



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE DEFINITIVA GIUGNO 2026

SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 5. GATTER

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n° 1 di data 30 ottobre 2024 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n° 1 di data 24 giugno 2026 dott. arch. Federico Rudari 	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale n° 2/2026 di data 25 febbraio 2026 pratica 3162 - prot. S013/2025/18.2.2-2024-257/GBE
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
dott. arch. Manfredi Talamo 	

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	127/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:			Epoca di ristrutturazione:		
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	1	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	T	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

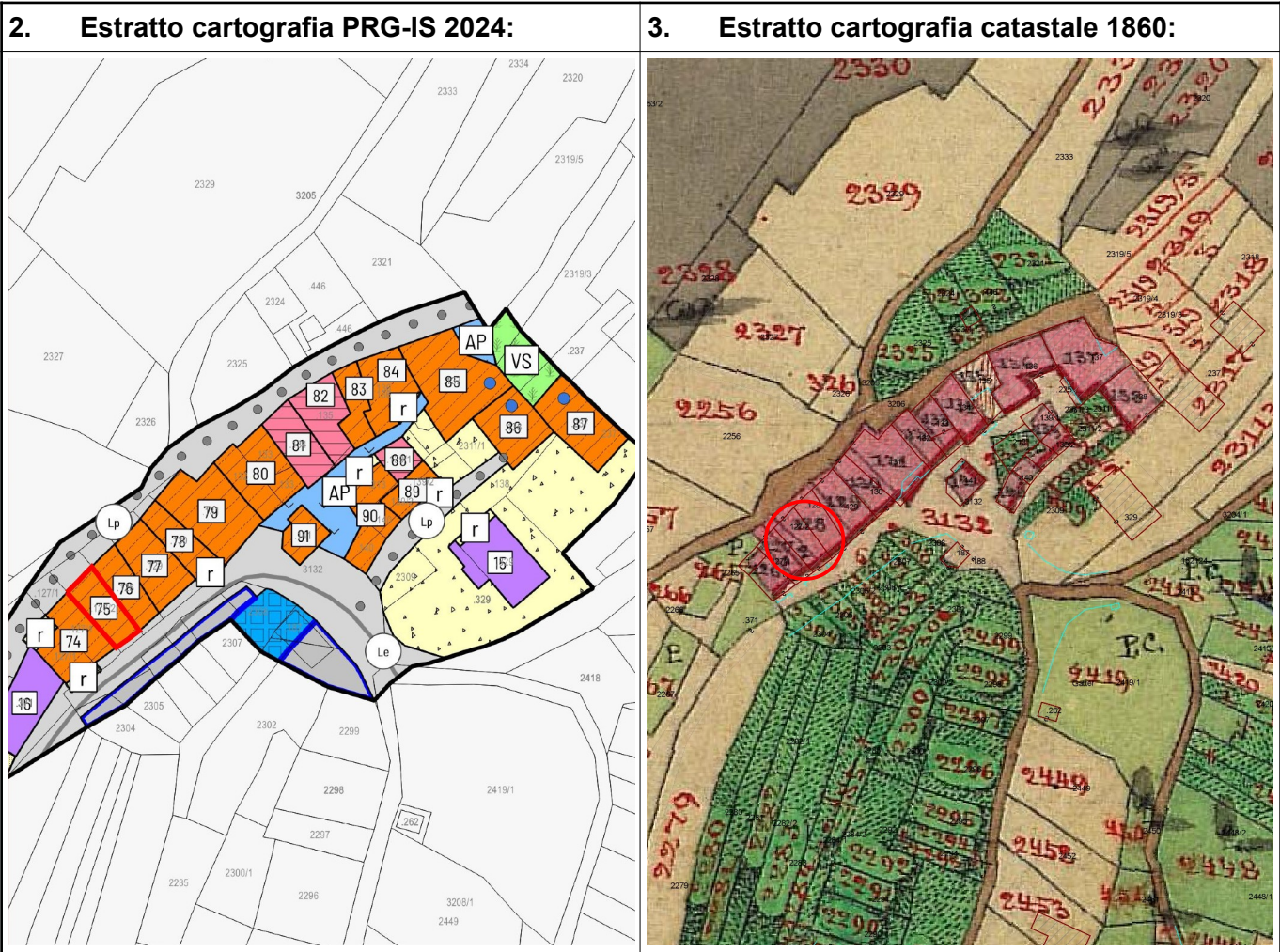
1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud-ovest, che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al primo piano e sottotetto, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico al piano terra del prospetto est con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale, così pure per quanto riguarda quelli del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si eliminino i pannelli di plastica protettivi dalle finestre al piano sottotetto del prospetto sud-ovest; - Si elimini la porzione di scala e balcone situata al primo piano lato destro dell'edificio sul prospetto principale che non svolge alcuna funzione; - Si elimini la superfetazione del prospetto ovest (tettoia).					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	127/2
		DATA RILIEVO	2020



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R-D	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto est, compreso il portone ad arco al piano terra, con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	128
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R-D	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R-S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

