



Comune di Garniga Terme
Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE nr. 33/2025
della Giunta comunale

**Oggetto: Avvio sperimentale di 12 mesi del servizio pubblico locale a domanda individuale per la sosta a pagamento, mediante abbonamento, presso il parcheggio multipiano situato nell'immobile p.ed. 384 C.C. Garniga p.m. 2 sub. 8, di proprietà di Patrimonio del Trentino S.p.A. e concesso in comodato gratuito al Comune di Garniga Terme.
Approvazione del disciplinare d'uso e determinazione delle tariffe.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **17.00**, in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

Linardi Valerio Sindaco
Coser Marco
Nicolodi Fabiola

Presente	Assente
X	
X	
X	

Partecipa e verbalizza il Segretario comunale reggente dott. Alberto Gasperini.
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, si dà atto della regolarità della seduta.
Il Sig. **Valerio Linardi**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Il relatore comunica la proposta di deliberazione elaborata dai competenti Uffici.

Con contratto Rep. PdT nr. 4/2022, Patrimonio del Trentino S.p.A. ha concesso in comodato gratuito al Comune di Garniga Terme l'immobile identificato come p.ed. 384 C.C. Garniga p.m. 2 sub. 8, corrispondente al parcheggio multipiano situato presso il compendio ex Terme. La finalità del comodato è quella di destinare l'immobile a usi di pubblico interesse.

Nonostante l'assenza di custodia e videosorveglianza, la struttura risulta idonea a ospitare veicoli in sosta e può rappresentare una risorsa strategica per migliorare la fruibilità del centro abitato, ridurre la pressione veicolare nelle aree sensibili e favorire scelte di mobilità più sostenibili.

In tale prospettiva, l'Amministrazione comunale ha promosso una manifestazione di interesse – nota prot. nr. 3270 dell'11 novembre 2024 – nella quale sono state presentate le condizioni economiche per l'eventuale accesso al servizio: un canone mensile pari a 20 euro per utenti privati e 30 euro per operatori economici, al netto di IVA. Alla scadenza del termine sono pervenute sette richieste formali, a conferma della concreta utilità di questo servizio da parte della cittadinanza.

Considerato che l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997 consente ai Comuni di stabilire tariffe per i servizi pubblici a domanda individuale anche successivamente all'approvazione del bilancio, purché le entrate derivanti siano compatibili con gli equilibri generali, come confermato dalla prassi amministrativa e da pareri consolidati.

Il parcheggio multipiano è composto da quattro livelli e offre complessivamente 60 stalli. Di questi, si ritiene opportuno riservare:

- il 1° livello al ricovero delle attrezzature delle associazioni locali e di parte del materiale del cantiere comunale, che saranno sistemati in gabbie metalliche chiuse e accessibili previa autorizzazione;
- 10 posti al 2° livello al personale operativo del Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Garniga Terme, al fine di garantire rapidità negli interventi in caso di emergenza.

I restanti 36 posti auto, distribuiti tra il 2°, 3° e 4° livello, saranno destinati a servizio di sosta a pagamento, fruibile su base annuale mediante abbonamento. Il servizio sarà rivolto a residenti, titolari di attività, dimoranti o altri soggetti autorizzati, secondo criteri di equità, trasparenza e rotazione.

L'accesso avverrà mediante il rilascio di un cartellino-abbonamento, nominativo e legato a una specifica targa, da parte dell'ufficio comunale competente. Tale sistema non comporta in alcun modo la cessione esclusiva di porzioni dell'immobile, ma rappresenta un servizio pubblico a domanda individuale, pienamente compatibile con le finalità del contratto di comodato.

Il corrispettivo raccolto dagli abbonamenti sarà destinato alla copertura delle spese di gestione ordinaria e manutenzione del parcheggio. Il servizio sarà organizzato in forma diretta dal Comune, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza, trasparenza e corretto utilizzo dei beni pubblici.

Premesso inoltre che l'Amministrazione comunale intende istituire il servizio di sosta a pagamento presso il parcheggio multipiano in comodato da Patrimonio del Trentino S.p.A. in forma sperimentale, al fine di valutarne concretamente la fattibilità operativa, l'efficacia delle modalità di accesso e fruizione da parte degli utenti, nonché la sostenibilità economica e gestionale del sistema di pagamento mediante abbonamento annuale.

Tale fase di sperimentazione consentirà di monitorare il funzionamento del servizio, di rilevare eventuali criticità organizzative o tecniche e di acquisire elementi utili per un'eventuale stabilizzazione e regolamentazione definitiva del servizio stesso.

