



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE PRELIMINARE OTTOBRE 2024

SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 3. VALLE

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE N° _____ DI DATA _____ DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE N° _____ DI DATA _____	PROT. N. _____ CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale n° _____ dd. _____ Pratica _____
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO dott.arch. MANFREDI TALAMO INSCRIZIONE ALBO N° 272 	

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	95, 98/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3		
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantengano o ripropongano i balconi e le scale esterne del prospetto sud, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti nord e ovest, con quest'ultimo che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al primo piano.	
3.	Note:	///	
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione		
5.	Fronte di pregio: no		
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	98/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
		nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), prestando particolare attenzione alla scala esterna di accesso al primo piano, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini il divisorio verticale in calcestruzzo tra il balcone al secondo piano e quello adiacente.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, relativamente alla scala di accesso al piano superiore del prospetto nord, si richiede di valutare la possibilità di rimuoverla e riposizionarla all'interno dell'edificio.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

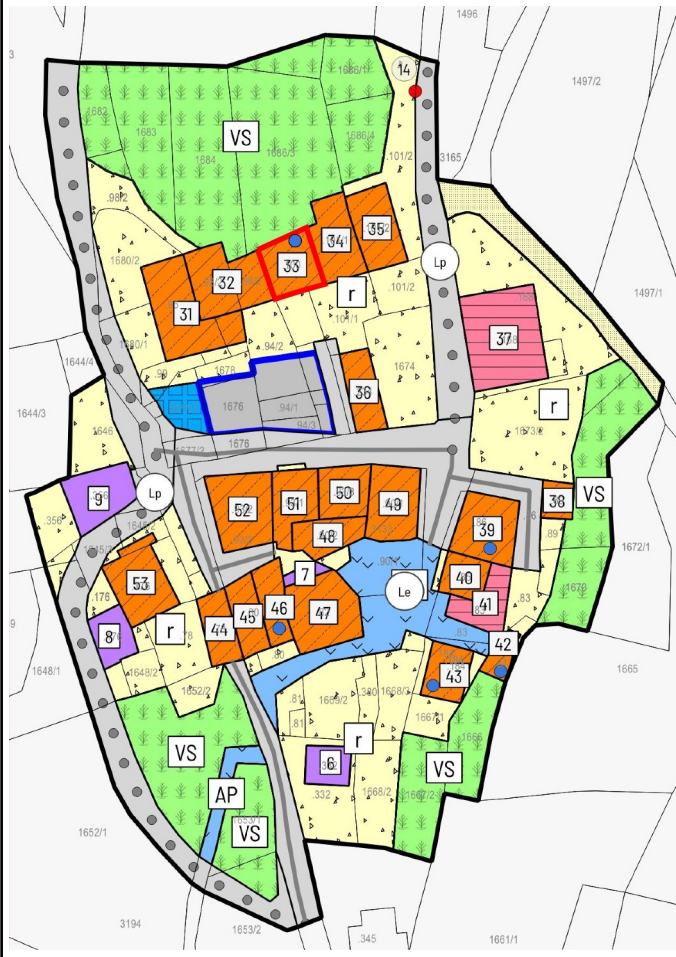
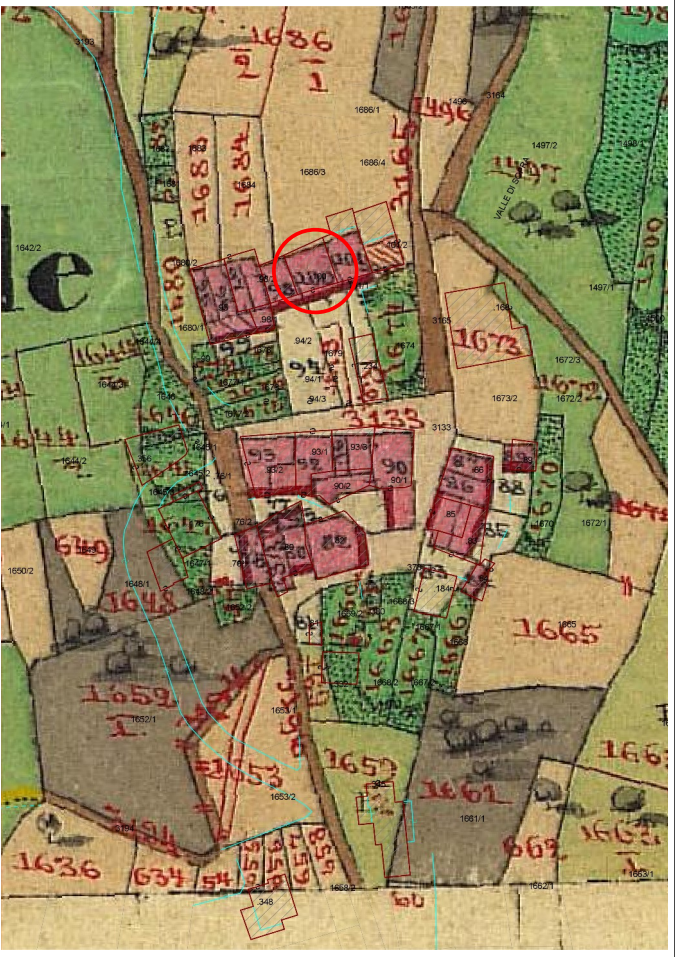
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 033
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	100
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	-	Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), prestando particolare attenzione alla scala esterna di accesso al primo piano, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
3.	Note:	-	Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, relativamente alla scala di accesso al piano superiore del prospetto sud, si richiede di valutare la possibilità di rimuoverla e riposizionarla all'interno dell'edificio.				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

