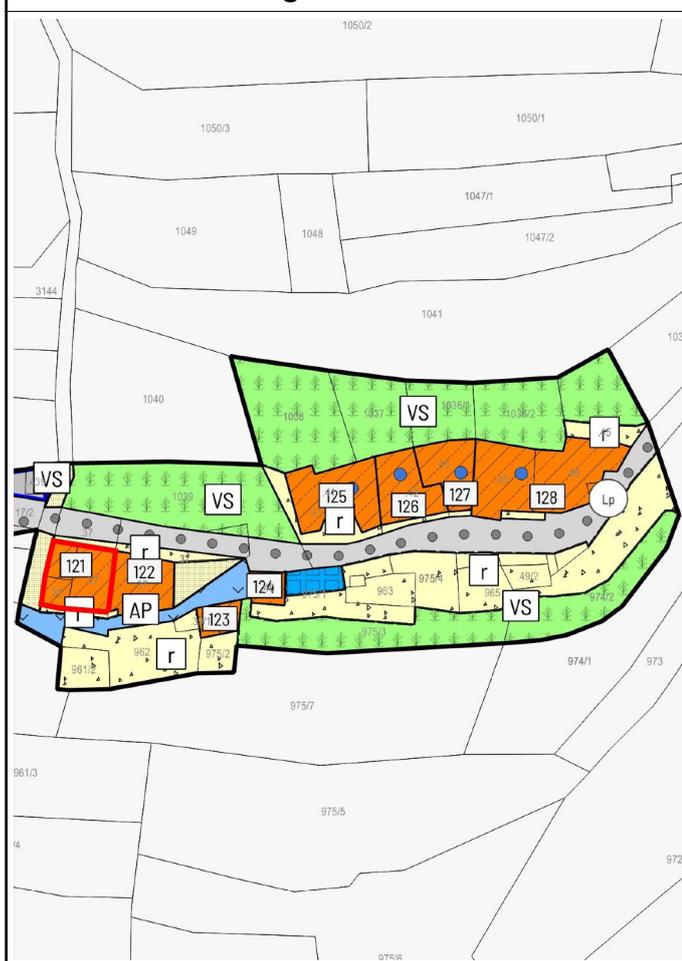
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### ANALISI DEL FABBRICATO

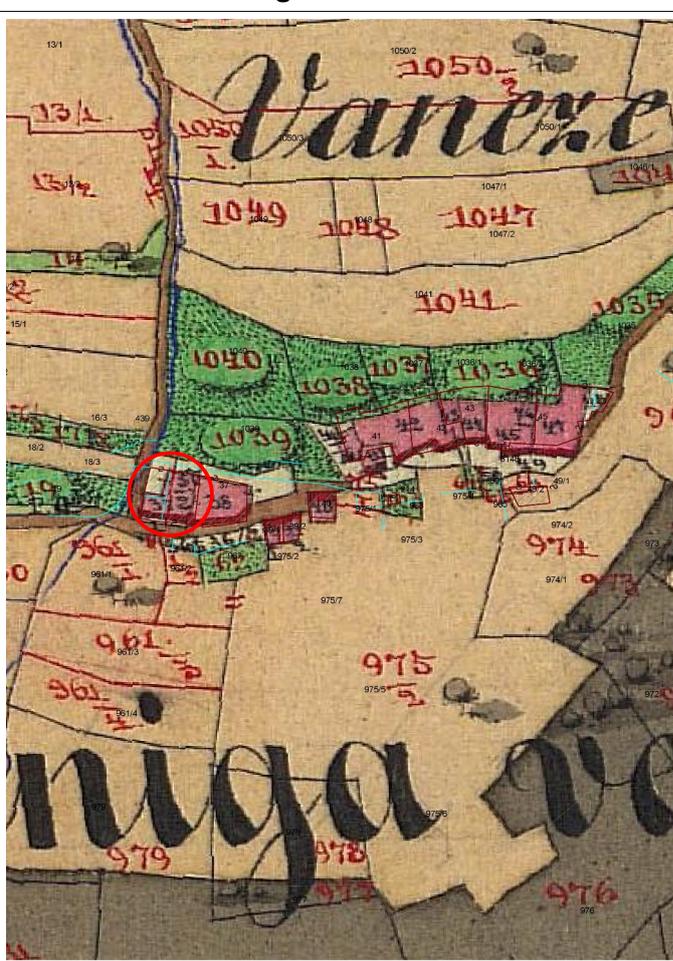
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>37</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	2	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	o	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	o	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si mantengano o ripropongano i balconi al secondo piano e sottotetto del prospetto sud, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente;</li><li>- Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso al piano terra del prospetto sud;</li><li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Si sostituisca l'attuale serramento in PVC/metallo effetto legno del garage del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	///
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
 GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEDA  
 nr. 122**