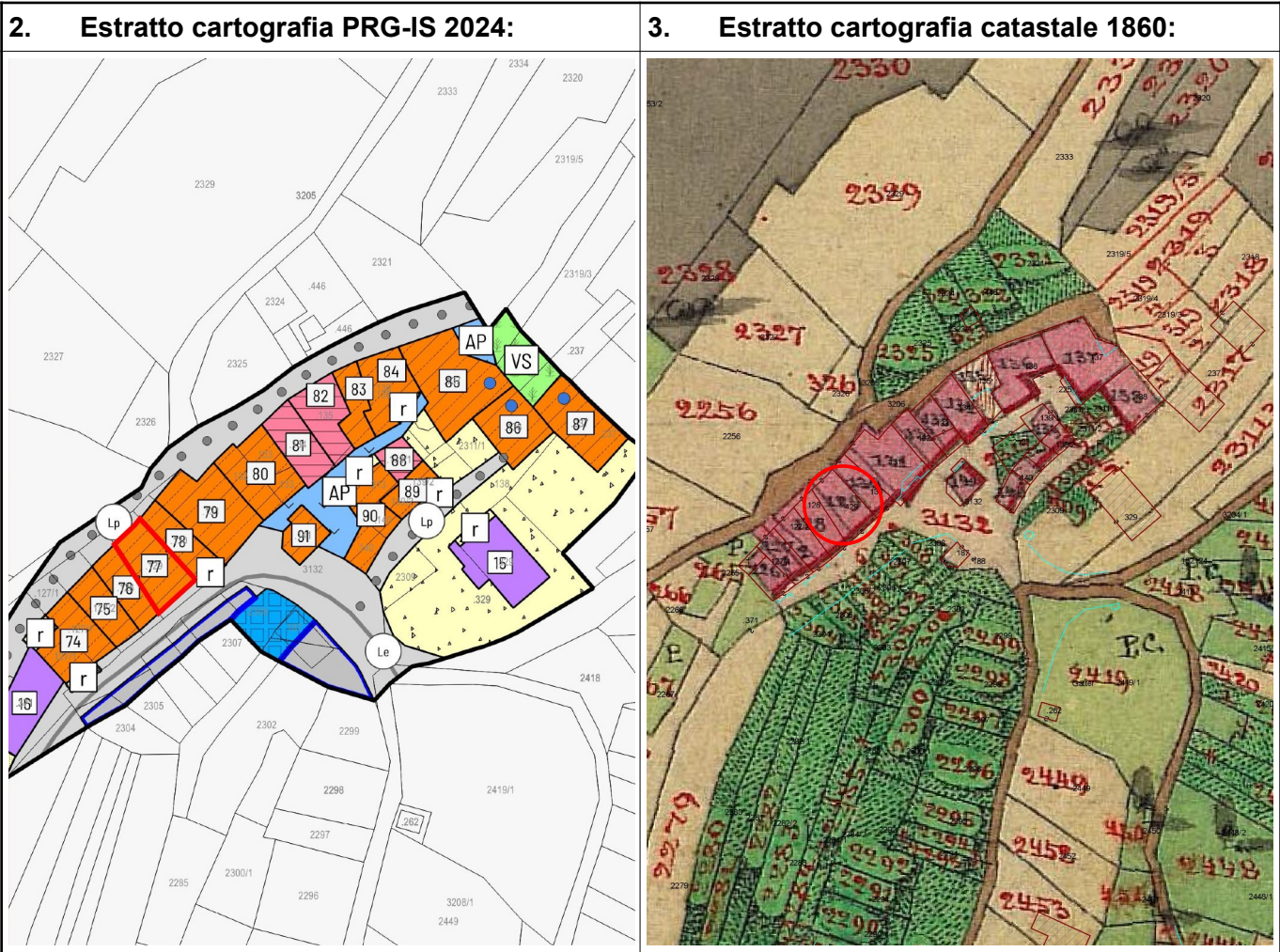
1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3		
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i balconi del prospetto principale, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente (no materiali); - Si sostituiscano gli attuali serramenti e parapetti in metallo del prospetto est con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - Si elimini la superfetazione del prospetto sud-est (tenda da sole);	
3.	Note:	///	
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione		
5.	Fronte di pregio: no		
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NONAMMESSA criteri di esclusione	A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	129
		DATA RILIEVO	2020



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R-D	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R-S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	
5.3	posteriore al 1939	☐	
5.4	dopo il 1950	☒	
5.5	dopo il 1995	☐	
nota:			

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga il balcone al piano sottotetto del prospetto ovest, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentito l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, ai sensi dell'art. 82 delle NTA, con il vincolo di mantenere la continuità di gronda con la 130 adiacente.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

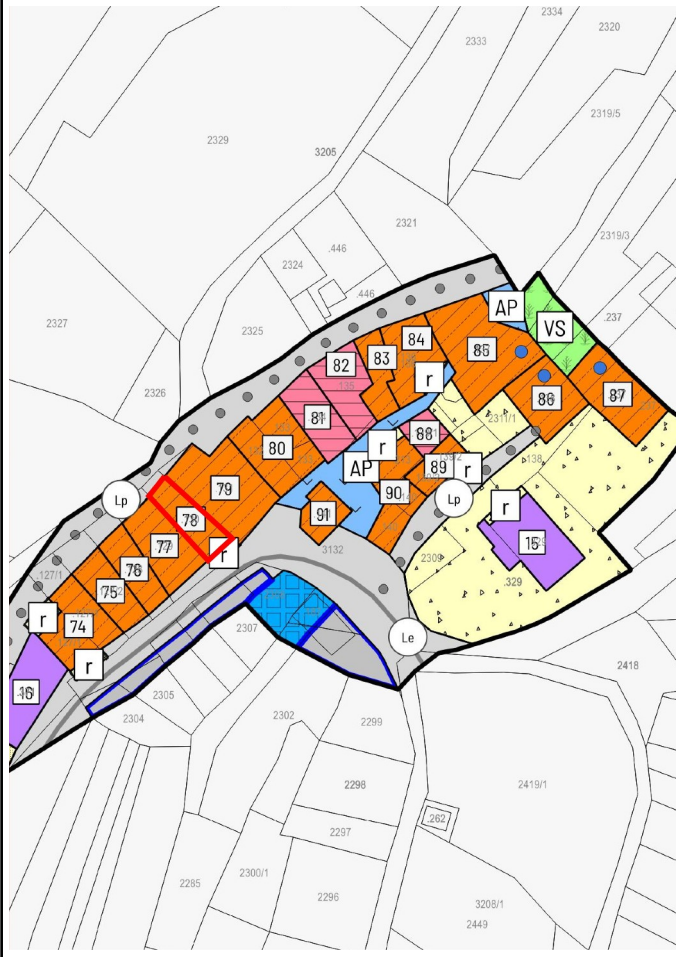
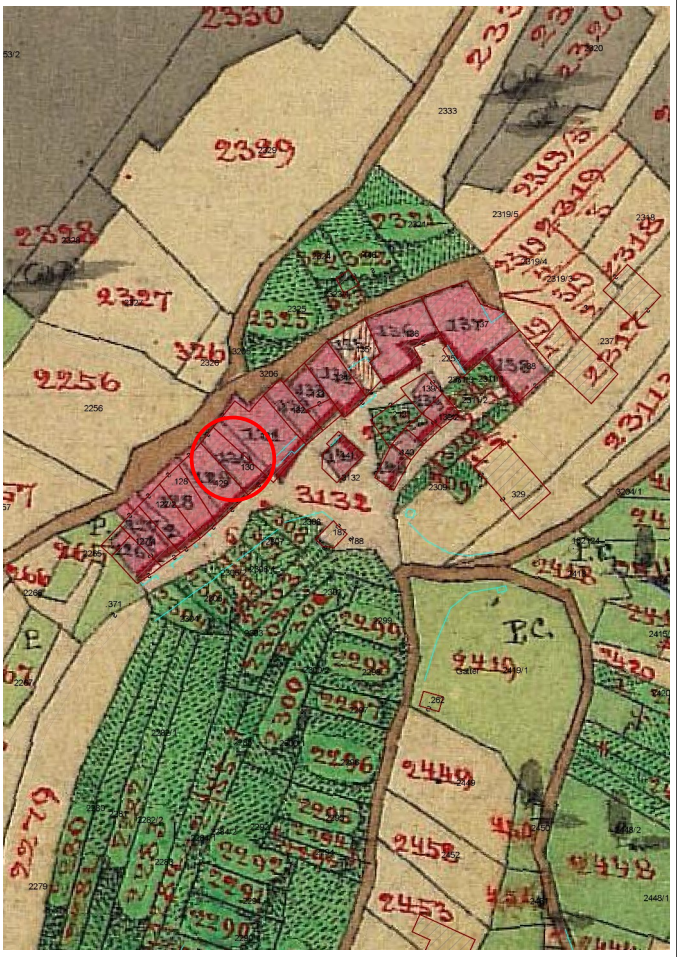
NUCLEO STORICO DI: GATTER	SCHEDA nr. 078
------------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	130
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), con contestuale riduzione della profondità dell'aggetto al piano sottotetto e così pure lo sporto di gronda, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantenga o riproponga il balcone al piano sottotetto del prospetto ovest, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione della cornice con intonaco a vista del foro finestra al piano terra del prospetto ovest; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione all'ingresso dell'abitazione (lato ovest) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