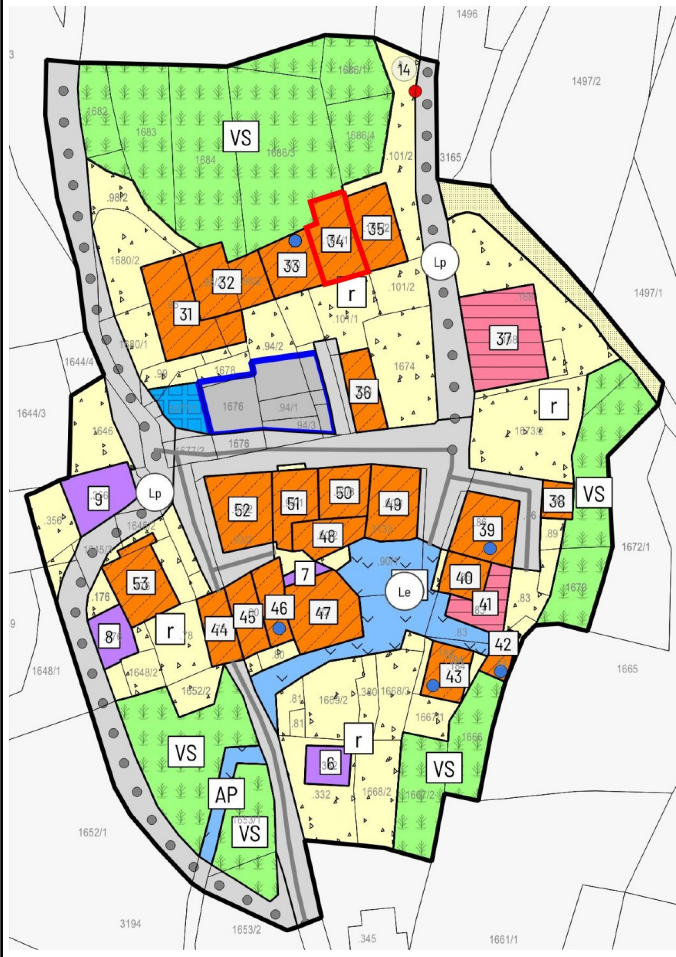
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

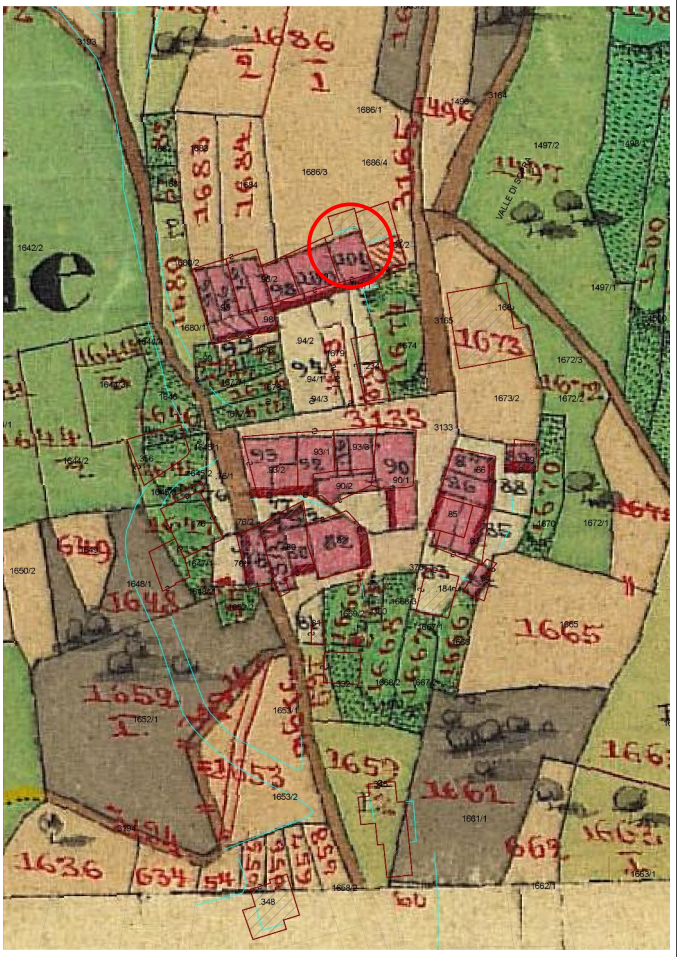
ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	101/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G-H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	C (1)	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo e secondo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), prestando particolare attenzione alla scala esterna di accesso al piano sottotetto, riportandoli anche per dimensioni alle caratteristiche tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riveda la mascheratura laterale dei balconi ai piani superiori; - Si elimini il divisorio verticale in calcestruzzo tra il balcone al secondo piano e quello adiacente.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, relativamente alle scala di collegamento tra il primo e secondo piano, si richiede di valutare la possibilità di rimuoverla e riposizionarla all'interno dell'edificio.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	101/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☒	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	4	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i balconi e le scale esterne dei prospetti sud ed est, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si riconfiguri il camino a vista del prospetto est sotto traccia, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini il divisorio verticale in calcestruzzo tra il balcone al secondo piano e quello adiacente.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	101, 234
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☒	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	M	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	I	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si disponga la sostituzione delle tapparelle avvolgibili con ante d'oscuro tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla demolizione del muro a tutta altezza del prospetto est, emergente oltre il sedime dell'edificio; - Si proceda alla riqualificazione complessiva dell'attuale copertura in calcestruzzo, riproponendo la medesima con una struttura in legno, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione del prospetto nord (box auto coperto).
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