Richiamato l'articolo 7, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 30 aprile 1992, nr. 285 (Codice della Strada), che consente ai Comuni di stabilire aree di parcheggio a pagamento su suolo pubblico, anche tramite abbonamento.

Rilevato che, secondo la giurisprudenza amministrativa consolidata, la gestione della sosta regolamentata su aree pubbliche costituisce servizio pubblico locale non essenziale, rientrante nella potestà organizzativa dell'ente ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Richiamato l'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997, che attribuisce ai Comuni la potestà regolamentare e tariffaria per i servizi pubblici locali a domanda individuale.

A supporto dell'organizzazione del servizio, viene approvato il relativo disciplinare d'uso, allegato alla presente deliberazione, che definisce le modalità operative e le condizioni per l'accesso. Il disciplinare non ha valore regolamentare, ma natura tecnico-gestionale, con efficacia limitata agli utenti aderenti al servizio. Al suo interno sono previste alcune clausole generali e particolari volte a garantire l'uso corretto, la responsabilità degli utenti, il divieto di cessione del cartellino e la possibilità di applicare sanzioni in caso di violazioni.

Non essendo prevista l'assegnazione esclusiva di uno stallone, l'abbonamento consentirà l'uso non riservato degli spazi disponibili nel rispetto delle regole comunali.

L'Amministrazione si riserva di valutare, in un secondo momento e sulla base del numero di adesioni, la fattibilità tecnica ed economica dell'installazione di un sistema di controllo accessi automatizzato con sbarra e gestione elettronica degli abbonamenti. Si valuterà anche la riattivazione dell'impianto elettrico e del sistema antincendio, attualmente disalimentati.

Ritenuto, per ragioni di correttezza e collaborazione istituzionale, di trasmettere il presente provvedimento a Patrimonio del Trentino S.p.A., al fine di raccogliere formale assenso allo svolgimento del servizio in oggetto, in conformità all'articolo 4 del contratto di comodato.

Con votazione unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra,

visto il Decreto del Presidente della Provincia autonoma di Trento, prot. PAT/501835 nr. A001/2025/8.4.8-2009-100 del 24.06.2025, acquisito lo stesso giorno al protocollo comunale al nr. 2126, che incarica il dott. Alberto Gasperini, Segretario del Comune di Pellizzano, della temporanea reggenza della sede segretariale di Garniga Terme per il periodo dal 01.07.2025 al 30.09.2025;

preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dai pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto Adige, resi rispettivamente dal Segretario comunale e dalla Responsabile del Servizio finanziario, così come allegati "allegato A" alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

atteso che l'adozione della presente rientra nella competenza della Giunta comunale, ai sensi dell'art. 53 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 e ss.mm.;

visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi collegiali comunali in modalità telematica (audio/videoconferenza) approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 18 di data 29.06.2022;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all'art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 nr. 2 e ss.mm.;

visto il Decreto legge nr. 179 del 18 ottobre 2012, convertito con modifiche della Legge nr. 221 del 17 dicembre 2012, e del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 maggio 2016;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm.;

visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.04.1995 nr. 11 e 05.12.2019 nr. 4;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 06 di data 25.03.2022 immediatamente eseguibile;

vista la deliberazione consigliere nr. 27 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP);

vista la deliberazione consigliere nr. 28 di data 23.12.2024, immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027;

vista la deliberazione nr. 5 di data 24 gennaio 2025, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027;

visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 06 di data 25.03.2022 immediatamente eseguibile;

visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari 11.04.1995 nr. 11 e 05.12.2019 nr. 4;

visto il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale 21.06.2017 nr. 14;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto e consentire una tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo,

d e l i b e r a

1. di istituire, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto, un servizio pubblico non essenziale a domanda individuale finalizzato alla gestione degli abbonamenti per la sosta nel parcheggio multipiano situato nell'immobile identificato come p.ed. 384 C.C. Garniga p.m. 2 sub. 8, di proprietà di Patrimonio del Trentino S.p.A. e concesso in comodato gratuito al Comune di Garniga Terme, come sito in p.ed. 384 C.C. Garniga p.m. 2 sub. 8, come regolamentato dall'apposito disciplinare allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, le seguenti tariffe per il servizio in fase sperimentale:
 - € 20,00/mese per gli utenti privati;
 - € 30,00/mese per gli operatori economici;
 - € 200,00/anno per gli utenti privati che optano per l'abbonamento annuale anticipato (anziché € 240,00);
 - € 300,00/anno per gli operatori economici che optano per l'abbonamento annuale anticipato (anziché € 360,00);importi al netto di IVA, con pagamento in un'unica soluzione anticipata tramite modalità indicate nel disciplinare d'uso.
3. di approvare il disciplinare d'uso del parcheggio, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" e da considerarsi parte integrante e sostanziale dello stesso, quale strumento operativo che regola nel dettaglio il funzionamento del servizio. Il disciplinare definisce in maniera chiara e vincolante, per tutti gli utenti che aderiranno al servizio in abbonamento, le modalità di accesso, le categorie di utenti ammesse, i criteri per l'assegnazione degli abbonamenti, gli importi dovuti, le regole di comportamento da rispettare, nonché gli obblighi a carico degli utenti e le sanzioni previste in caso di violazioni. Il contenuto del disciplinare tiene conto delle condizioni economiche già comunicate con nota prot. nr. 3270/2024;
4. di demandare agli uffici comunali competenti l'adozione di tutti gli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento, compresa la predisposizione dell'avviso pubblico per l'assegnazione degli abbonamenti e la gestione delle domande;

