



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

ADOZIONE DEFINITIVA GIUGNO 2026

SCHEDATURA EDIFICI STORICI E MANUFATTI ACCESSORI 7. CA' DI SOTTO

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n° 1 di data 30 ottobre 2024 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n° 1 di data 24 giugno 2026 dott. arch. Federico Rudari 	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale n° 2/2026 di data 25 febbraio 2026 pratica 3162 - prot. S013/2025/18.2.2-2024-257/GBE
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
dott. arch. Manfredi Talamo 	

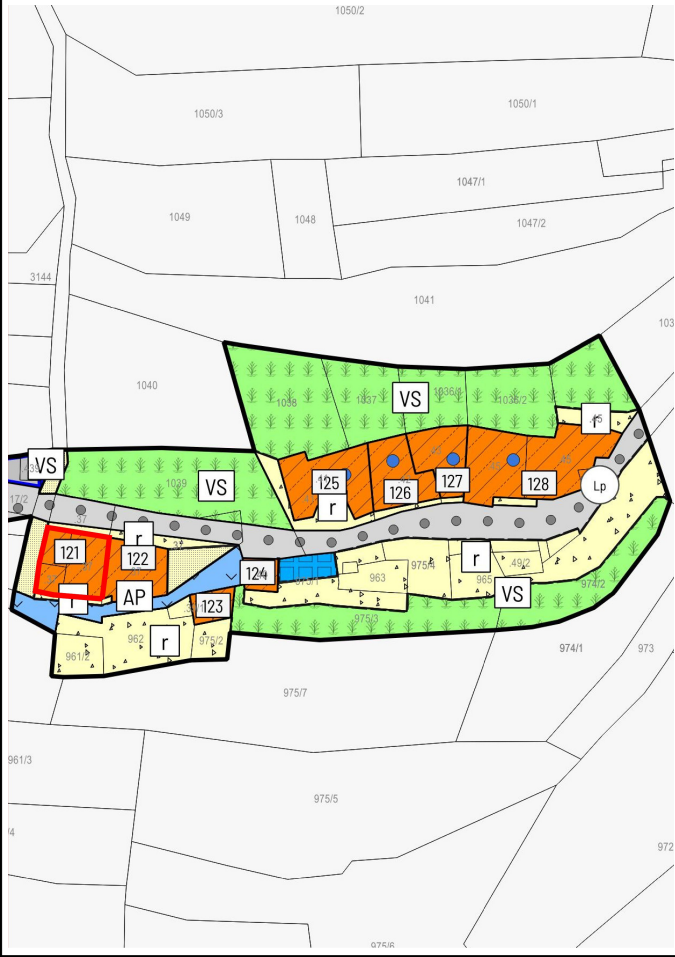
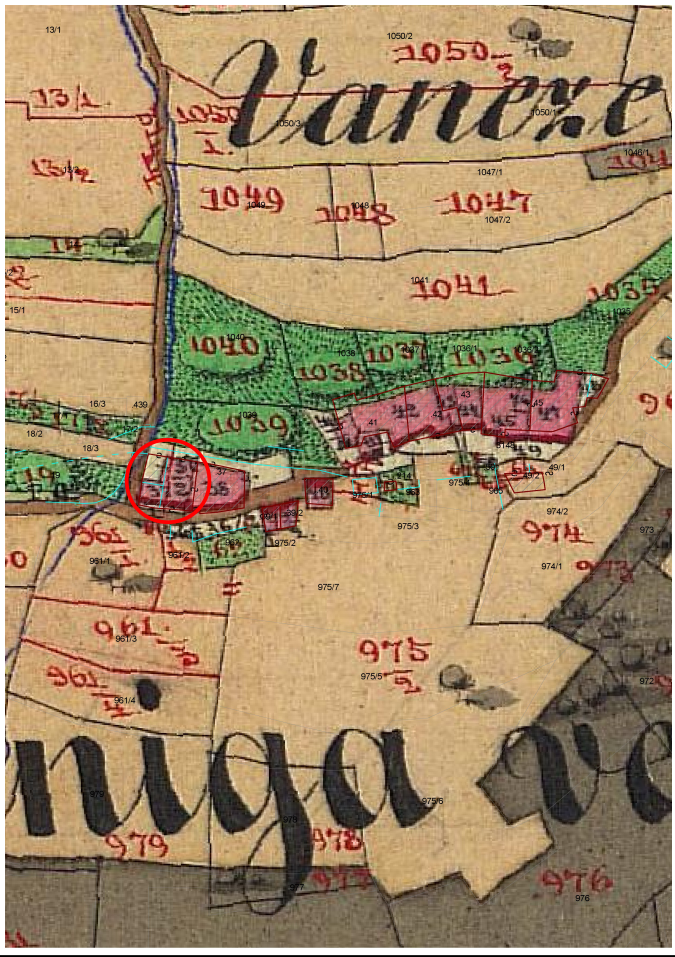
NUCLEO STORICO DI: GARNIGA VECCHIA – CA’ DI SOTTO	SCHEDA nr. 121
--	-------------------