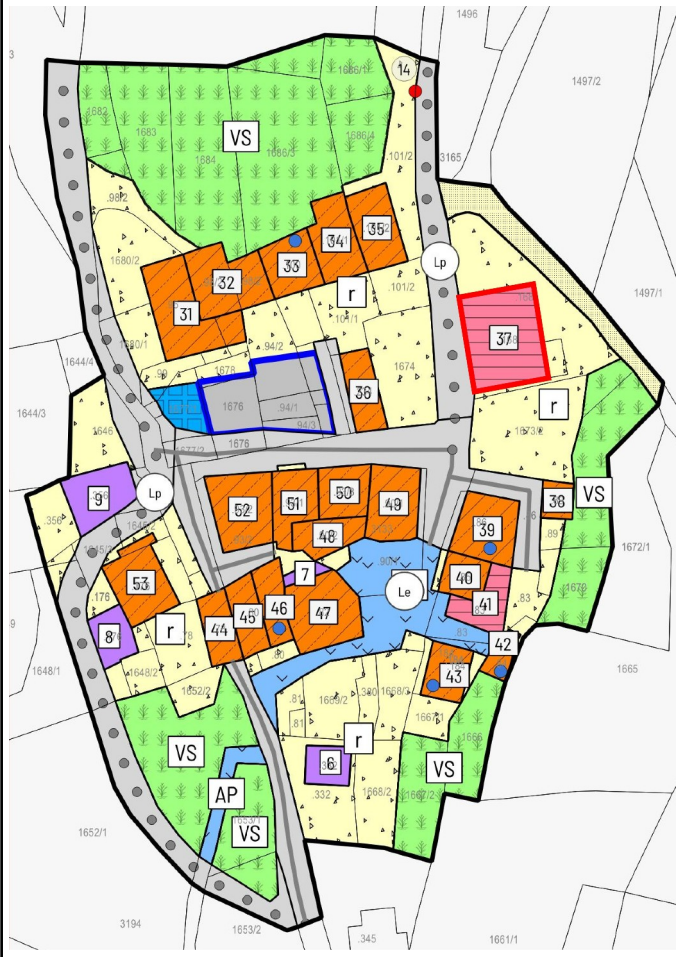
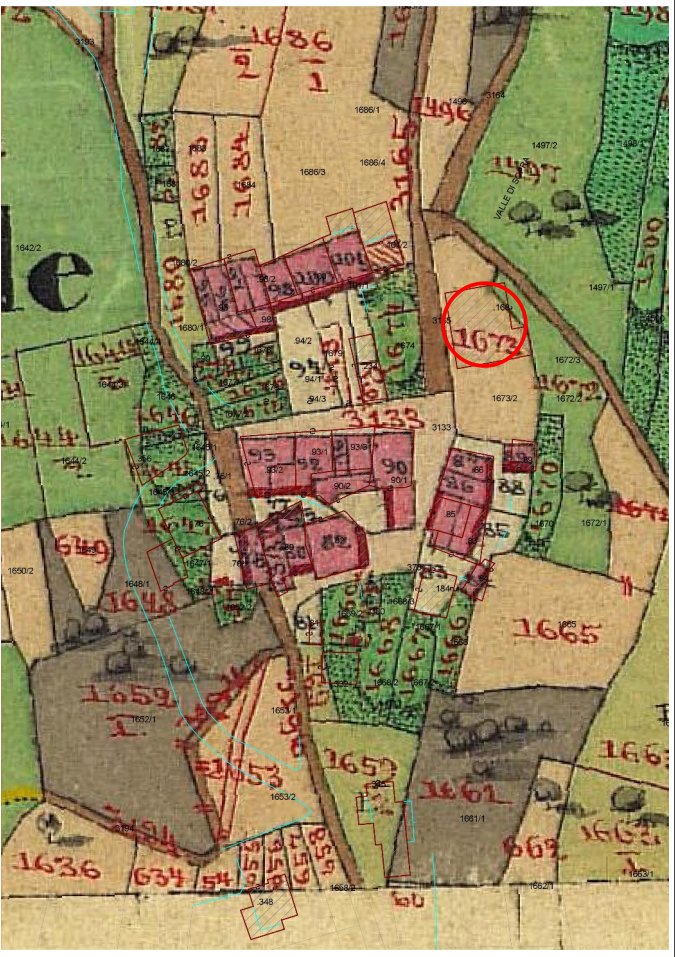
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 037
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	168
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:			Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☒	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	D	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:	
Immobile soggetto ad autorizzazione preventiva del soprintendente ai sensi dell'art. 50 comma 1 D.Lgs. 42/2004 per gli interventi che riguardino il prospetto principale dell'edificio (presenza di iscrizioni ed altri elementi decorativi esposti alla pubblica vista)	

9. Documentazione fotografica:





PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2	
2.	Prescrizioni:	- Si provveda al mantenimento e recupero delle scritte storiche originariamente presenti sul fronte principale dell'edificio del prospetto ovest che affaccia sulla viabilità pubblica (vedi immagini iconografiche allegate); - Si conservi la muratura merlata in sasso sui muri di confine; - Si provveda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- L'edificio p.ed. 168, originariamente di proprietà della famiglia Martinelli, è stato il primo stabilimento termale di Garniga e ha ospitato nei primi del Novecento anche l'Arciduca Eugenio d'Austria durante la sua visita ai territori del Trentino meridionale; - È ammesso il recupero filologico dei balconi al piano sottotetto sul prospetto sud ed est dell'edificio secondo testimonianza storica (con iconografia allegata).
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione	
5.	Fronte di pregio: no	
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A

B

C

D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	89
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3	
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti est e ovest, con quest'ultimo che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione del prospetto ovest (scala esterna metallica).	
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si ammette l'ampliamento volumetrico laterale in conformità dell'art. 82 delle NTA.	
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione	
5.	Fronte di pregio:	no	
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	86
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:			Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali. - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti nord e ovest che affacciano sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione pertinenziale dell'abitazione (lato ovest) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 040
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	85
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3							
2.	Prescrizioni:	- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto ovest (sotto scala) con un nuovo serramento da realizzarsi in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali, eliminando altresì il foro finestrato a lato dello stesso. - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso.						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		art. 50 Norme di attuazione					
5.	Fronte di pregio:		no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA					
			criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