NUCLEO STORICO DI: GATTER

SCHEDA nr. 079

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

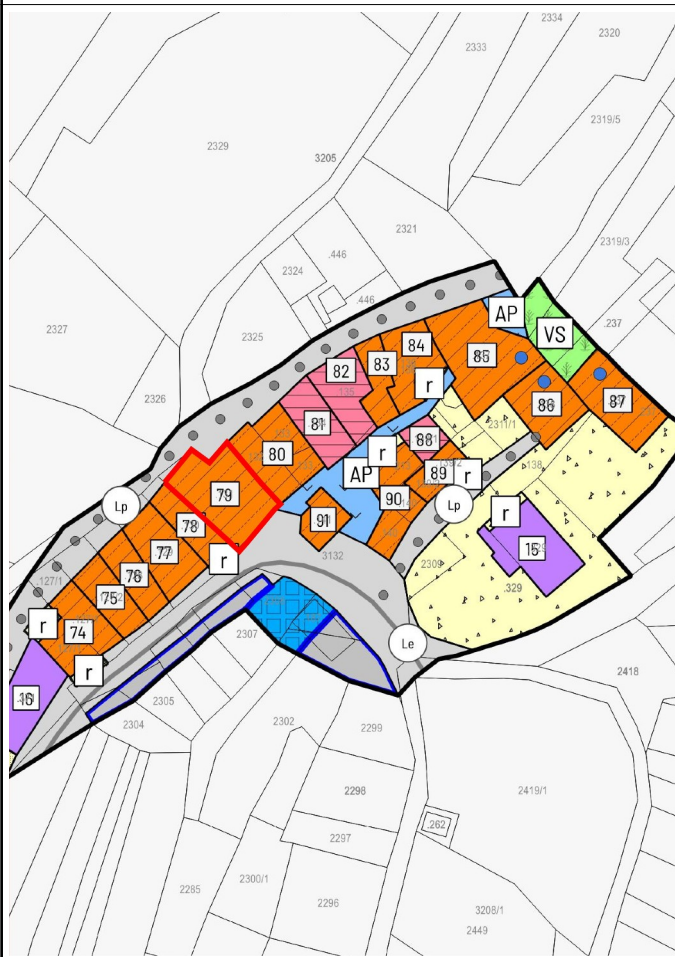
**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

ANALISI DEL FABBRICATO

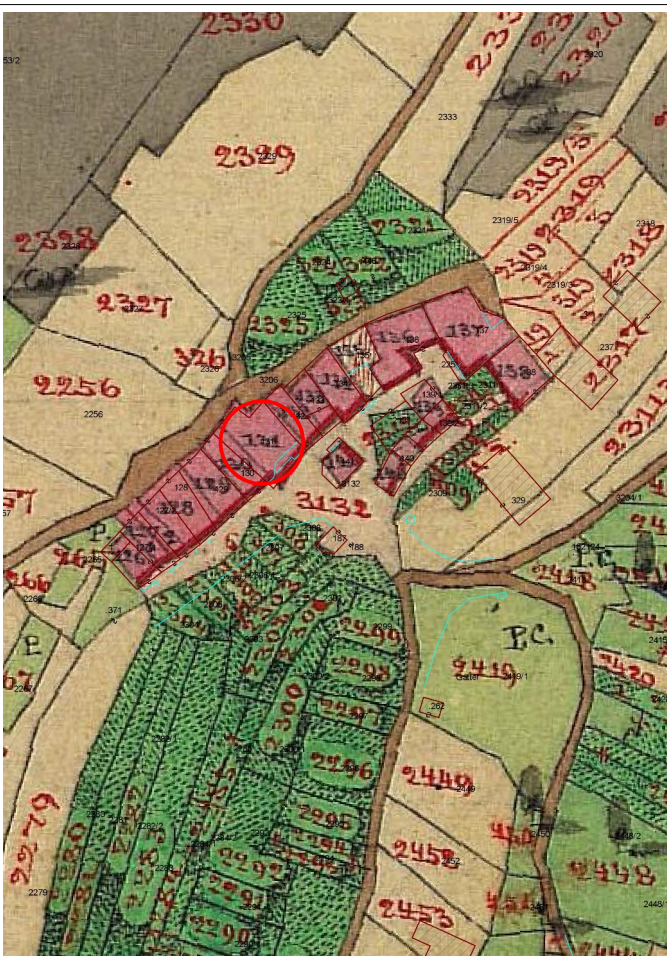
1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	131
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R-D	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R-D	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-P	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3		
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in mattoni forati a vista, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.	
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentito l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, ai sensi dell'art. 82 delle NTA, con il vincolo di mantenere la continuità di gronda con la p.ed. 130 adiacente; - E' altresì consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, con il vincolo di mantenere un'altezza utile netta del passaggio pubblico sotto il porticato di almeno mt. 2,50.	
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione		
5.	Fronte di pregio: no		
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione

A

B

C

D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	132, 133
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R-S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	G	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto ovest, che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al primo piano e sottotetto; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto est con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