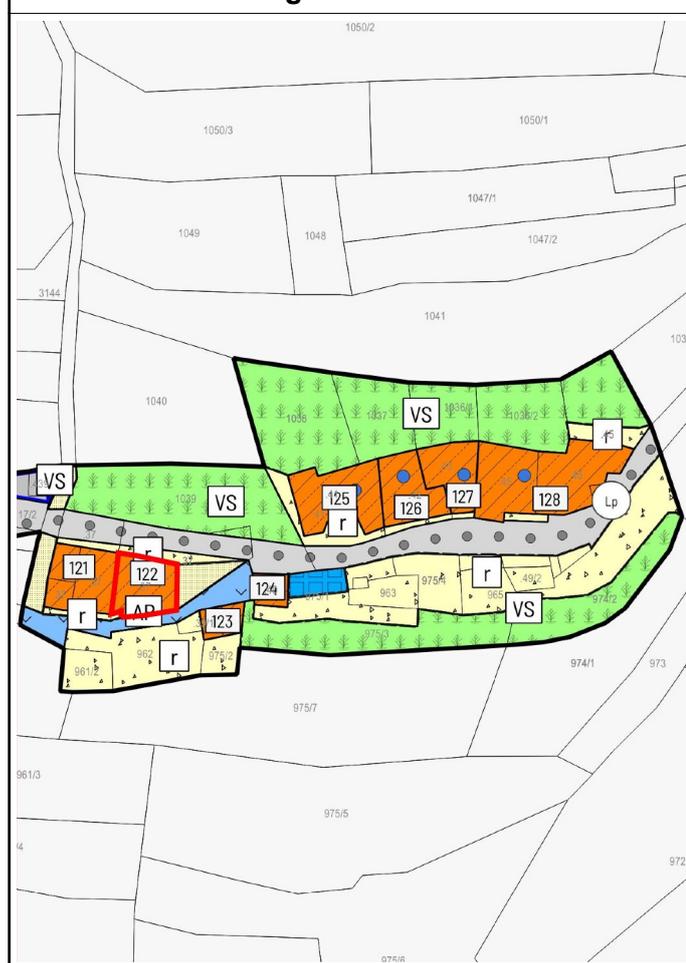
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015  
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

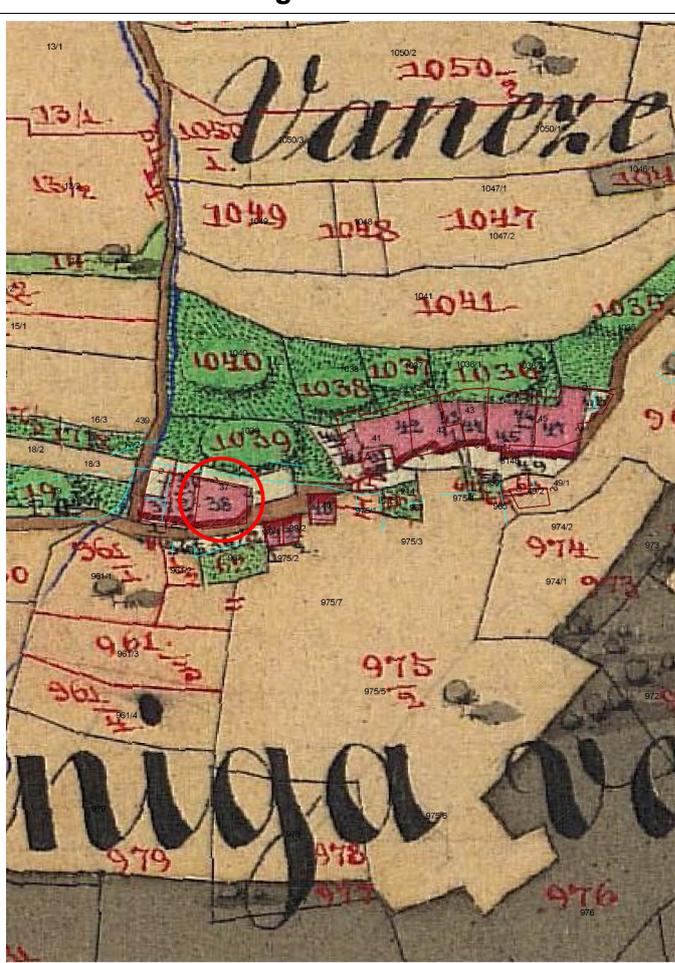
**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>37</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R-D	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

9. Documentazione fotografica:



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano dei prospetti sud ed est (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li><li>- Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente;</li><li>- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li></ul>
<b>3. Note:</b>	///
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEMA  
nr. 123**