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	37
		DATA RILIEVO	2026

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	2	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	o	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	o	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3		
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i balconi al secondo piano e sottotetto del prospetto sud, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si richiede la riconfigurazione della tettoia a protezione dell'ingresso al piano terra del prospetto sud; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento in PVC/metallo effetto legno del garage del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.	
3.	Note:	///	
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione		
5.	Fronte di pregio: no		
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	37
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R-D	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3							
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano dei prospetti sud ed est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Sia mantenuta la finitura raso sasso delle facciate ove presente; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto nord, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.						
3.	Note:	///						
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione							
5.	Fronte di pregio: no							
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:		AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D					

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	39/1, 39/2
		DATA RILIEVO	2026

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☒
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B-C	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B-C	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto ovest (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si elimini la superfetazione presente al primo piano del prospetto ovest (copertura in lastre ondulate traslucide sopra il portoncino d'ingresso).
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia è consentito l'ampliamento volumetrico laterale in conformità dell'art 82 delle NTA; - E' altresì consentita la demolizione con successiva ricostruzione finalizzata alla riqualificazione dell'immagine complessiva dell'edificio, anche mediante un intervento di architettura contemporanea.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione A B C D

NUCLEO STORICO DI: GARNIGA VECCHIA – CA’ DI SOTTO	SCHEDA nr. 124
--	-------------------

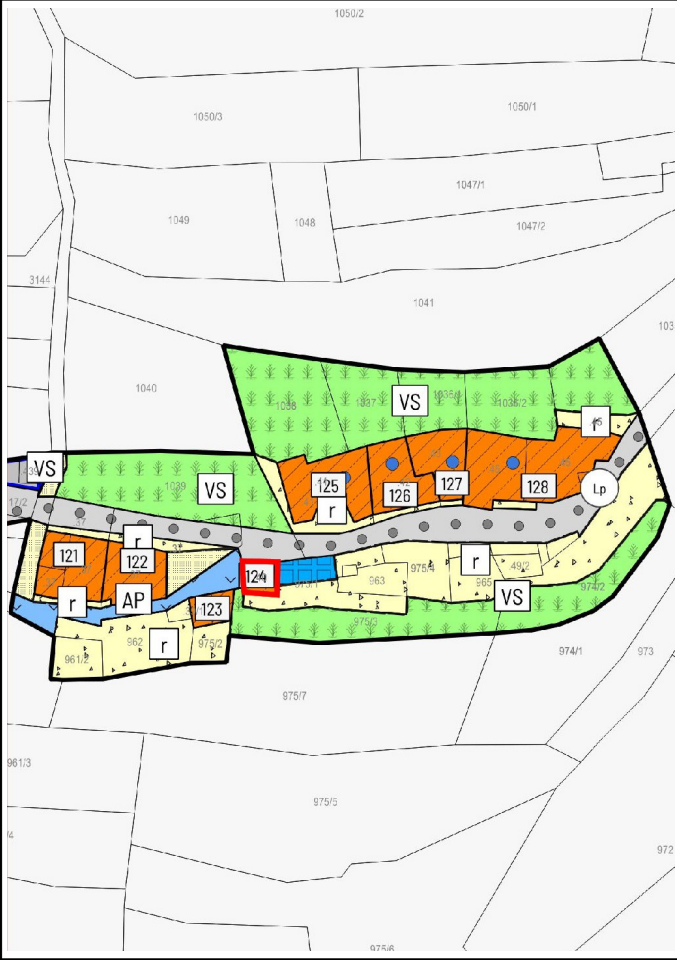
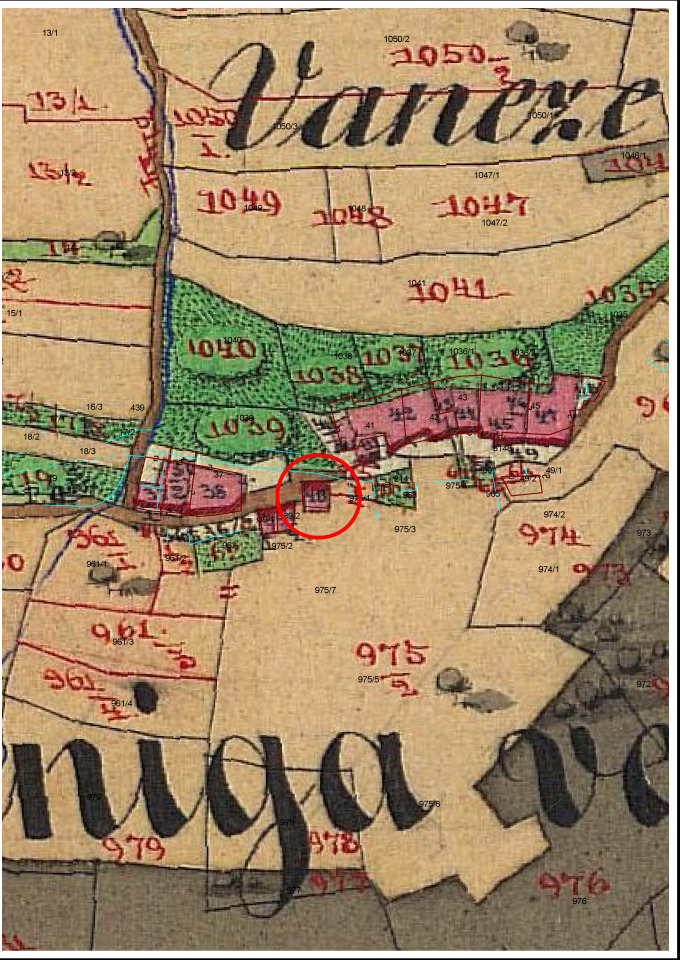
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

SCHEDA MODIFICATA CON LA DEFINITIVA ADOZIONE DELLA VARIANTE SOSTANZIALE 2024
parti nuove - parti stralciate

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	40
		DATA RILIEVO	2020 2026

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:	3. Estratto cartografia catastale 1860:
	

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista: RISTRUTTURAZIONE R3						
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto est (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riconfiguri la foratura al piano sottotetto del prospetto sud, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.					
3.	Note:	///					
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza: art. 50 Norme di attuazione						
5.	Fronte di pregio: no						
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	NON AMMESSA criteri di esclusione	<table><tr><td>A</td><td>B</td><td>C</td><td>D</td></tr></table>	A	B	C	D
A	B	C	D				

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	41
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:			
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4	dopo il 1950	☐
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5	dopo il 1995	☐
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:		

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogrona:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	C	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si mantengano o ripropongano i fori finestra del prospetto sud, che affacciano sulla viabilità pubblica, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si eliminino tutte le superfetazioni presenti del prospetto sud.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lati sud e ovest) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