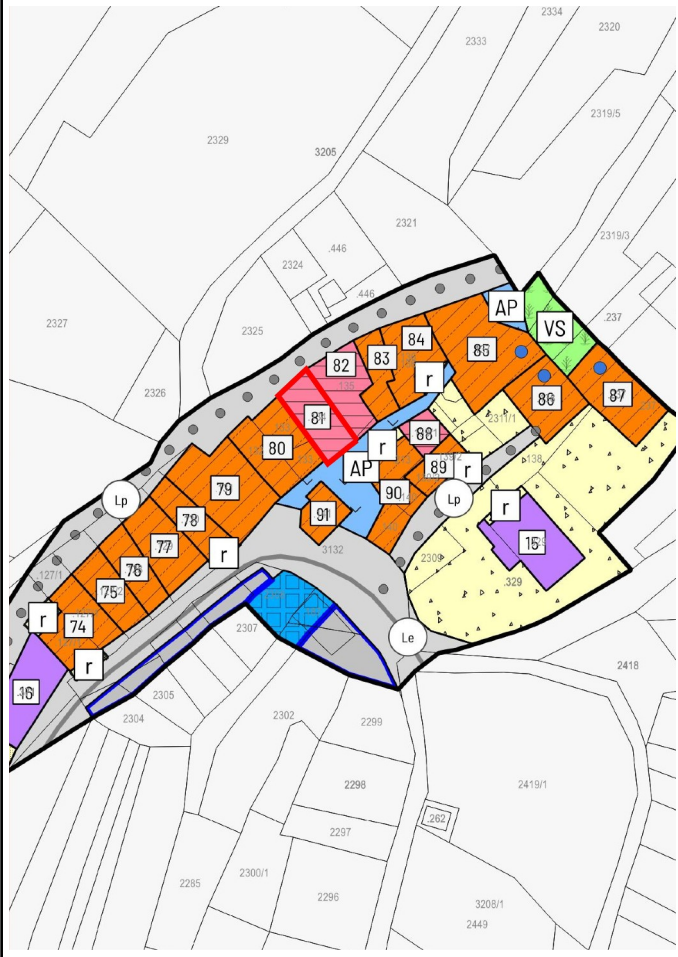
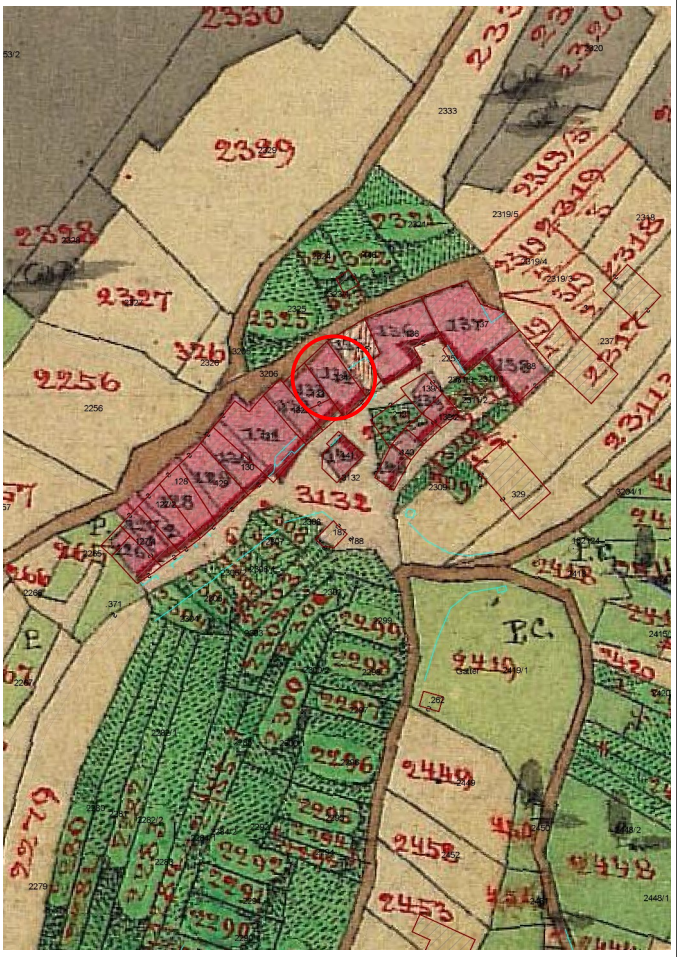
NUCLEO STORICO DI: GATTER	SCHEDA nr. 081
------------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	134
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-L	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
----------	----------	----------	----------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	135
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISANAMENTO CONSERVATIVO R2
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto ovest, che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al primo piano, con contestuale rimozione del tamponamento ligneo e trovando diversa soluzione per il portone finestrato al piano terra, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto ovest con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	136
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R-D	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	R-S	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	-	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I-C	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i balconi e scale esterne del prospetto sud-est, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione del prospetto nord-ovest, che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al primo piano, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda all'intonacatura delle porzioni di facciata in cemento a vista del prospetto nord-ovest, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	///
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

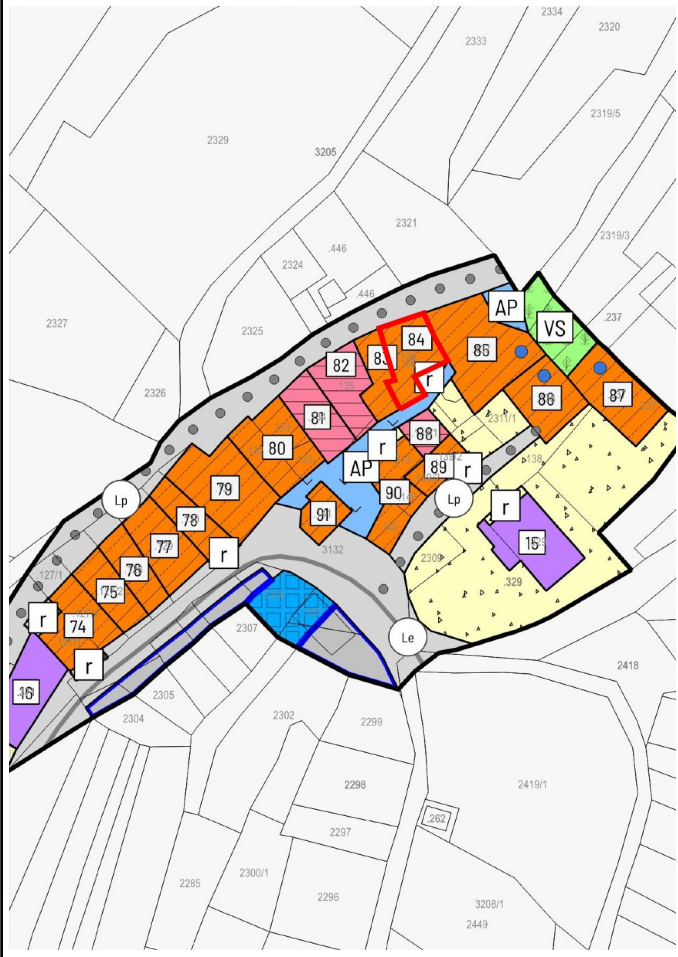
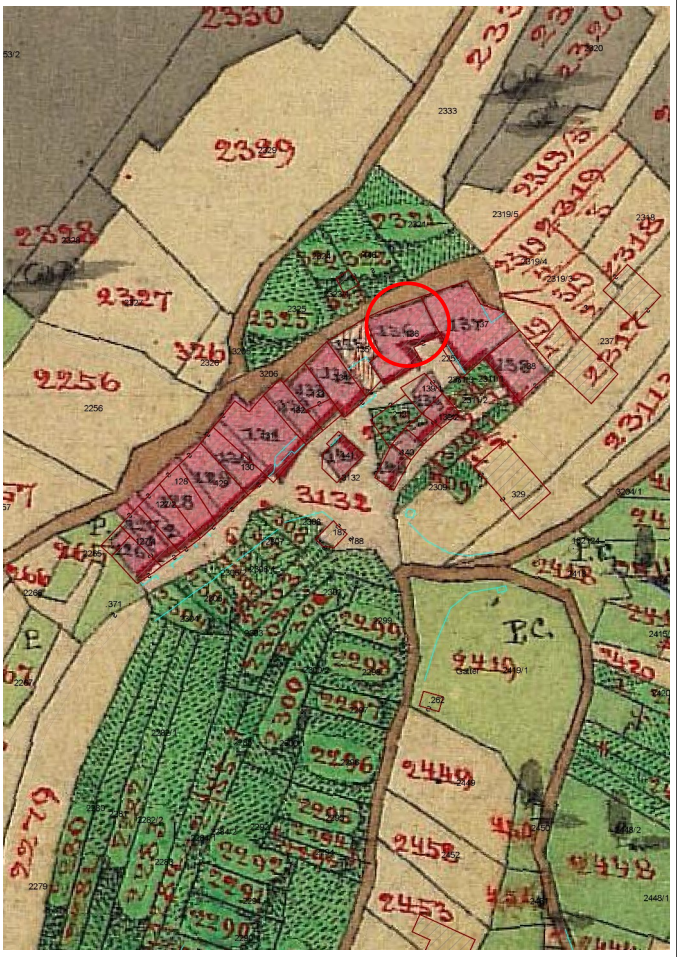
NUCLEO STORICO DI: GATTER	SCHEDA nr. 084
------------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	136
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	2	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	4	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	-	Si proceda alla riqualificazione del prospetto principale, che affaccia sulla viabilità pubblica, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati.				
3.	Note:	-	Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, al fine di migliorare l'immagine complessiva dell'edificio, si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud-est, riportandolo alla sua configurazione originale. Inoltre, saranno riproposti tutti i serramenti a doppia anta, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