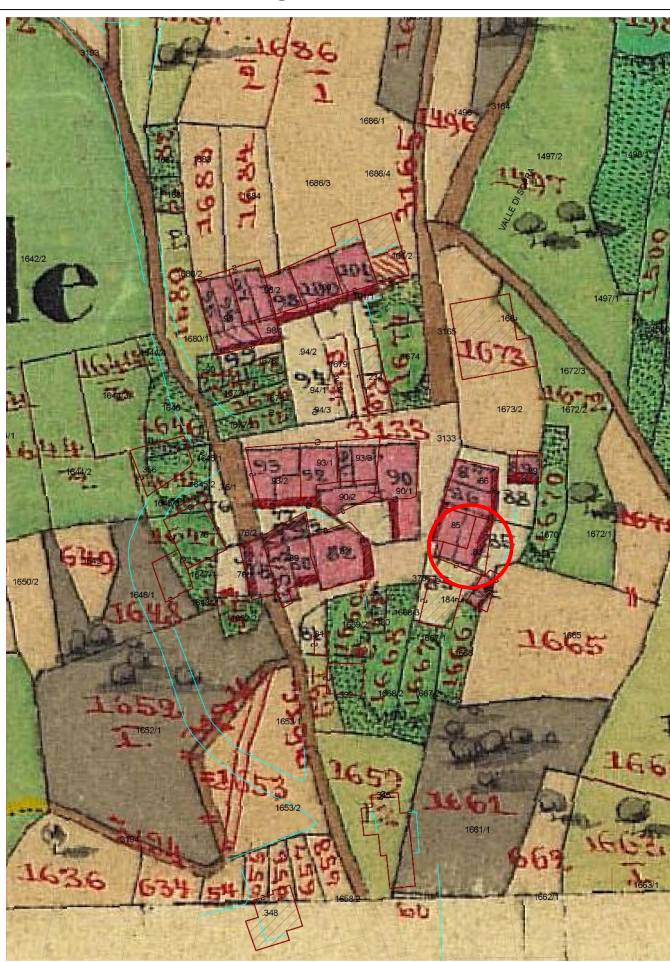
SCHEDA
nr. 041

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	83
		DATA RILIEVO	2020

3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	D	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione al piano primo del prospetto est (veranda metallica); - Sia mantenuta la finitura sasso a vista delle facciate.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio, è consentita la finitura delle facciate mediante la tecnica del raso sasso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	84
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	-	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	D	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-C	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda all'intonacatura dell'ampliamento in cemento e delle porzioni di facciata in mattoni forati a vista, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione in cemento armato faccia a vista del prospetto est visibile in foto.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

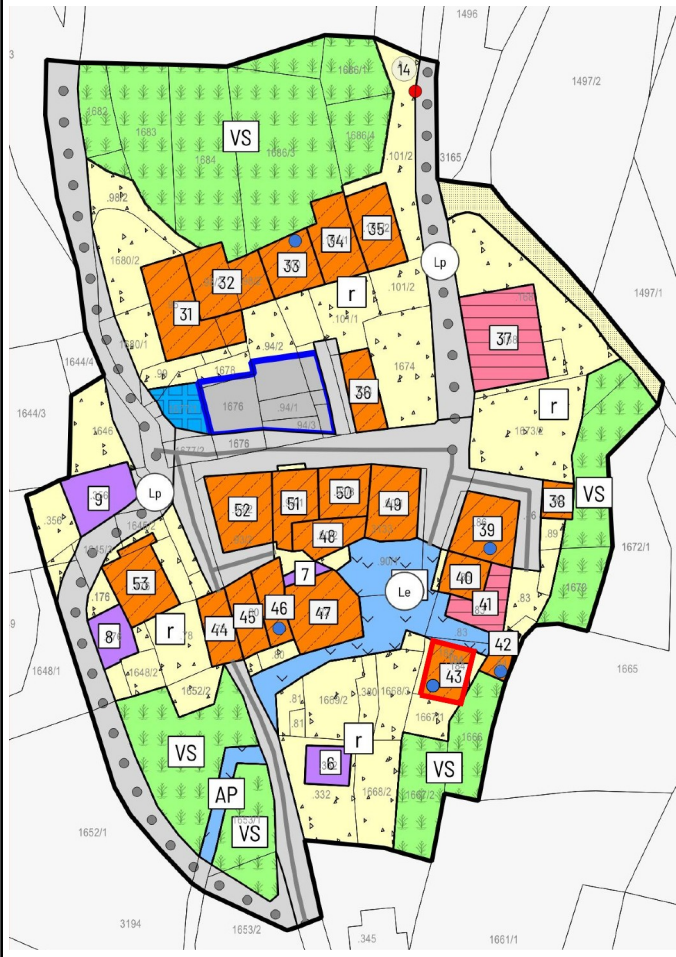
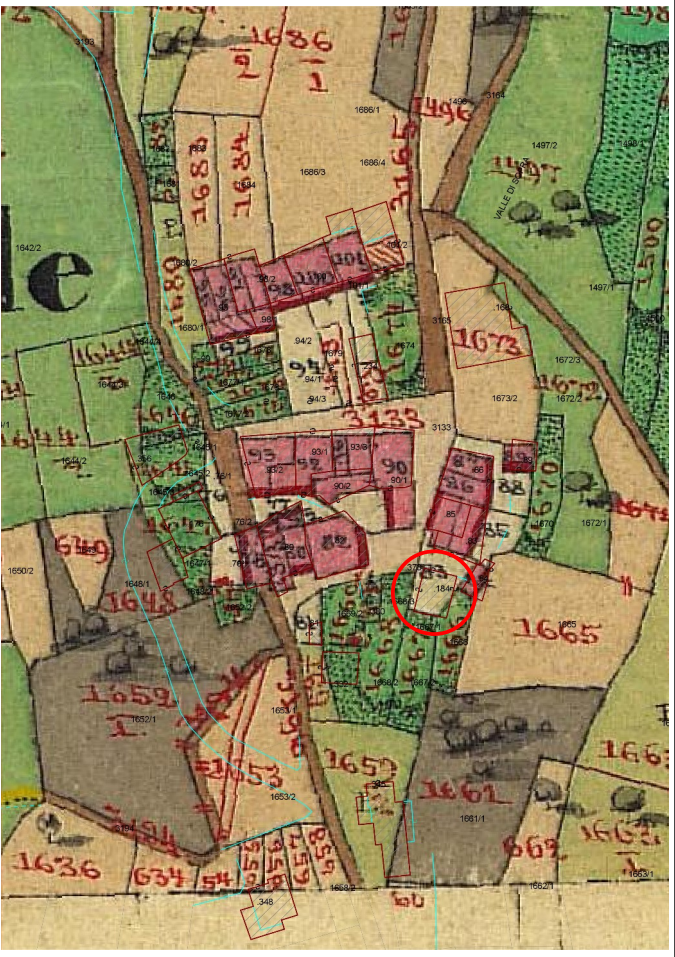
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 043
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	184
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:			Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☒	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G-O	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni: ///						
3.	Note: ///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15: AMMESSA criteri di esclusione						
			<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	78
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
nota:			