## SCHEMA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEMIAMENTI STORICI

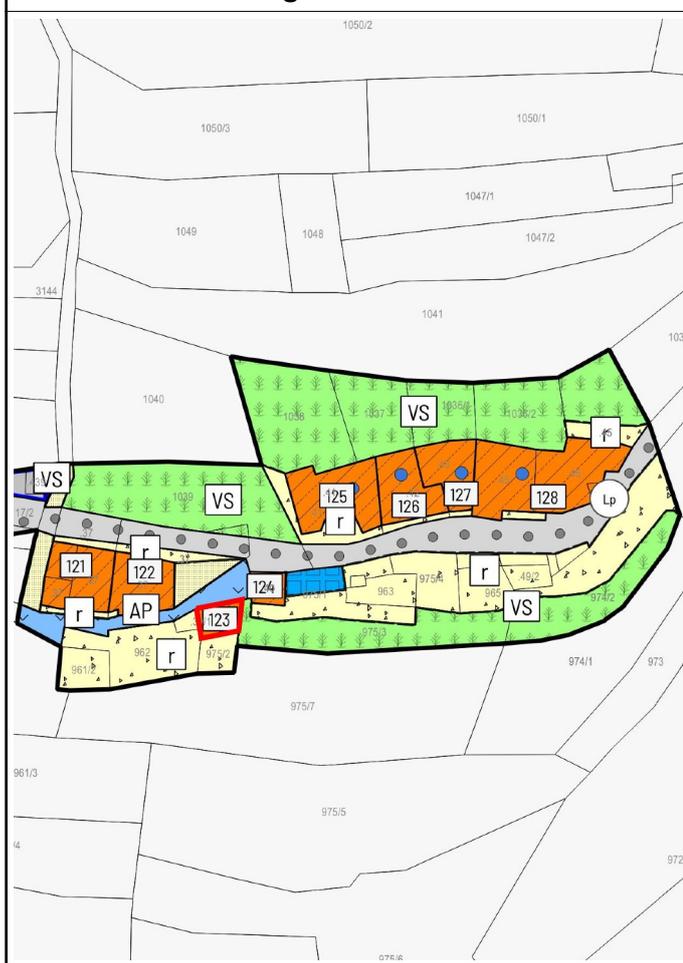
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### ANALISI DEL FABBRICATO

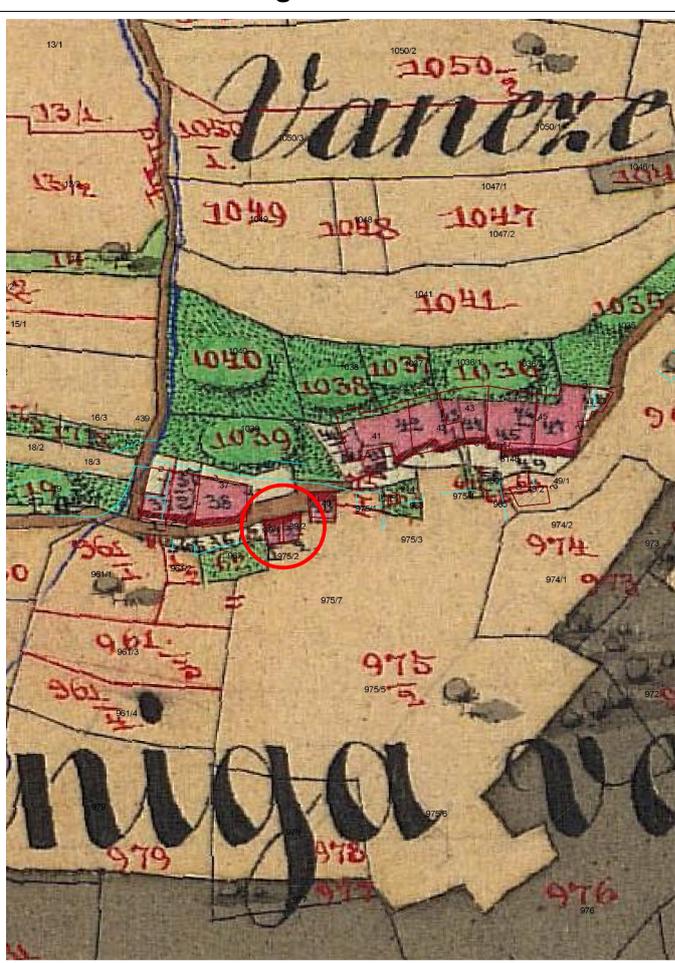
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>39/1, 39/2</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione presente al primo piano del prospetto ovest (copertura in lastre ondulate traslucide sopra il portoncino d'ingresso).
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia è consentito l'ampliamento volumetrico laterale in conformità dell'art 82 delle NTA; - E' altresì consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
 GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEDA  
 nr. 124**