NUCLEO STORICO DI: GATTER	SCHEDA nr. 085
------------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	137
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R-D	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	2	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

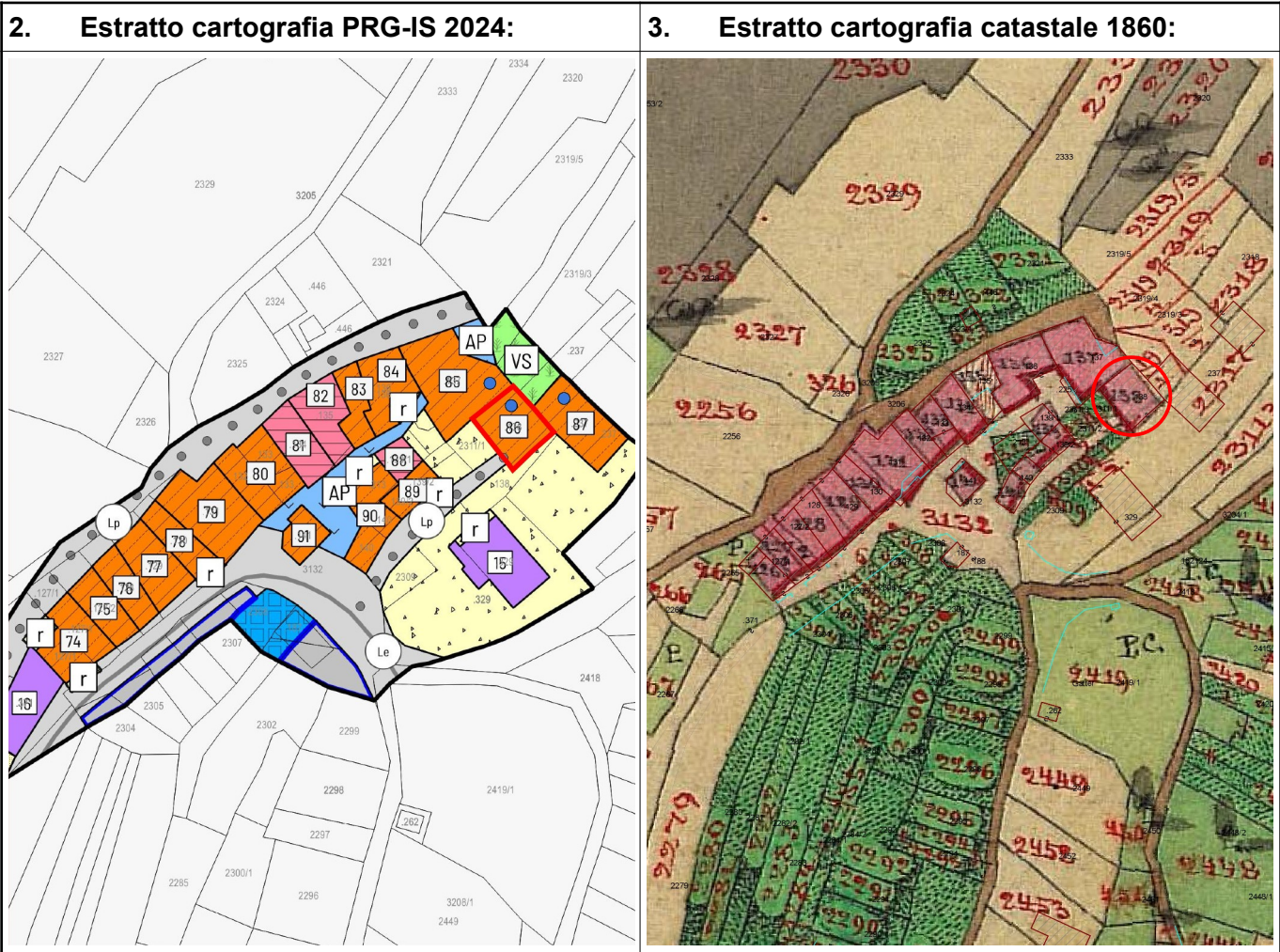
1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud-ovest, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione del prospetto nord-est e di conseguenza riproposta la sagoma della copertura; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente (sottotetto prospetto sud-est); - La sopraelevazione art. 105 è vincolata al mantenimento della continuità di gronda con la p.ed. 136 adiacente.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	138
		DATA RILIEVO	2020



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici del prospetto sud-est con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud-est, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia si proceda alla chiusura delle nicchie murarie del prospetto sud-est, così create dagli elementi strutturali a vista (travi, solai, pilastri, ecc.); - È altresì consentita la modifica della sagoma della copertura (tetto a due falde), con l'obiettivo di ottenere un volume edilizio superiore, conservando tuttavia l'altezza della gronda e in modo da conformare la copertura in continuità con gli edifici adiacenti che presentano caratteristiche più tipiche dell'epoca.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	237
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	5.4	dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	5.5	dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	nota:	

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	4	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	O	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	O	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si riconfiguri il camino in acciaio INOX a vista del prospetto nord-est sotto traccia, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantengano o ripropongano i balconi al primo piano e sottotetto del prospetto sud-est, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento edilizio la pavimentazione all'ingresso dell'abitazione (lato sud-est) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia valutata altresì l'opportunità di modificare la sagoma della copertura della porzione di edificio nel lato nord-ovest (tetto a una falda) al fine di ottenere un volume urbanistico maggiore mantenendo invariata l'altezza della gronda, in modo da conformare la copertura in continuità con la restante struttura adiacente che presenta caratteristiche più tipiche dell'epoca.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	139/1
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	<i>R-residenza</i> <i>T-terziario</i>
4.3	piano primo:	-	<i>E-edificio religioso</i> <i>S-soffitta</i>
4.4	piano secondo:	-	<i>D-androne/cantine/garage</i> <i>C-commerciale</i>
4.5	piano terzo:	-	<i>P-funzione pubblica</i> <i>A-artigianale</i>
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	2	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	<i>P-pietra/sasso</i> <i>M-metallo</i>
6.3	N. manufatti esterni:	-	<i>C-calcestruzzo</i> <i>I-intonaco</i>
6.4	N. di scale esterne:	1	<i>G-coppo</i> <i>L-legno</i>
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	<i>PVC- pvc</i> <i>H-tegole</i>
6.6	materiale serramenti:	L	<i>V-veneziane</i>
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	P-L	<i>C-cattivo</i> <i>B-Buono</i>
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	<i>O-ottimo</i>
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	<i>P-portale in pietra</i>
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	<i>T-targhe commemorative</i> <i>CP-capitello</i>
6.13	presenza elementi decorativi:	C*	<i>D-dipinti/ceramiche</i> <i>F-foro rilevante</i>
			<i>M-cornici marcapiano</i> <i>B-bugnato</i>
			<i>C-contorni in pietra</i> <i>*non originale</i>
			<i>Z-zoccolo in pietra</i> <i>**parz.originale</i>

