



COMUNE DI GARNIGA TERME

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



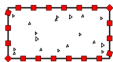
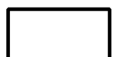
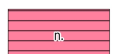
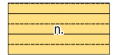
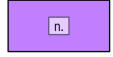
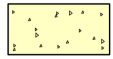
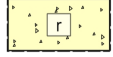
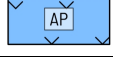
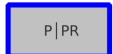
PIANO REGOLATORE GENERALE INSEDIAMENTI STORICI

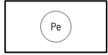
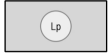
VARIANTE SOSTANZIALE IN ADEGUAMENTO ALLA L.P.15/2015

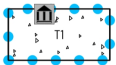
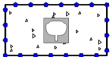
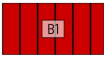
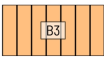
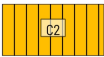
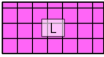
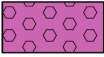
ADOZIONE DEFINITIVA GIUGNO 2026

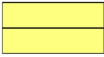
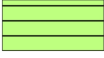
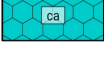
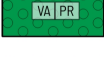
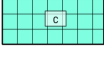
LEGENDA

Il Commissario Ad Acta	Il Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
DELIBERA DI ADOZIONE PRELIMINARE n° 1 di data 30 ottobre 2024 DELIBERA DI DEFINITIVA ADOZIONE n° 1 di data 24 giugno 2026 dott. arch. Federico Rudari 	CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE Verbale n° 2/2026 di data 25 febbraio 2026 pratica 3162 - prot. S013/2025/18.2.2-2024-257/GBE
Il Tecnico	La Giunta Provinciale
dott. arch. Manfredi Talamo 	

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE - CENTRI STORICI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI			
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Singolo elemento storico culturale	64
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO		Insediamento storico compatto	47
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		Insediamento storico isolato	43
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Categoria di intervento - Restauro - R1	54
			Categoria di intervento - Risanamento conservativo - R2	55
			Categoria di intervento - Ristrutturazione edilizia - R3	56
			Demolizione - n.=Numero della schedatura	
A209	COSTRUZIONE ACCESSORIA		Manufatto accessorio	61
A401	AREA LIBERA DEL CENTRO STORICO		Area libera in centro storico	50
A402	SPAZIO PUBBLICO		Spazio pubblico	50
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI		Spazio privato degli edifici	50
A405	SPAZIO PRIVATO DA RIQUALIFICARE		Spazio privato da riqualificare	50
A406	AREA A VERDE STORICO		Verde privato storico	50
A409	AREA PEDONALE		Area pedonale	50
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI - CENTRI STORICI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E106	AREA A BOSCO			
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI - CENTRI STORICI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F305	AREA A PARCHEGGIO		Parcheggio pubblico di progetto	50-77
			Parcheggio pubblico esistente	50-77
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI - CENTRI STORICI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				

F400	VIABILITA' PRINCIPALE		Strada principale di quarta categoria esistente	95
F501			Viabilità principale di quarta categoria esistente	95
			Viabilità principale di quarta categoria esistente	95
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Strada locale da potenziare	50-95
			Strada locale di progetto	50-95
			Strada locale esistente	50-95
F601			Viabilità locale da potenziare	50-95
			Viabilità locale esistente	50-95
ALTRE AREE - CENTRI STORICI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI				
Z900	CUSTOM - PUNTUALE		Sopraelevazione secondo articolo 105 L.P. 15/2015	82bis

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI			24
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		Aree a tutela 01	21
Z304	AREA DI PROTEZIONE NATURALISTICA			86
Z305	AREA DI RISPETTO DEL CENTRO STORICO			20
Z314	BENE AMBIENTALE			
Z317	RISERVA LOCALE			25bis
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		n.=Numero dell'elemento puntuale	64
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		n.=Numero dell'elemento puntuale	64
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				
A101	INSEDIAMENTO STORICO			47
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO			43
AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		1	29
B103	AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		3	30
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		2	32
			3	
			4	
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO			22
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale			40
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI			41bis

D214	AREA SOSTA ATTEZZATA PER AUTOCARAVAN			41
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA			88
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO			87
E106	AREA A BOSCO			91
E107	AREA A PASCOLO			89
E109	AREA AGRICOLA RILEVANZA LOCALE			88bis
ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI				
E200	AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		Zootecnico	41
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		Sportiva all'aperto - Di progetto	33
			Sportiva all'aperto - Esistente	
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		Esistente	33
F300	AREA A VERDE PUBBLICO		Verde attrezzato/di protezione - Di progetto	36
			Verde attrezzato/di protezione - Esistente	
F305	AREA A PARCHEGGIO		Di progetto	98
			Esistente	
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		Esistente	38
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		4ª Categoria - Di potenziamento	95
			4ª Categoria - Esistente	
F501			Di potenziamento - 1ª Categoria	
			Esistente - 1ª Categoria	
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		Di potenziamento	

F601		Di progetto		
		Esistente		
		Di potenziamento		
		Di progetto		
		Esistente		
AREE DI RISPETTO - TERRITORIO APERTO				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE			39
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA			96