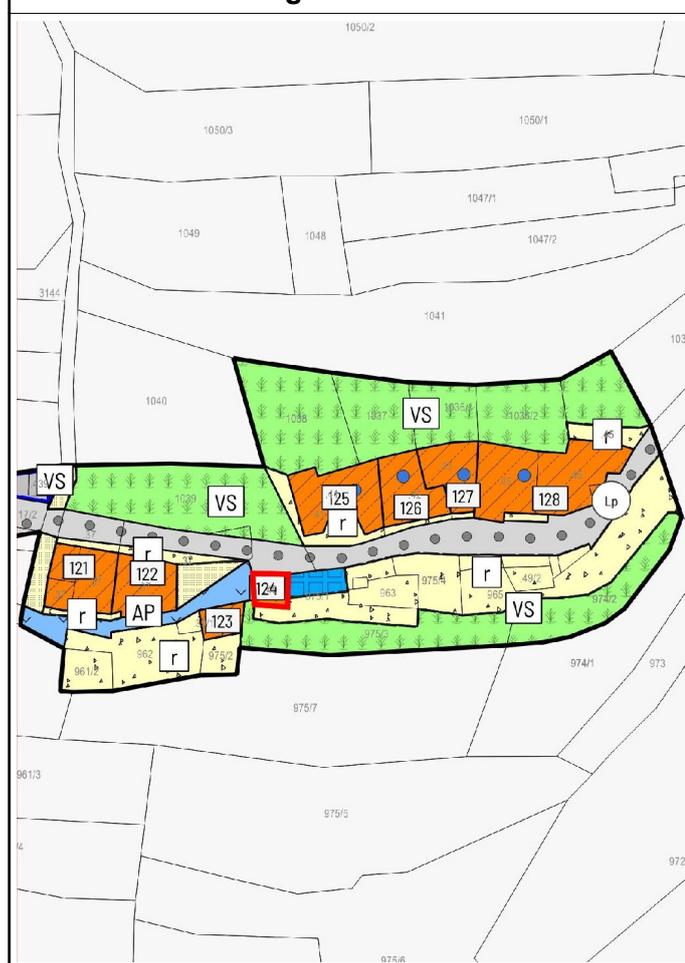
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

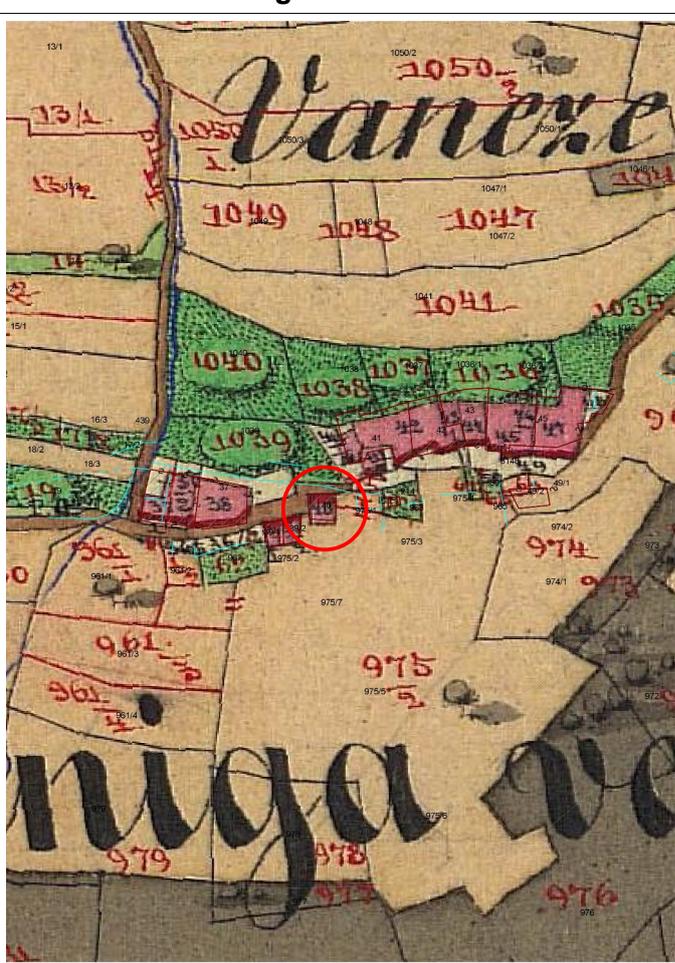
**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>40</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



## PREVISIONI DI PROGETTO

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riconfiguri la foratura al piano sottotetto del prospetto sud, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>3. Note:</b>	///
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>NON AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
 GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEDA  
 nr. 125**