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	<i>C-cortile/corte interna</i> <i>O-orto</i>
			<i>P-parcheggio esterno</i> <i>G-giardino</i>
			<i>T-tettoia/barchessa</i> <i>A-autorimessa</i>
			<i>AP-altra pertinenza</i> <i>D-deposito/terrazza</i>

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISANAMENTO CONSERVATIVO R2						
2.	Prescrizioni:	-	Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dell'intero edificio (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.				
3.	Note:	-	Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, è consentito l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, ai sensi dell'art. 82 delle NTA.				
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio:	no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table border="1"><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

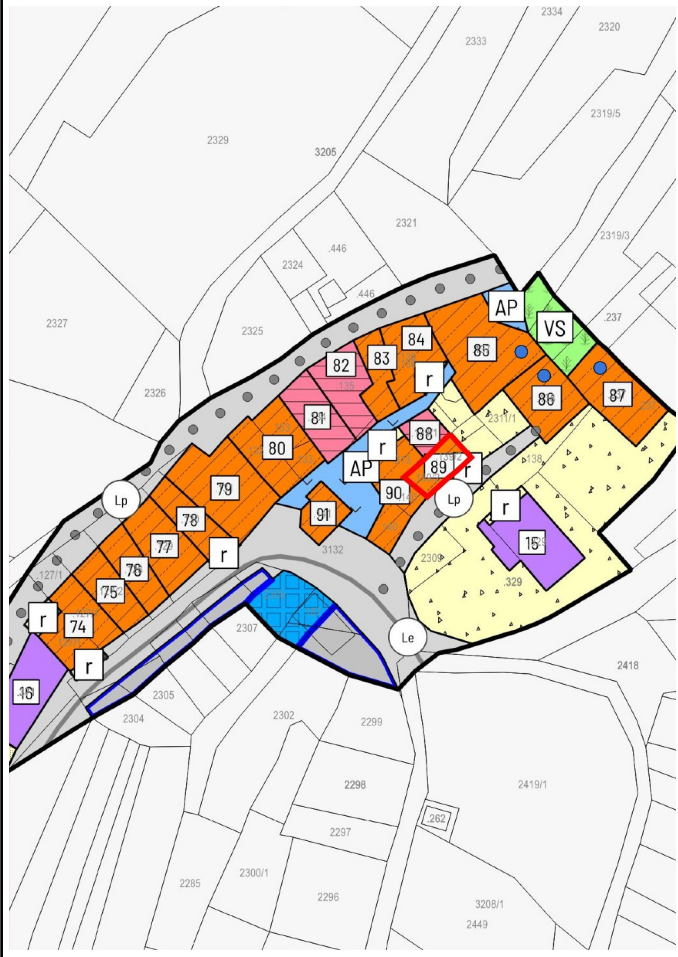
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

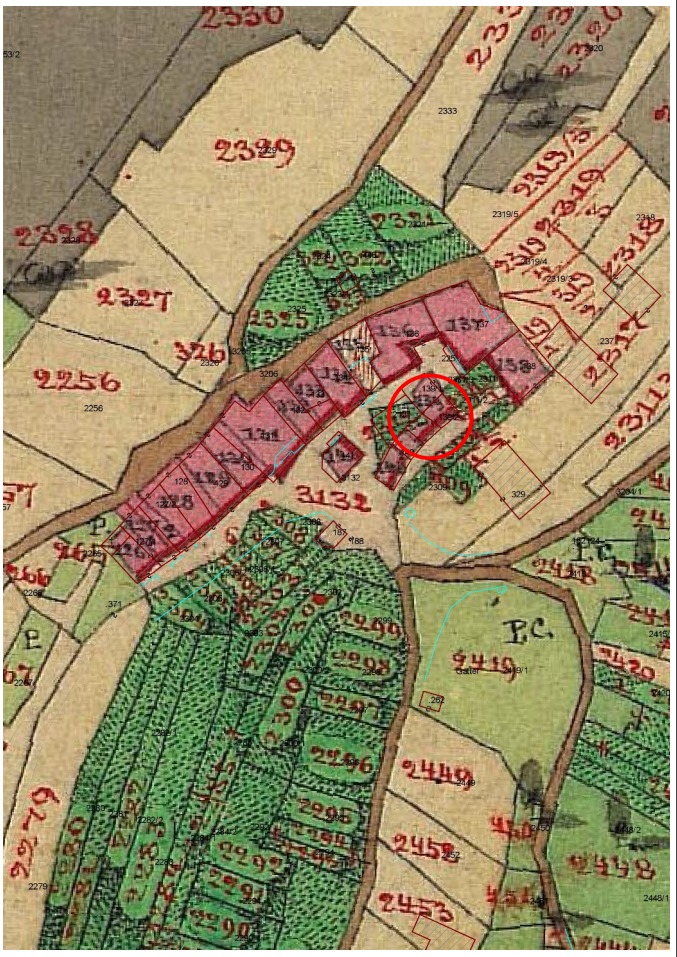
ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	139/2
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	R	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	4	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	3	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti del prospetto principale (parapetti, scale e balconi), con contestuale rimozione del reticolato metallico di collegamento dei balconi, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione al piano terra del prospetto sud-est (manufatto in muratura).					
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia, relativamente alle scale esterne di accesso ai piani superiori del prospetto sud-est, se mantenute più unità edilizie, si richiede una revisione dell'accessibilità alle singole abitazioni all'interno dell'edificio.					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