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-L	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	G	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga e riproponga, nell'attuale configurazione, il rivestimento in legno del timpano del prospetto ovest.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	80
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	PVC	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3		
2.	Prescrizioni:	- Si disponga la sostituzione delle tapparelle avvolgibili con ante d'oscuro tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dei prospetti sud e nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici dei prospetto sud e nord con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione delle attuali aperture finestrate al primo piano del prospetto sud (locale garage), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione al piano primo del prospetto sud (tenda da sole).	
3.	Note:	///	
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione		
5.	Fronte di pregio: no		
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	80
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3							
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga il balcone al piano sottotetto del prospetto sud, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in mattoni forati a vista, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.						
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, durante la fase di sopraelevazione si dovrà conseguire la continuità di gronda con la p.ed. 82 adiacente.						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione							
5.	Fronte di pregio: no							
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		AMMESSA					
			criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

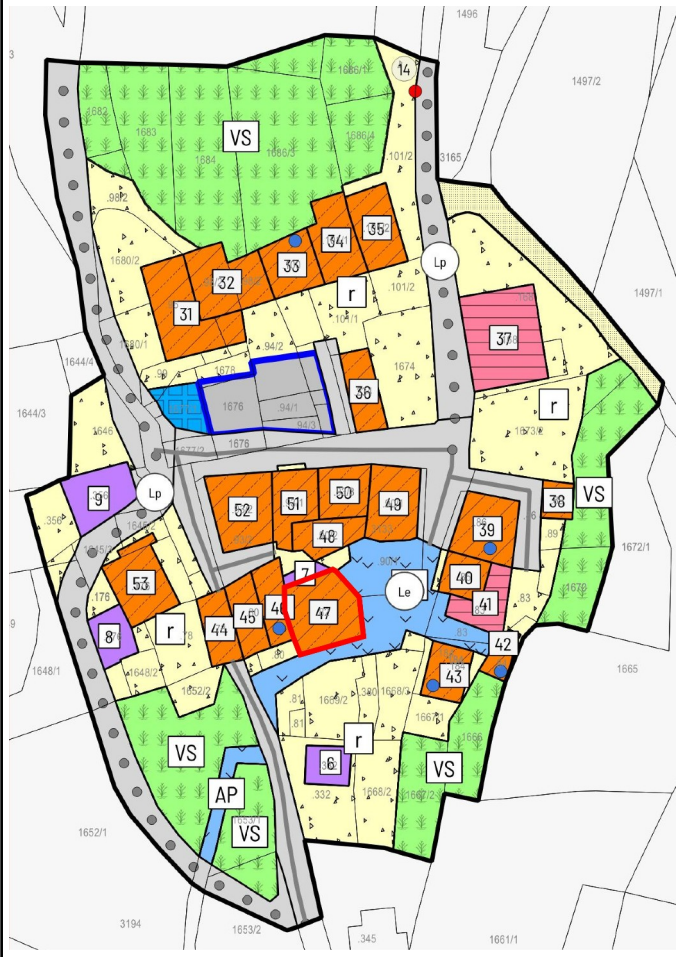
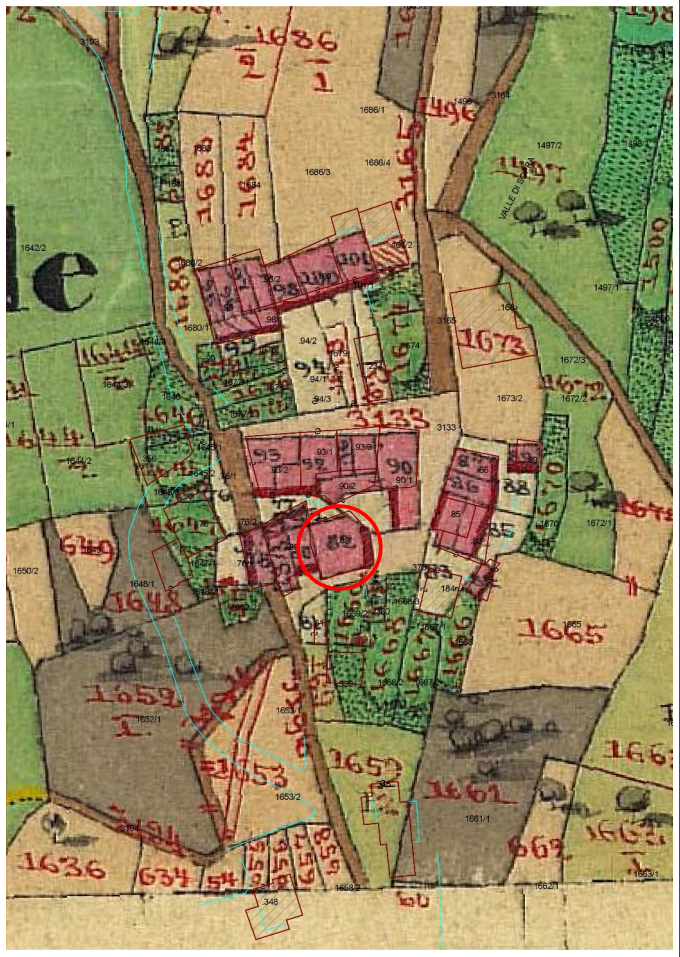
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 047
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	82
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
nota:			

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	1	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	D	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano dei prospetti est e nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga il balcone al piano sottotetto dei prospetti sud ed est, nell'attuale configurazione e con possibilità di prolungamento su quest'ultimo fronte, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione del prospetto est, che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