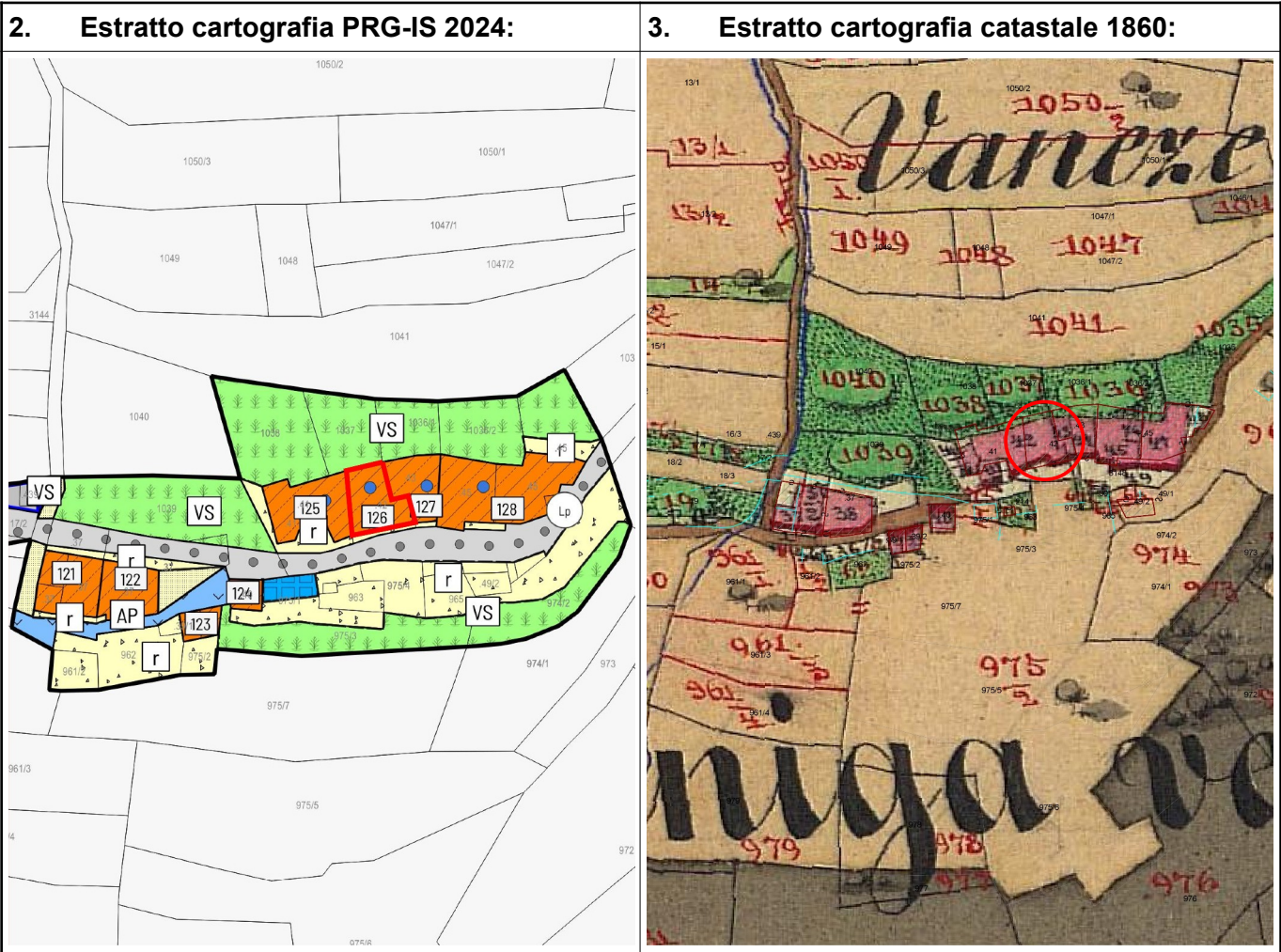
NUCLEO STORICO DI:
GARNIGA VECCHIA – CA’ DI SOTTO

SCHEDA
nr. 126

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	42
		DATA RILIEVO	2020



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	1	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione degli aggetti al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si mantengano o ripropongano i fori finestra del prospetto sud, che affacciano sulla viabilità pubblica, nell'attuale configurazione, conservando le medesime caratteristiche tipologiche dell'esistente; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali;
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia l'elemento metallico (canale di scolo) deve essere spostato in una posizione defilata rispetto al prospetto principale che affaccia sulla viabilità pubblica; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato sud) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione