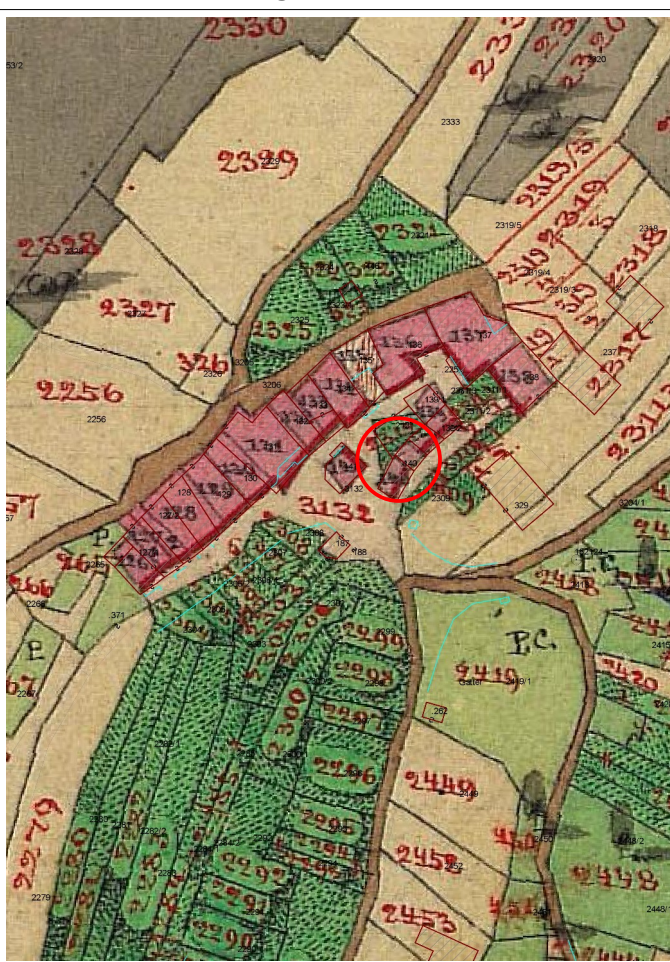
SCHEDA
nr. 090

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	140, 213
		DATA RILIEVO	2020

3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	D	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☒	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	1	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	PVC	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si disponga la sostituzione delle tapparelle avvolgibili con ante d'oscuro tradizionali, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud-est e nord-ovest, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto del prospetto sud-est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia è consentito l'ampliamento volumetrico in sopraelevazione, in conformità all'articolo 82 delle NTA, esclusivamente per la p.ed. 140, con il vincolo di mantenere la continuità di gronda con la p.ed. 139/2 adiacente.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

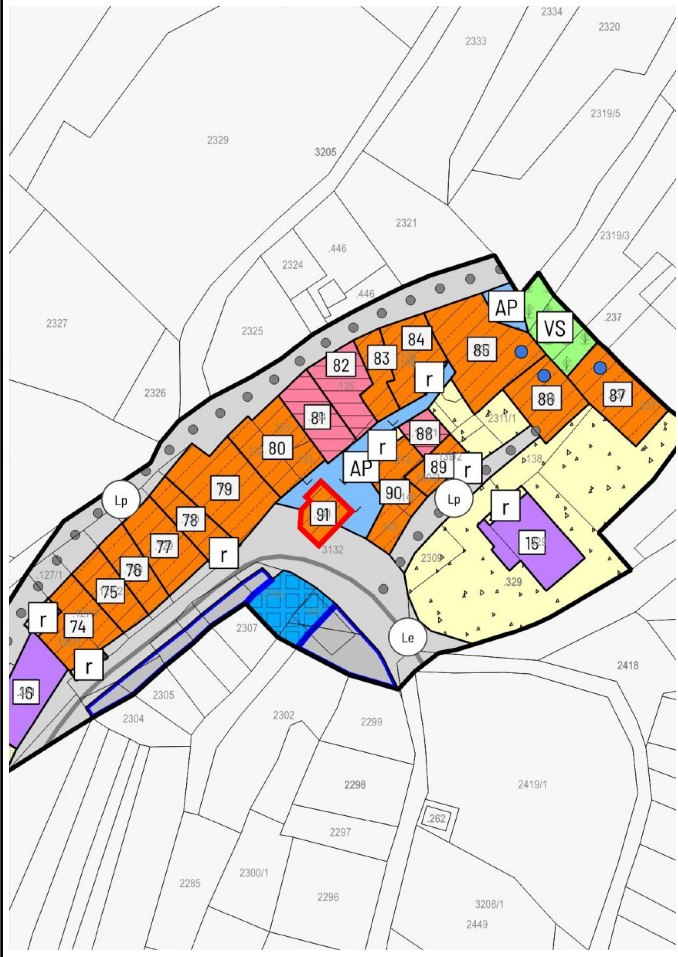
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

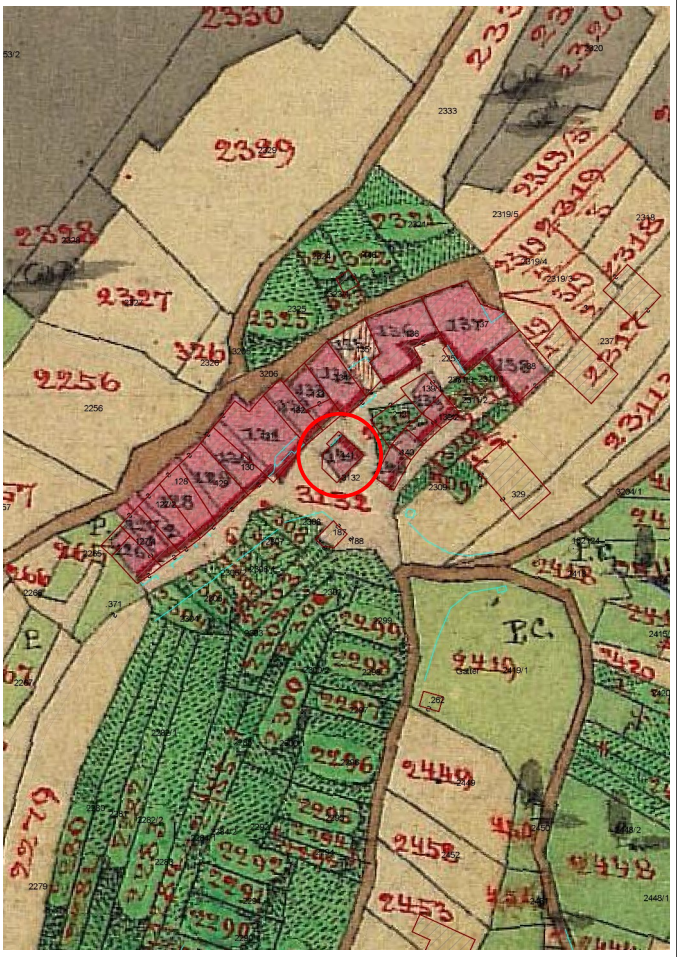
ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	141
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:



3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3							
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti dei prospetti sud-est e nord-est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:		art. 50 Norme di attuazione					
5.	Fronte di pregio:		no					
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