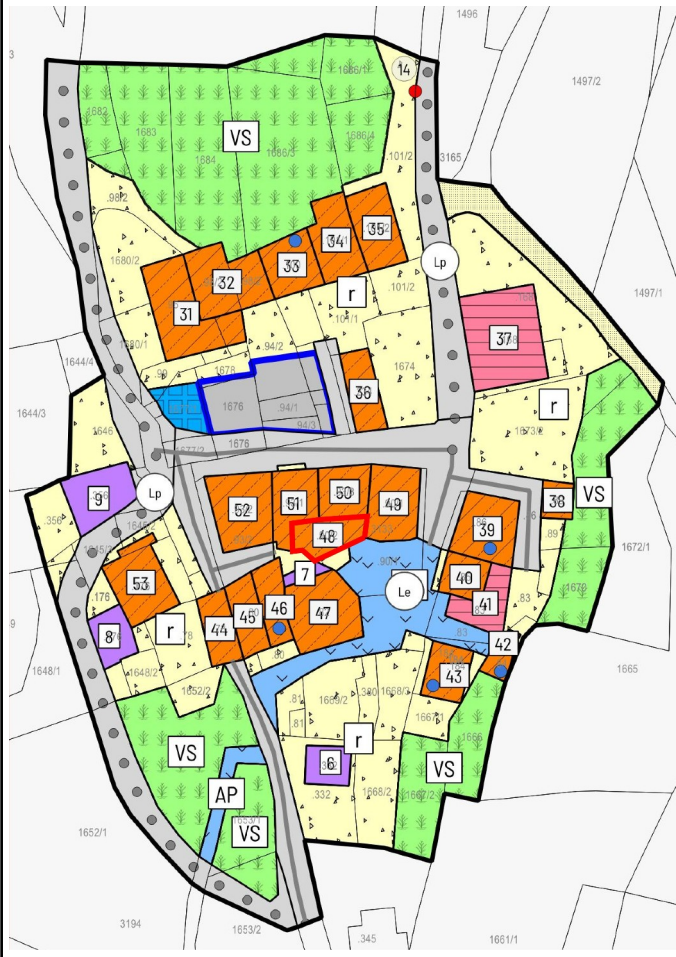
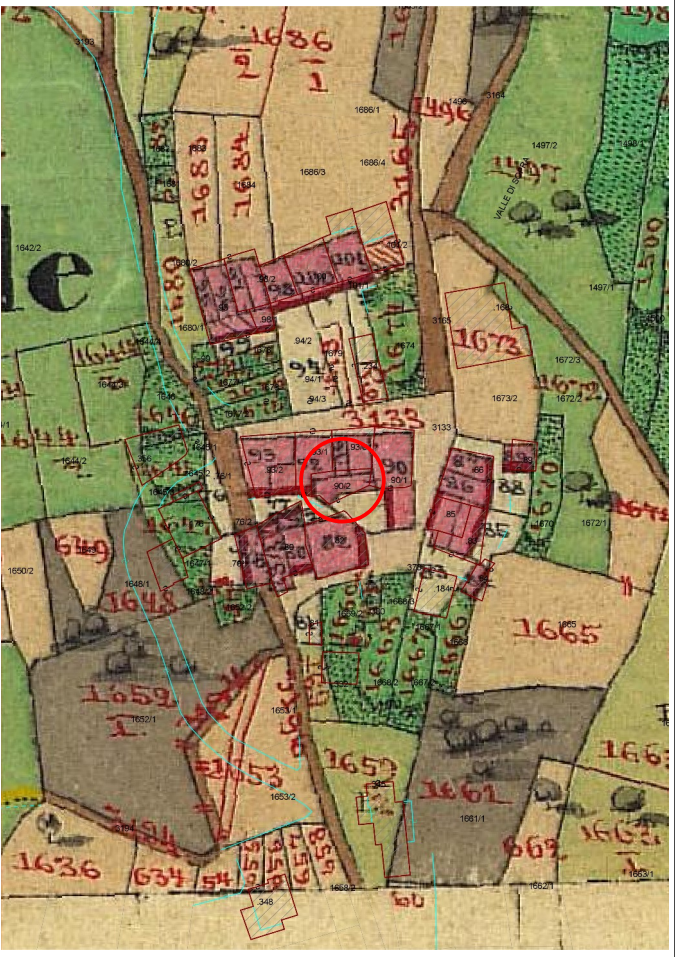
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 048
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	90/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☒	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i balconi e le scale al primo piano e sottotetto del prospetto sud, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione della scala d'ingresso al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione con copertura in coppi al piano terra, riposizionando l'accesso del garage a filo facciata.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	90/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la modifica della sagoma della copertura (attraverso la riduzione delle falde), con l'obiettivo di ottenere un volume edilizio superiore, conservando tuttavia l'altezza della gronda e assicurandone la continuità con quelle adiacenti della cortina.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	93/3
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3					
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud e nord, con quest'ultimo che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentita la modifica della pendenza della falda di copertura per conformarla in continuità con le strutture limitrofe.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione					
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> </tr> </table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	93/1
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	☒
nota: intervento di ristrutturazione in corso (anno 2024)			

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	-	Si proceda alla riqualificazione della scala d'ingresso del prospetto nord (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
3.	Note:	-	Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, al fine di migliorare l'immagine complessiva dell'edificio, si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud, riportandolo alla sua configurazione originale. Inoltre, saranno riproposti tutti i serramenti a doppia anta, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	93/2
		DATA RILIEVO	2024

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	-	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	☒
nota: intervento di ristrutturazione in corso (anno 2024)			

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dei prospetti sud ed est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione al piano primo del prospetto ovest (tenda da sole).
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