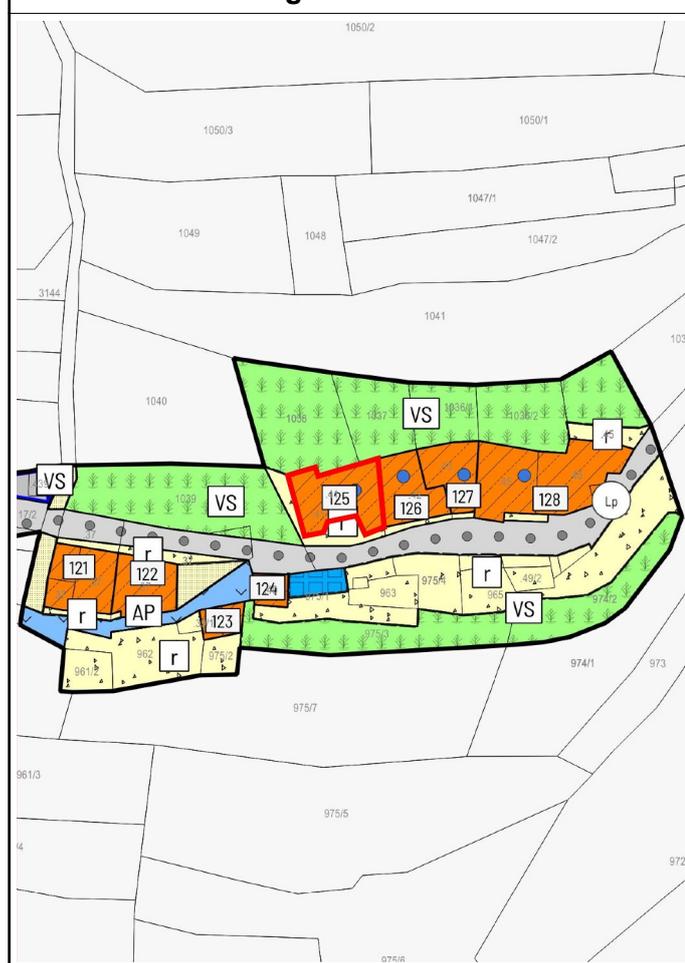
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

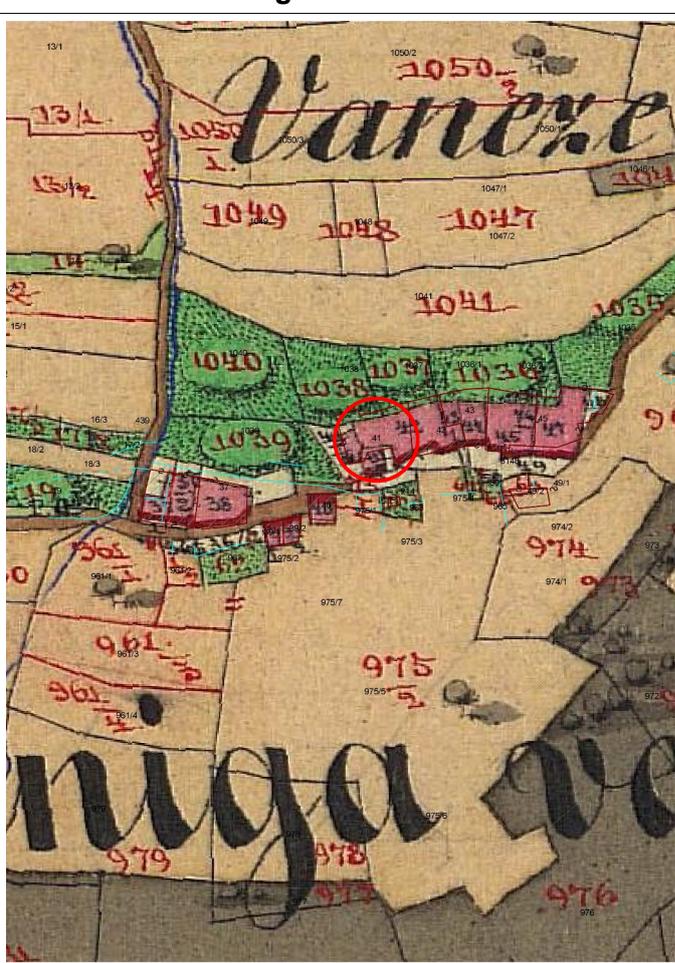
**1. Caratteristiche identificative dell'edificio:**

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>41</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

**2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:**



**3. Estratto cartografia catastale 1860:**



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si mantengano o ripropongano i fori finestra del prospetto sud, che affacciano sulla viabilità pubblica, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali; - Si eliminino tutte le superfetazioni presenti del prospetto sud.
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lati sud e ovest) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel proutuario dei materiali.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L-M	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

9. Documentazione fotografica:



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- Si mantengano o ripropongano i fori finestra del prospetto sud, che affacciano sulla viabilit� pubblica, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente;</li> <li>- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud, con un nuovo serramento realizzato in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> </ul>
<b>3. Note:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia l'elemento metallico (canale di scolo) deve essere spostato in una posizione defilata rispetto al prospetto principale che affaccia sulla viabilit� pubblica;</li> <li>- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato sud) dovr� essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li> </ul>
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