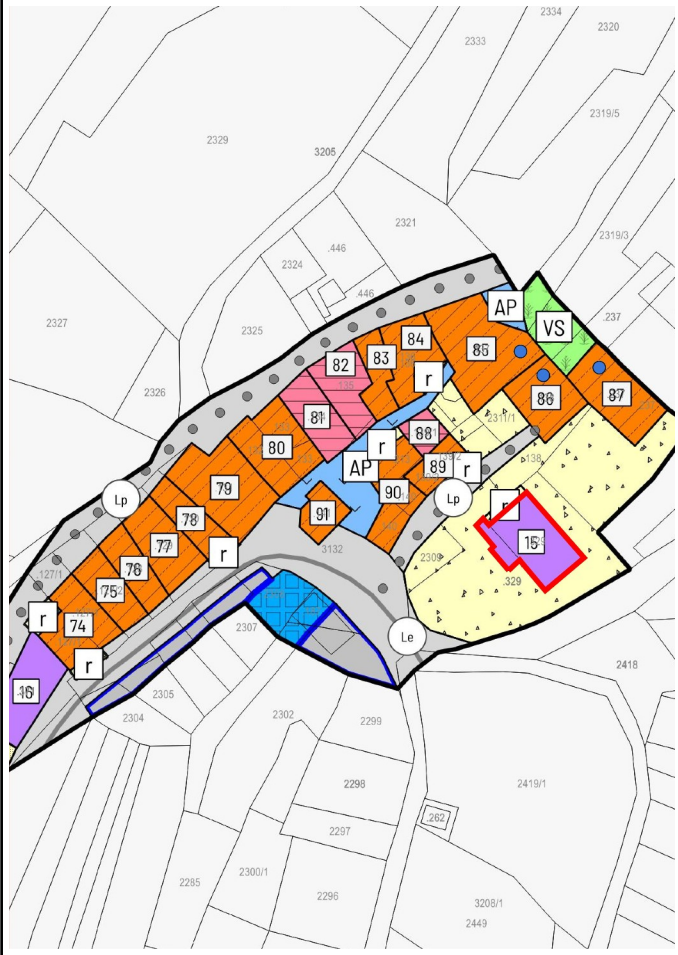
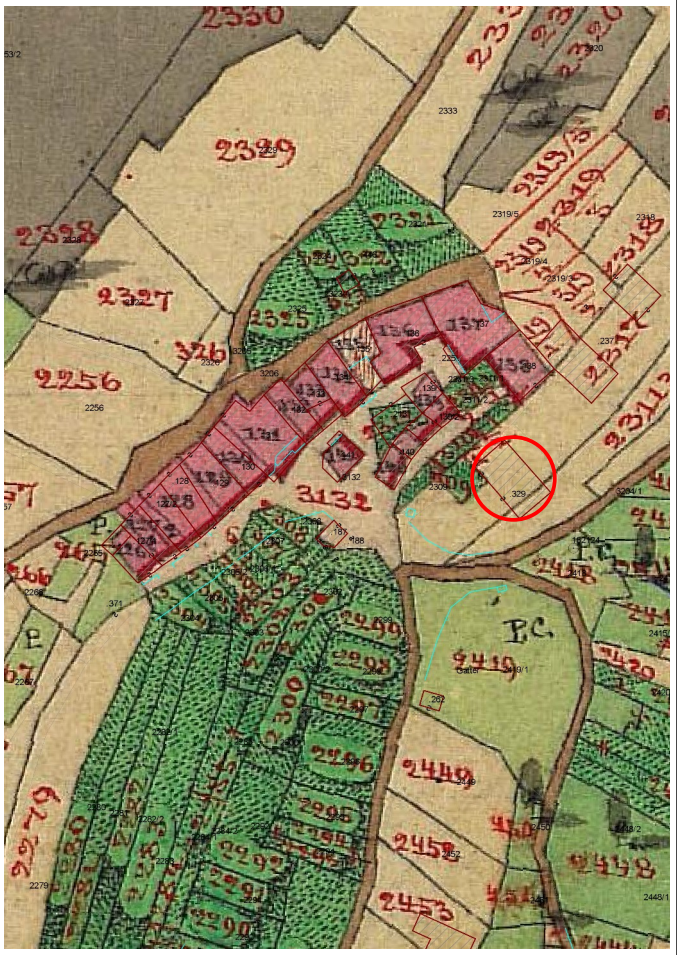
NUCLEO STORICO DI: GATTER	SCHEDA nr. A15
------------------------------	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI MANUFATTO ACCESSORIO

1. Caratteristiche identificative del manufatto:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	329
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1. Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2. Prescrizioni:	- Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud-est (garage) con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3. Note:	- Al fine di favorire il recupero abitativo di nuovi spazi per le unità edilizie esistenti, ai sensi dell'art. 61, comma 4 delle NTA, per gli edifici pertinenziali fisicamente isolati è consentito il cambio di destinazione d'uso residenziale dei piani superiori al primo quando queste unità edilizie presentino una SUN di almeno 90 mq; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia è quindi ammesso il completamento della costruzione originariamente prevista con la realizzazione di un nuovo volume ad uso residenziale per una SUN di tutti i piani fuori e entro terra massima di 200 mq, altezza di controllo del fronte di 6.00 ml dall'attuale piano seminterrato del garage e da sviluppare su due piani fuori terra complessivi (seminterrato garage compreso). La costruzione dovrà essere inoltre realizzata nel rispetto delle distanze e, la progettazione, finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.
4. Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5. Fronte di pregio:	no

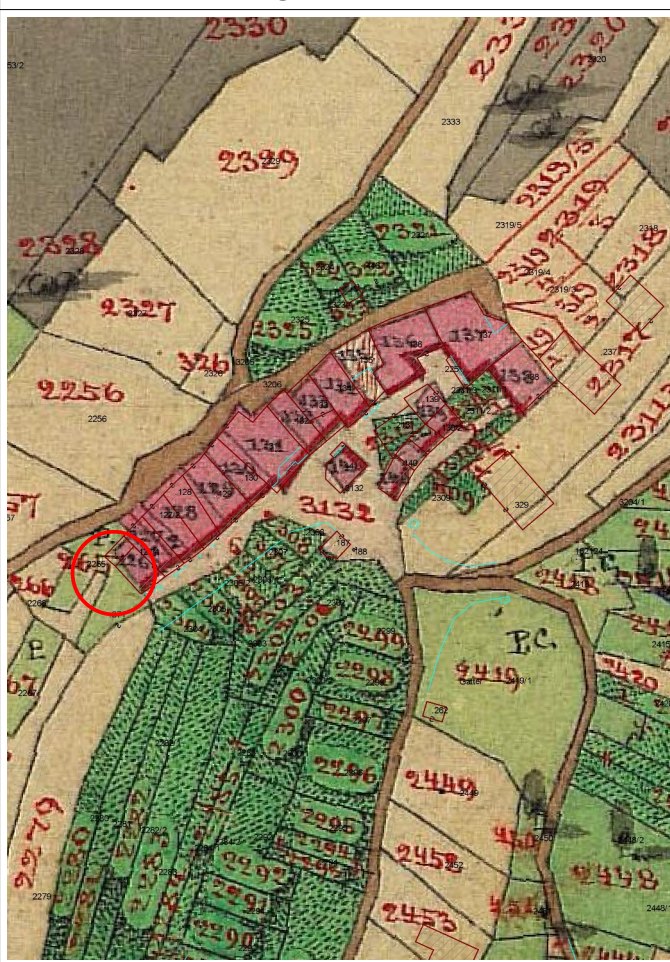
SCHEDA
nr. A16

**VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE**

1. Caratteristiche identificative del manufatto:

TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	371
		DATA RILIEVO	2020

3. Estratto cartografia catastale 1860:



4. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	///
3.	Note:	- Non è consentito il cambio di destinazione d'uso.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no