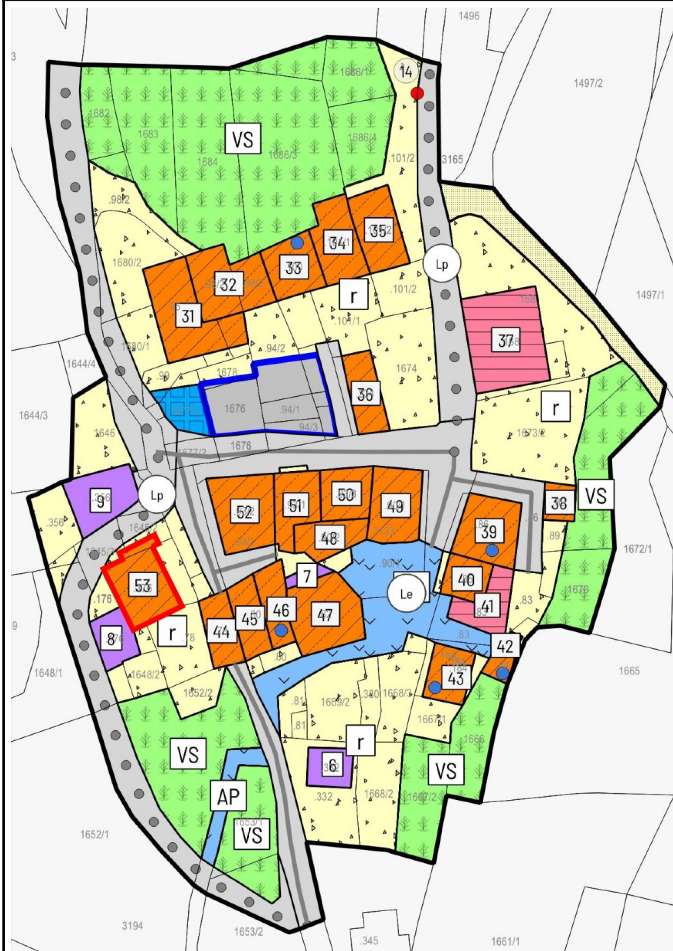
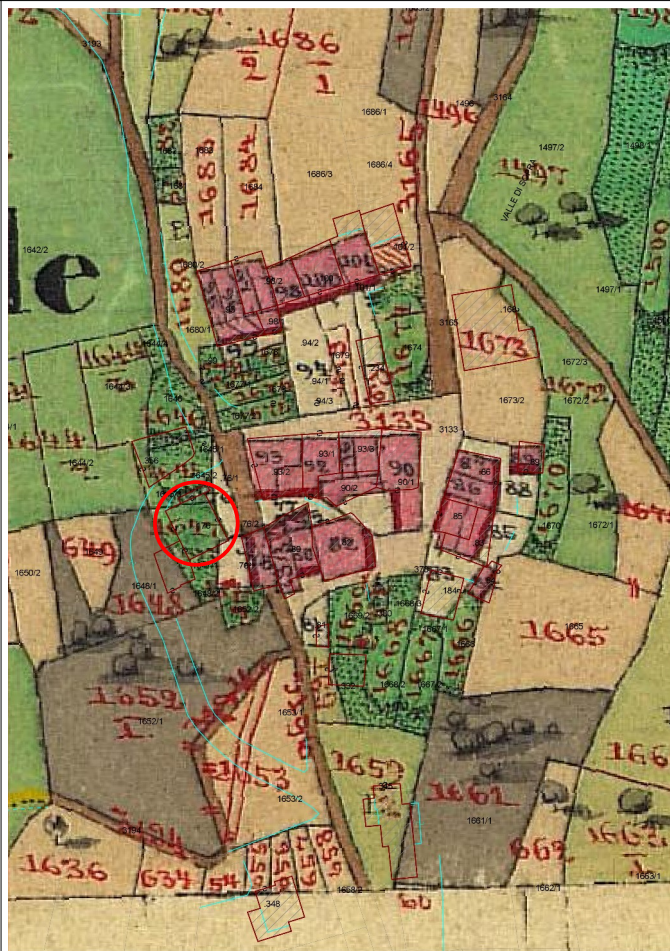
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. 053
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	176
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	R	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☐	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☒	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	1	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	-	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	6	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	-	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	A	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano tutti i balconi del prospetto sud-est, nella loro attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, al fine di migliorare l'immagine complessiva dell'edificio, si proceda alla riqualificazione del prospetto nord-ovest, prestando particolare attenzione al volume emergente in relazione alla sua composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. A06
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	332
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto sud-ovest (garage) con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dell'intero manufatto, prestando particolare attenzione alla copertura in relazione alla sua composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no

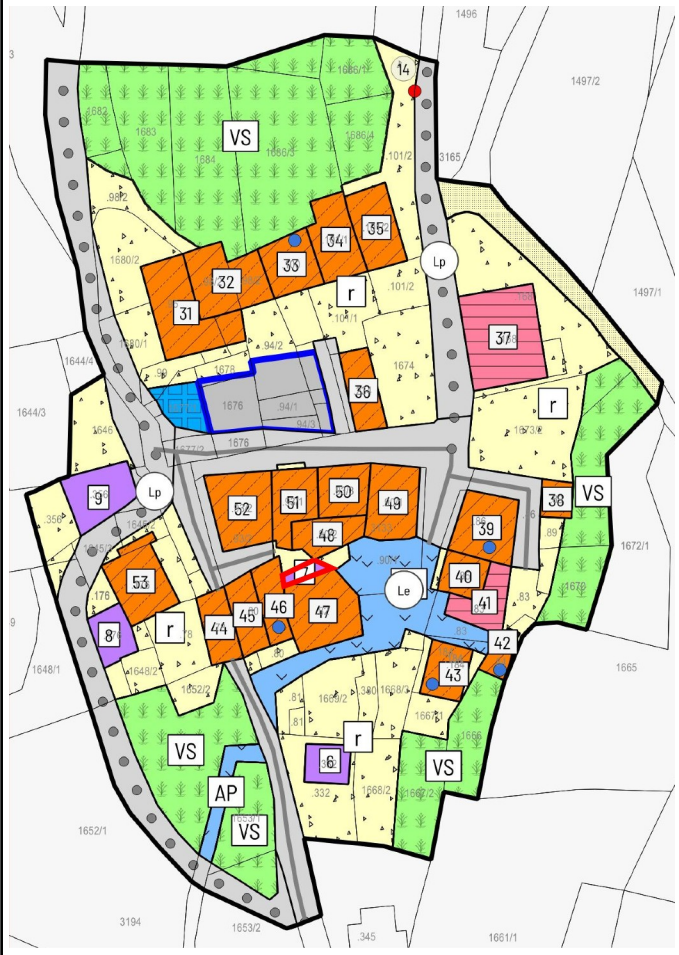
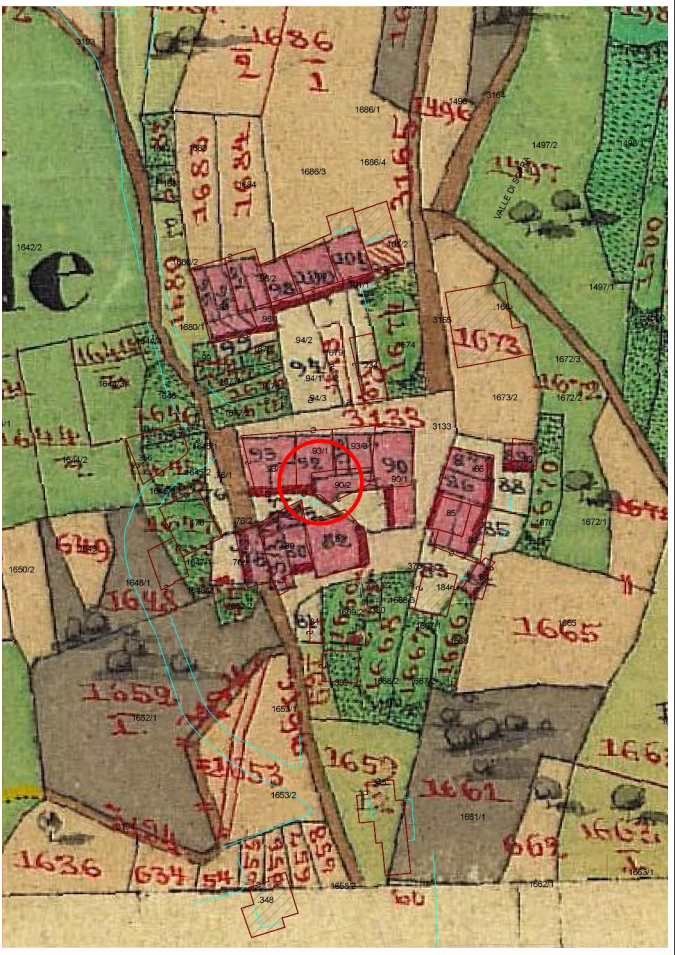
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. A07
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	82
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	- Si proceda all'intonacatura delle murature in cemento a vista del manufatto, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione generale del manufatto, prestando particolare attenzione alla sua composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	176
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si sostituisca l'attuale serramento in PVC/metallo del prospetto nord-ovest (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord nord-ovest, prestando particolare attenzione alla copertura in relazione alla sua composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no