A	B	C	D
---	---	---	---

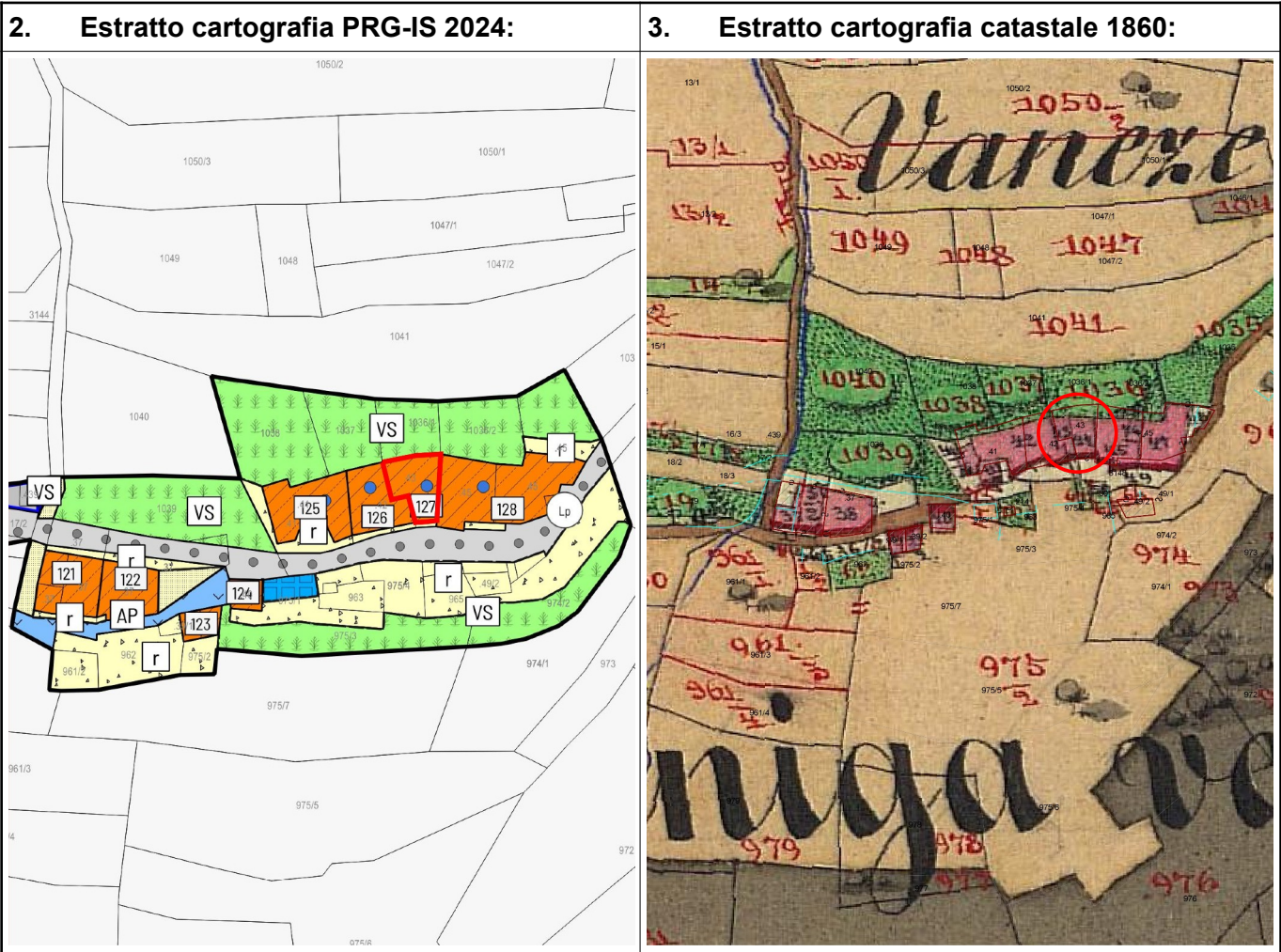
NUCLEO STORICO DI:
GARNIGA VECCHIA – CA’ DI SOTTO

SCHEDA
nr. 127

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell'edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	43
		DATA RILIEVO	2020



4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	R	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	-	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	-	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L-M	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	-	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione del prospetto sud, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituisca l'attuale serramento metallico del prospetto sud, con un nuovo serramento realizzato in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia l'elemento metallico (canale di scolo) deve essere spostato in una posizione defilata rispetto al prospetto principale che affaccia sulla viabilità pubblica; - Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato sud) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione A B C D