**NUCLEO STORICO DI:  
 GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEDA  
 nr. 127**

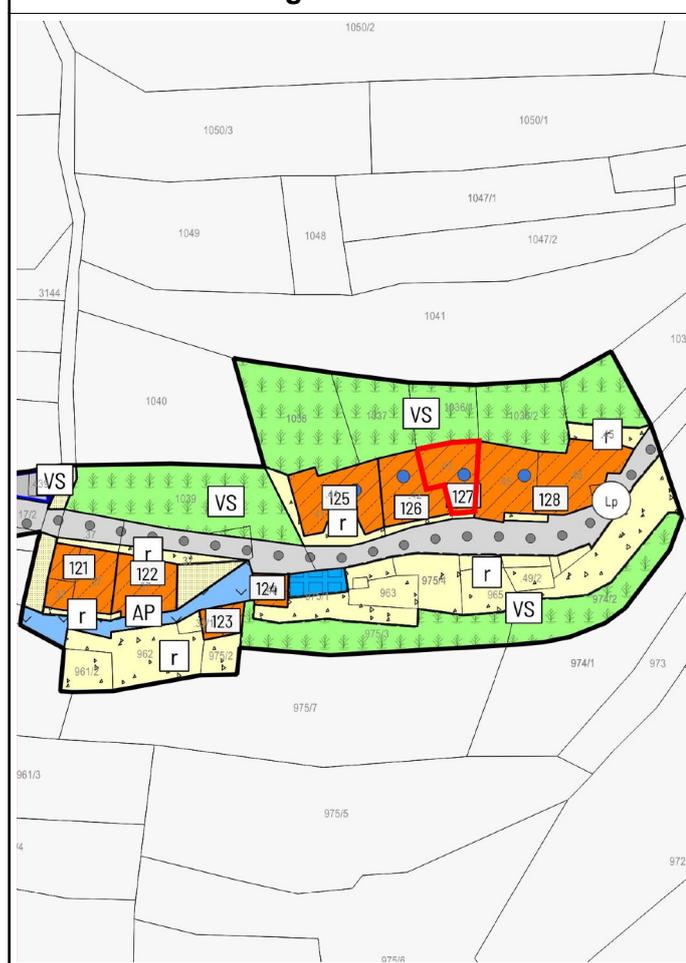
**SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI**  
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

**ANALISI DEL FABBRICATO**

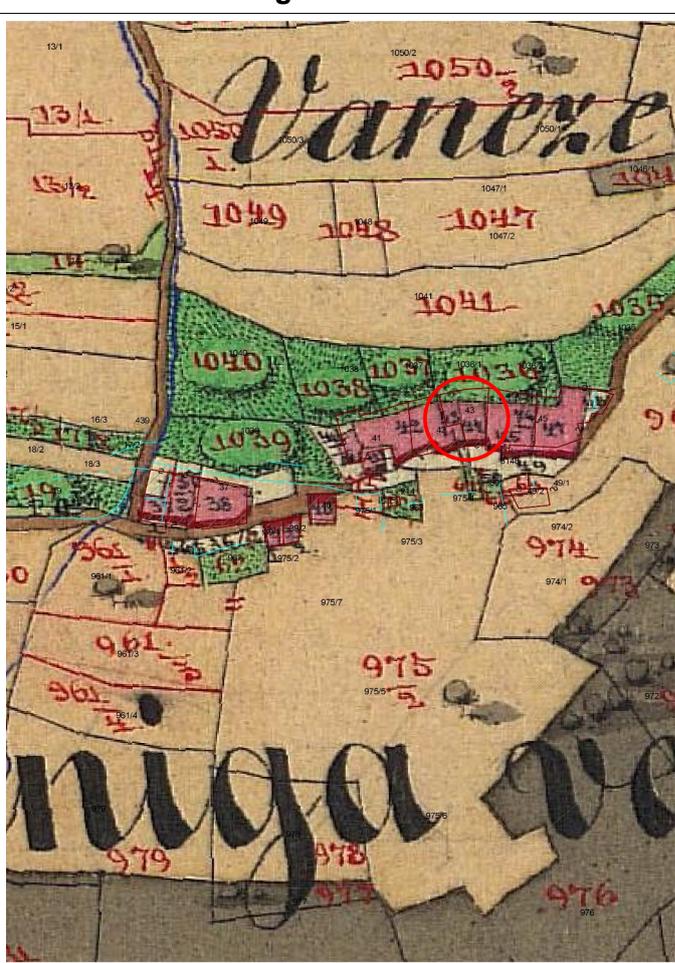
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>43</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D	R-residenza                      T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso              S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage      C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica              A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>		
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4 dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5 dopo il 1995	<input type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>	nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso                      M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo                      I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo                              L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc                            H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiale elementi oscuranti:	-	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo                            B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative      CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche              F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano            B-bugnato
			C-contorni in pietra                *non originale
			Z-zoccolo in pietra                **parz.originale