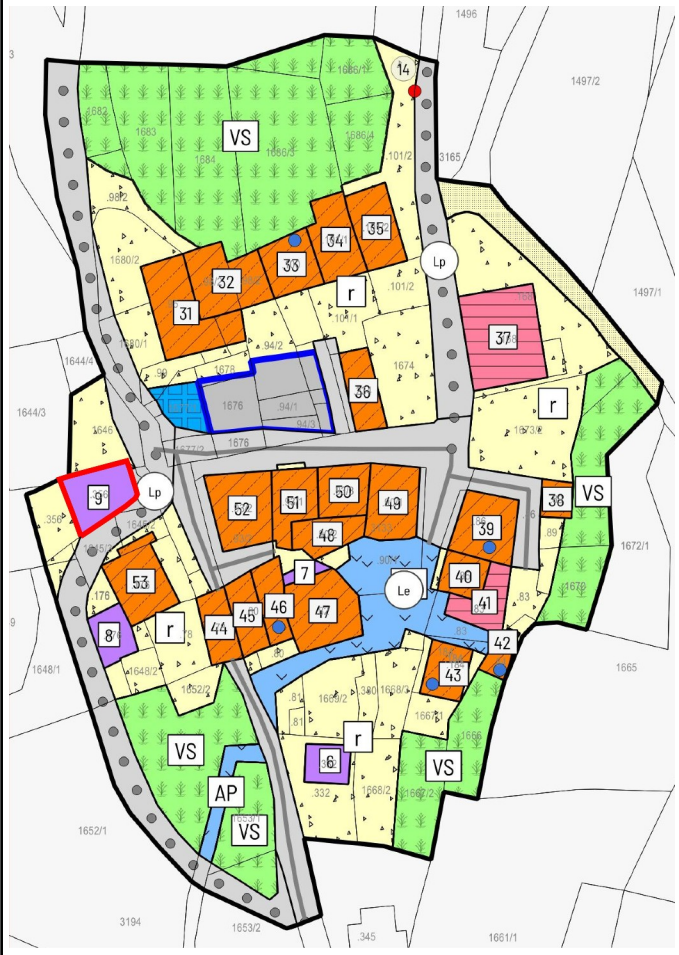
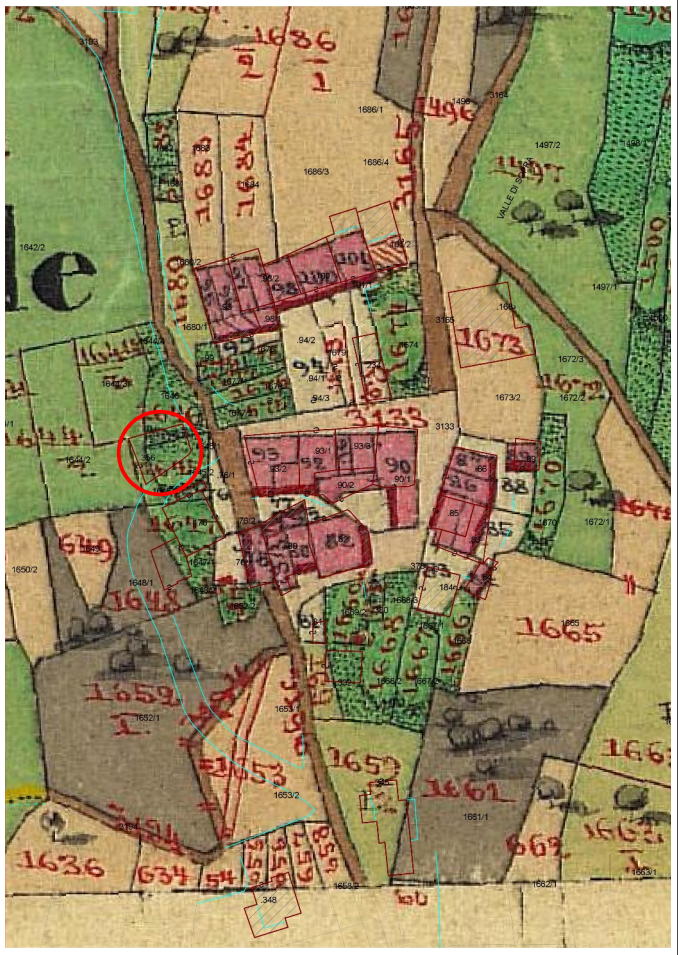
NUCLEO STORICO DI: VALLE	SCHEDA nr. A09
-----------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	356
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	///
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no