5. di prevedere, al termine della fase sperimentale, la possibilità di adeguamento delle tariffe, previa verifica della sostenibilità economica del servizio, da approvarsi con successivo atto di Giunta in sede di approvazione del bilancio, in conformità alla normativa vigente;
6. di definire il servizio come strumento di regolazione della sosta nell'ambito della mobilità urbana, finalizzato a perseguire interessi pubblici e non assimilabile a una concessione privatistica o commerciale;
7. di determinare che la capacità complessiva del parcheggio è pari a 60 posti auto, così suddivisi:
 - a) 14 posti al 1° livello destinati a deposito per attrezzature di associazioni locali e del cantiere comunale, mediante gabbie metalliche chiuse;
 - b) 10 posti al 2° livello riservati al personale del Corpo dei Vigili del Fuoco volontari di Garniga Terme;
 - c) 36 posti, collocati tra il 2°, 3° e 4° livello, destinati alla sosta pubblica a pagamento mediante abbonamento;
8. di precisare che il disciplinare non ha natura regolamentare, ma carattere tecnico e contrattuale, vincolante solo per i fruitori del servizio;
9. di affidare all'ufficio competente la gestione amministrativa del servizio, comprese le istruttorie per il rilascio degli abbonamenti, la riscossione dei corrispettivi e la vigilanza sul corretto utilizzo degli spazi;
10. di demandare a successivo provvedimento la valutazione di interventi per la chiusura automatica degli accessi e la riattivazione degli impianti elettrici e antincendio;
11. di trasmettere il presente atto a Patrimonio del Trentino S.p.A. per opportuna conoscenza, in adempimento alle previsioni contrattuali e ai sensi dell'art. 4 del contratto di comodato, al fine di acquisire conferma della compatibilità dell'uso regolamentato;
12. di incaricare gli uffici comunali della gestione operativa del servizio e della predisposizione degli strumenti applicativi (modulo abbonamento, cartellino, avvisi pubblici);
13. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione distinta ed unanime resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2, al fine di affidare quanto prima il servizio di taglio esbosco e allestimento della legna da ardere per i censiti – annualità 2024;
14. di dare atto che della presente deliberazione viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
15. di dare evidenza, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. nr. 23/1992 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, nr. 1199, e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, nr. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.



Comune di Garniga Terme
Provincia di Trento

----- Proposta di deliberazione della Giunta comunale -----

Oggetto: Avvio sperimentale di 12 mesi del servizio pubblico locale a domanda individuale per la sosta a pagamento, mediante abbonamento, presso il parcheggio multipiano situato nell'immobile p.ed. 384 C.C. Garniga p.m. 2 sub. 8, di proprietà di Patrimonio del Trentino S.p.A. e concesso in comodato gratuito al Comune di Garniga Terme.
Approvazione del disciplinare d'uso e determinazione delle tariffe.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si rilascia **parere favorevole** per quanto di competenza, in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma TAA approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm.

Garniga Terme, 09 luglio 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alberto Gasperini
f.to

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Si rilascia **parere favorevole** per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma TAA approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm.

Garniga Terme, 09 luglio 2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
dott.ssa Gianna Eccher
f.to

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
per. ind. Valerio Linardi
f.to

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alberto Gasperini
f.to

ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata adottata ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, nr. 2 e ss.mm., **ed è immediatamente esecutiva.**

Il presente verbale di deliberazione è in pubblicazione all'albo telematico, **dal giorno sotto riportato per dieci giorni consecutivi**, diventando pertanto esecutiva il giorno successivo alla scadenza del termine di pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Alberto Gasperini
f.to

Garniga Terme, 22 luglio 2025