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna            O-orto
			P-parcheggio esterno              G-giardino
			T-tettoia/barchessa                A-autorimessa
			AP-altra pertinenza                D-deposito/terrazza

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3</b>
<b>2. Prescrizioni:</b> - Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>3. Note:</b> - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia l'elemento metallico (canale di scolo) deve essere spostato in una posizione defilata rispetto al prospetto principale che affaccia sulla viabilità pubblica; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato sud) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b> art. 50 Norme di attuazione
<b>5. Fronte di pregio:</b> no
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b> <b>AMMESSA</b> criteri di esclusione

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
----------	----------	----------	----------

**NUCLEO STORICO DI:  
 GARNIGA VECCHIA – CA' DI SOTTO**

**SCHEDA  
 nr. 128**

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

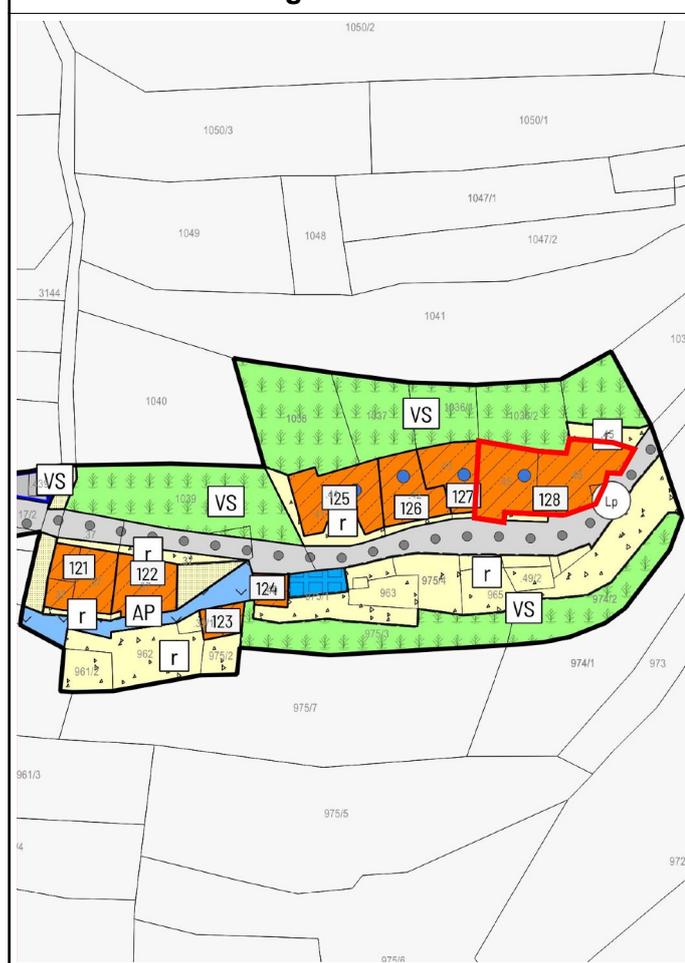
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015  
 E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

### ANALISI DEL FABBRICATO

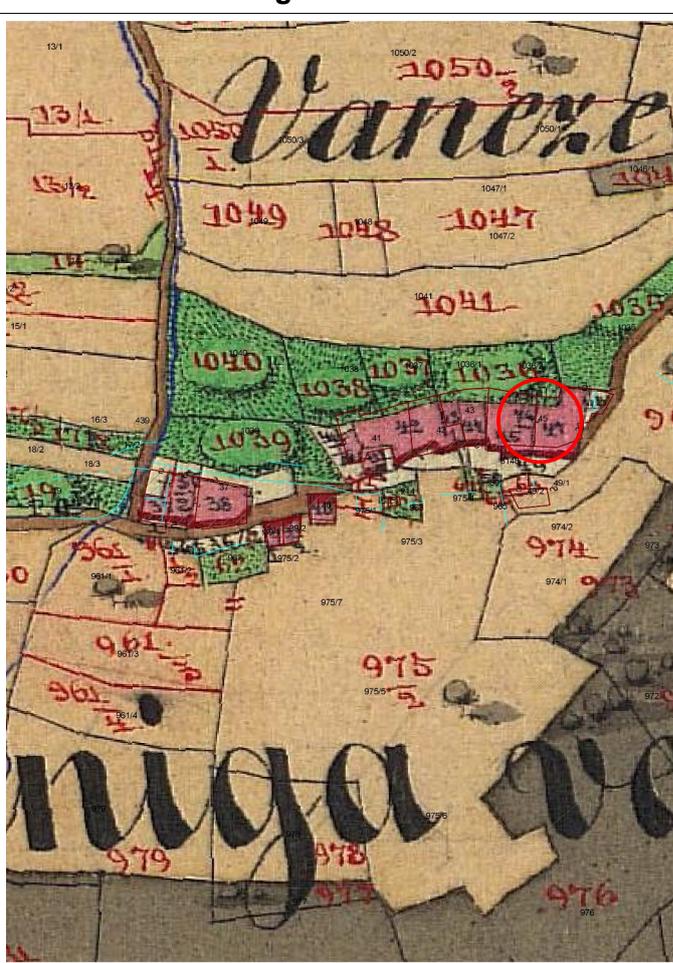
#### 1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	<b>15 VALLE DELL'ADIGE</b>	COMUNE CATASTALE	<b>GARNIGA</b>
COMUNE AMMINISTRATIVO	<b>GARNIGA TERME</b>	N. DI PARTICELLA ED.	<b>45</b>
		DATA RILIEVO	<b>2020</b>