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
VARIANTE SOSTANZIALE 2024 IN ADEGUAMENTO ALLA L.P. 15/2015
E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO PROVINCIALE

ANALISI DEL FABBRICATO

1. Caratteristiche identificative dell’edificio:			
TERRITORIO	15 VALLE DELL'ADIGE	COMUNE CATASTALE	GARNIGA
COMUNE AMMINISTRATIVO	GARNIGA TERME	N. DI PARTICELLA ED.	45
		DATA RILIEVO	2020

2. Estratto cartografia PRG-IS 2024:

3. Estratto cartografia catastale 1860:

4. Utilizzo dell'edificio:			
4.1	piano semi/interrato:	-	<u>Utilizzi</u>
4.2	piano terra:	D-R	R-residenza T-terziario
4.3	piano primo:	R	E-edificio religioso S-soffitta
4.4	piano secondo:	-	D-androne/cantine/garage C-commerciale
4.5	piano terzo:	-	P-funzione pubblica A-artigianale
4.6	sottotetto:	S	

5. Epoca di costruzione:		Epoca di ristrutturazione:	
5.1	anteriore al 1860	☒	5.4 dopo il 1950
5.2	tra il 1860 ed il 1939	☐	5.5 dopo il 1995
5.3	posteriore al 1939	☐	nota:

6. Caratteristiche generali del fabbricato:			
6.1	N. piani fuori terra:	3	<u>Materiali</u>
6.2	N. piani semi / interrati:	-	P-pietra/sasso M-metallo
6.3	N. manufatti esterni:	-	C-calcestruzzo I-intonaco
6.4	N. di scale esterne:	1	G-coppo L-legno
6.5	N. di balconi e terrazze:	2	PVC- pvc H-tegole
6.6	materiale serramenti:	L	V-veneziane
6.7	materiali elementi oscuranti:	L	<u>Stato di conservazione</u>
6.8	materiale di finitura delle facciate:	I	C-cattivo B-Buono
6.9	materiale di finitura della copertura:	H	O-ottimo
6.10	materiale di finitura sottogronda:	L	<u>Elementi decorativi</u>
6.11	stato di conservazione facciate:	B	P-portale in pietra
6.12	stato di conservazione copertura/tetto:	B	T-targhe commemorative CP-capitello
6.13	presenza elementi decorativi:	-	D-dipinti/ceramiche F-foro rilevante
			M-cornici marcapiano B-bugnato
			C-contorni in pietra *non originale
			Z-zoccolo in pietra **parz.originale

7. Caratteristiche degli spazi di pertinenza:			
7.1	tipologia dello spazio aperto:	-	<u>Pertinenze</u>
7.2	tipologia del manufatto esterno:	-	C-cortile/corte interna O-orto
			P-parcheggio esterno G-giardino
			T-tettoia/barchessa A-autorimessa
			AP-altra pertinenza D-deposito/terrazza

8. Vincoli legislativi:			

9. Documentazione fotografica:



PREVISIONI DI PROGETTO

1.	Categoria di intervento prevista:	RISTRUTTURAZIONE R3
2.	Prescrizioni:	- Si proceda alla riqualificazione dell'aggetto al primo piano del prospetto sud (parapetti, scale e balconi), in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si proceda alla riqualificazione dei prospetti sud ed est, prestando particolare attenzione alla distribuzione dei fori finestrati al piano terra, che affacciano sulla viabilità pubblica, in relazione alla loro composizione e geometria, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si sostituiscano gli attuali serramenti metallici dei prospetti sud ed est, così pure il boccaporto al piano sottotetto, con nuovi serramenti realizzati in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali; - Si riconfigurino gli elementi tecnologici a vista del prospetto sud sotto traccia e in alternativa mascherati, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
3.	Note:	- Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione edilizia la pavimentazione di ingresso all'abitazione (lato sud) dovrà essere riqualificata utilizzando materiali lapidei, in conformità con le tipologie indicate nel prontuario dei materiali.
4.	Categoria di intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	art. 50 Norme di attuazione
5.	Fronte di pregio:	no
6.	Recupero abitativo dei sottotetti con le modalità stabilite dall'art. 105 della L.P. 4 agosto 2015 nr. 15:	AMMESSA criteri di esclusione A B C D