#### 2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



#### 3. Estratto cartografia catastale 1860:



<b>4. Utilizzo dell'edificio:</b>			
4.1	piano semi/interrato:	-	<b>Utilizzi</b>
4.2	piano terra:	D-R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

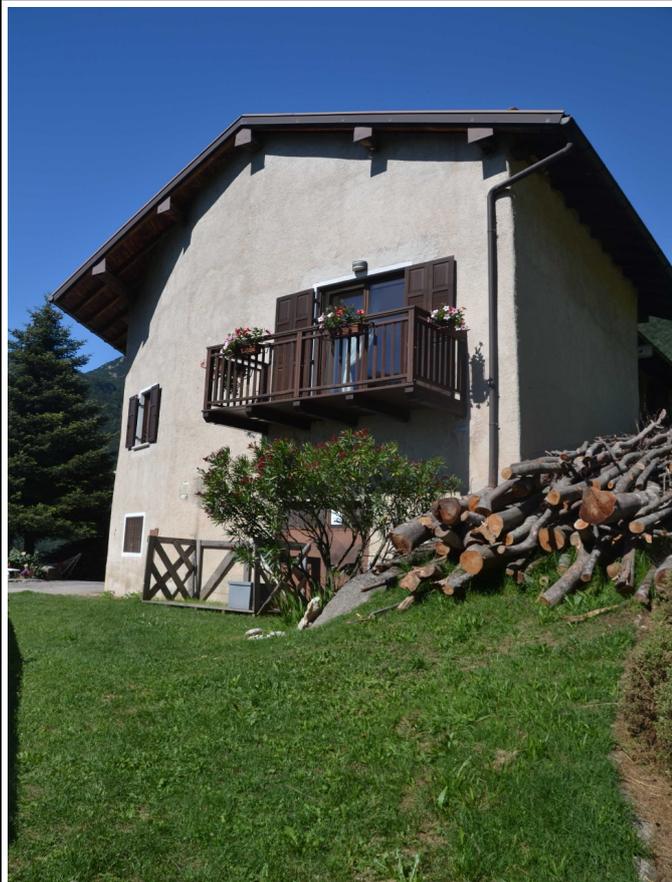
<b>5. Epoca di costruzione:</b>		<b>Epoca di ristrutturazione:</b>			
5.1	anteriore al 1860	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4	dopo il 1950	<input type="checkbox"/>
5.2	tra il 1860 ed il 1939	<input type="checkbox"/>	5.5	dopo il 1995	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3	posteriore al 1939	<input type="checkbox"/>		nota:	

<b>6. Caratteristiche generali del fabbricato:</b>			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<b>Materiali</b>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	<i>PVC-pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiale elementi oscuranti:	L	<b>Stato di conservazione</b>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<b>Elementi decorativi</b>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

<b>7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:</b>			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<b>Pertinenze</b>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

<b>8. Vincoli legislativi:</b>			

**9. Documentazione fotografica:**



**PREVISIONI DI PROGETTO**

<b>1. Categoria di intervento prevista:</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE R3</b>				
<b>2. Prescrizioni:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud ed est, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al piano terra, che affacciano sulla viabilit� pubblica, in relazione alla loro composizione e geometria, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici dei prospetti sud ed est, cos� pure il boccaporto al piano sottotetto, con nuovi serramenti realizzati in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;</li> <li>- Si riconfigurino gli elementi tecnologici a vista del prospetto sud sotto traccia e in alternativa mascherati, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.</li> </ul>				
<b>3. Note:</b>	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato sud) dovr� essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformit� con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
<b>4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:</b>	art. 50 Norme di attuazione				
<b>5. Fronte di pregio:</b>	no				
<b>6. Recupero abitativo dei sottotetti con le modalit� stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:</b>	<b>AMMESSA</b> criteri di esclusione <div style="float: right; border: 1px solid black; padding: 2px;"> <table style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">A</td> <td style="padding: 2px 5px;">B</td> <td style="padding: 2px 5px;">C</td> <td style="padding: 2px 5px;">D</td> </tr> </table> </div>	A	B	C	D
A	B	C	D		